

Zarządzenie Nr 57/2009
Burmistrza Opalenicy
z dnia 6 lipca 2009 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opalenica oraz pomieszczeń przynależnych do lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr. 281, poz. 2786, z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) oraz § 12 uchwały Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007-2012 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 62, poz. 1623) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych:
 - a) na terenie miasta Opalenica w wysokości 4,11 zł,
 - b) na terenach wiejskich 3,78 zł.
2. Dla nowo zawieranych umów stosuje się czynniki zmniejszające i zwiększające stawki czynszu zgodnie z § 8 uchwały Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007-2012 (Dz. Urz. Wlkp. Nr 62, poz. 1623).

§ 2

Ustalam stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w mieście Opalenica w wysokości 1,00 zł, na terenie wsi – 0,90 zł, tj. na poziomie połowy najniższej stawki czynszu najmu obowiązującej w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3

Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za pomieszczenie przynależne do lokalu (pomieszczenie gospodarcze, piwnice, itp.) w wysokości:

1. jedno pomieszczenie – bezpłatnie,
2. dodatkowe pomieszczenie – 20 zł.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ryszard Napierata