

ZARZĄDZENIE NR 90/2009
BURMISTRZA OPALENICY
z dnia 6 października 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Kopankach oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420/, w związku z art. 13 ust. 1 i art.35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340/ oraz uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1 Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Kopankach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 335/19 o pow. 0,0471 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 167/6 i nr 167/1, stanowiącej własność Państwa Aliny i Władysława Ciężabka. Zbywana działka zapisana jest w księdze wieczystej nr 16992 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenicy działka wymienione w § 1 wskazana jest jako tereny budownictwa mieszkaniowego. W zmianie do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, przyjętego uchwałą nr XXV/216/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 28 lutego 2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 48, poz. 1435 z dnia 10 kwietnia 2002 r. teren na którym położona jest

działka nr 335/19 przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ze względu na kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

§ 3 Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Renate Borzyska
Renate Borzyska

Załącznik do zarządzenia nr 90/2009
Burmistrza Opalenicy
z dnia 6 października 2009 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|--|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Działka nr 335/19 – 0,0471 ha |
| 2. Księga wieczysta | <ul style="list-style-type: none">• Kw nr 16992 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu |
| 3. Położenie | <ul style="list-style-type: none">• Kopanki |
| 4. Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• Teren niezabudowany. |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica grunt przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe. Ze względu na kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Grunt zbywany będzie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 167/6 i nr 167/1. |
| 6. Sposób i termin zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none">• Zagospodarowanie jako grunt budowlany stanowiący część zabudowanej nieruchomości.• Od dnia zawarcia aktu notarialnego |
| 7. Cena nieruchomości netto | <ul style="list-style-type: none">• 9.150,00 zł• Do ceny zostanie doliczony 22% VAT• Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do zbycia |
| 8. Forma zbycia | <ul style="list-style-type: none">• sprzedaż w drodze bezprzetargowej. |
| 9. Termin zapłaty | <ul style="list-style-type: none">• Do dnia zawarcia aktu notarialnego. |
| 10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | <ul style="list-style-type: none">• Wniosek należy złożyć do dnia 18 listopada 2009r. |


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Renata Brzypek