

Łoona

**ZARZĄDZENIE NR 13/2009
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 20 MARCA 2009 R.**

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Opalenicy oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218/ oraz uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Opalenicy przy ul. Leśnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1330/1 o pow. 0,0079 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1333, stanowiącej własność Państwa Teresy i Zbigniewa Zbierskich.

Zbywana działka zapisana jest w księdze wieczystej nr 10308 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenicy działka wymienione w § 1 wskazana jest jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Ze względu na położenie i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ryszard Wapieroko

Załącznik do zarządzenia nr 13/2009

Burmistrza Opalenicy

z dnia 20 marca 2009 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|---|
| 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | • Działka nr 1330/1 – 0,0079 ha |
| 2. Księga wieczysta | • Kw nr 10308 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu |
| 3. Położenie | • Opalenica ul. Leśna |
| 4. Opis nieruchomości | • Teren niezabudowany. |
| 5. Przeznaczenie nieruchomości | • Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1333. |
| 6. Sposób zagospodarowania | • Jako grunt niezabudowany. Na działce zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu do działki nr 1335/1. |
| 7. Cena nieruchomości netto | • 5.270,00 zł
• Do ceny zostanie doliczony 22% VAT
• Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do zbycia |
| 8. Forma zbycia | • sprzedaż w drodze bezprzetargowej. |
| 9. Termin zapłaty | • Do dnia zawarcia aktu notarialnego. |
| 10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | • Wniosek należy złożyć do dnia 4 maja 2009r. |

BURMISTRZ
Opalenica

