

ZARZĄDZENIE NR 88/2009
BURMISTRZA OPALENICY
z dnia 6 października 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Opalenicy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340/ oraz uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Opalenica, położonej w Opalenicy przy ul. Parkowej na nieruchomość będącą własnością spółki „REMES” Spółka z o.o. położoną w Opalenicy przy ul. Parkowej.
- § 2. Nieruchomość będącą własnością Gminy Opalenica, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 195/32 o pow. 0,6555 ha, nr 195/29 o pow. 0,0237 ha i nr 195/26 o pow. 0,0899 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr 14830 zamienia się na nieruchomość będącą własnością „REMES” Spółki z o.o. z siedzibą w Opalenicy przy ul. 5 Stycznia 35, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 213/1 o pow. 0,1358 ha, nr 213/2 o pow. 0,0828 ha i nr 213/3 o pow. 0,2870 ha, zapisana w księdze wieczystej nr 12602 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 3. Cena działek nr 195/32, nr 195/29 i nr 195/26 wynosi 317.078,60 zł brutto. Na działce nr 195/32 znajduje się studnia o wartości 29.147,00 zł wybudowana przez „REMES Sp. z o.o. Cena działek nr 213/1, nr 213/2 i nr 213/3 wynosi 122.000,00 zł brutto. Różnica wartości gruntu wynosi 195.078,00 zł.

§ 4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren, na którym położone są działki nr 195/26, nr 195/29 i nr 195/32 wskazany jest pod usługi sportowe i turystyczne, natomiast teren, na którym położone są działki nr 213/1, nr 213/2 i nr 213/3 wskazany jest pod budowę węzła komunikacyjnego i uprawy rolne..

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZMIEJCA BURMISTRZA
Geneta Borzyk