

ZARZĄDZENIE NR 58/2009
BURMISTRZA OPALENICY

z dnia 6 lipca 2009 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Dakowy Mokre
oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340) oraz uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 45, poz. 935) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomość nie zabudowaną – staw, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 277 o pow. 0,78 ha, położoną w miejscowości Dakowy Mokre, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z

Ryszard Napierala

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie nieruchomości
 - działka nr 277
2. Powierzchnia
 - 0,78 ha
3. Księga wieczysta
 - 17026
4. Położenie
 - Dakowy Mokre
5. Opis nieruchomości
 - Staw – zbiornik p.poż.
 - Ps VI - 0,13 ha
 - Wsr – 0,65 ha
6. Przeznaczenie nieruchomości
 - W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren przeznaczony jest pod zbiornik wodny – staw
7. Termin i sposób rozpoczęcia użytkowania
 - Od dnia zawarcia umowy
 - Staw należy wyczyścić i zarybić
8. Cena wywoławcza gruntu w kwintalach żyta
 - 1,95 q żyta rocznie
9. Termin płatności
 - Płatne w dwóch ratach
 - I rata do 31 marca
 - II rata do 30 września
10. Aktualizacja opłat
 - Cena 1 q żyta ustalana jest na podstawie Komunikatu Prezesa GUS
11. Informacje dotyczące dzierżawy
 - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony
 - Półroczny okres wypowiedzenia