

XXXII/281/  
UCHWAŁA Nr / /2010  
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY  
z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kozłowo na lata 2010 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 i Nr 156, poz. 974) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kozłowo na lata 2010 – 2017 przyjęty przez zebranie wiejskie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Krzysztof Czarnuszka*

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr     /     /2010 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kozłowo na lata 2010 – 2017.

Plan Odnowy Miejscowości Kozłowo na lata 2010 – 2017 jest dokumentem przyjętym przez lokalną społeczność na Zebraniu Wiejskim, w dniu 3 lutego 2010 r. określającym potencjał miejscowości jej atuty oraz potrzeby i oczekiwania mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym dokumentem do uzyskania dofinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Dokument ten ma charakter otwarty, umożliwiając dokonywanie w nim uzupełnień o nowe zadania i potrzeby oraz poczynienie niezbędnych aktualizacji mając na uwadze kilkuletni okres jego obowiązywania.

B U R M I S T R Z  
*Ryszard Napierała*

zapisnik do uchwały  
Nr XXXII/281/2010  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 26 marca 2010r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO

Na lata 2010 - 2017

## *SPIS TREŚCI*

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	1
1. RYS HISTORYCZNY	2
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWYCH	3
1. ROLNICTWO I GOSPODARKA	3
2. STRUKTURA LUDNOŚCIOWA	4
3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	5
4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I KAPITAŁ SPOŁECZNY	5
5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	6
III. ANALIZA SWOT	6
IV. PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	7
V. HARMONOGRAM	7
VI. KOSZTORYS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	8
VII. PODSUMOWANIE	9

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Kozłowo jest jedną z 16 miejscowości sołeckich Gminy Opalenica, położone około 2 km od granic miasta. Zamieszkałe jest przez 227 mieszkańców (zameldowanie stałe). Pod względem liczby mieszkańców zalicza się do osad średniej wielkości klasyfikowanych w przedziale od 150 do 500 osób. Pierwsze ślady osadnictwa i powstanie wioski datuje się na 1258 rok, wynika z tego, że jest to najstarsza osada na terenie Gminy Opalenica. Pierwszym właścicielem Kozłowa był Kazimierz Niegolewski, a po nim wioska była własnością Michała Kazimierza Raczyńskiego. W Kozłowie działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz Kółko Rolnicze.

Łączna powierzchnia wioski zgodnie z danymi uzyskanymi w czasie spisu powszechnego w roku 2002 wynosi 252,8 ha fizycznych. Wieś ma zwartą zabudowę, głównie rozmieszczoną wzdłuż drogi powiatowej biegnącej do Uścięcice i Wojnowice. Najmłodsze dzieci dowożone są do najbliższej szkoły podstawowej w Wojnowicach, również tutaj znajduje się przedszkole. Bardzo dużym osiągnięciem Kozłowa było zdobycie nagrody Wojewody Poznańskiego w 1993 roku. Wyróżnienie zostało przyznane w konkursie „PIĘKNA WIEŚ 93” w kategorii najbardziej uporządkowanej wsi. Nagroda w wysokości 150 milionów złotych została przeznaczona na dofinansowanie rozbudowy infrastruktury wsi.



## 1. RYS HISTORYCZNY

Kozłowo to najstarsza miejscowość na terenie Gminy Opalenica, której ślady osadnictwa datowane są na 1258 rok. Mieszkańcy Kozłowa zapisali się również na kartach historii biorąc czynny udział w zrywach narodowo - wyzwoleniczych. W wydarzeniach Wiosny Ludów uczestniczył Józef Malicki – więziony był w forcie Winiary, w Powstaniu Wielkopolskim walczył szeregowiec Stanisław Rozaleczak z Kozłowa, poległ 14 lutego 1919 roku w Grójcu Wielkim. Najbardziej zasłużoną i znaną osobą wywodzącą się z Kozłowa był Ireneusz Wierzejewski. Urodził się 23 marca 1881 roku w wielodzietnej rodzinie nadleśniczego Władysława i Marii z Możykiewiczów. W 1903 roku rozpoczął studia medyczne, które ukończył 14 kwietnia 1908 roku zdając egzamin państwowy w Monachium. W 1910 roku doktoryzował się na Uniwersytecie w Lipsku. Od 1911 roku na stałe osiadł w Poznaniu, gdzie czynnie uczestniczył w budowie i organizacji Poznańskiego Zakładu Ortopedycznego im. Gaśiorowskich, w którym został jego dyrektorem i lekarzem naczelnym. Po I wojnie światowej założył w Poznaniu Towarzystwo Polskiego Czerwonego Krzyża. Brał udział w wojnie polsko – bolszewickiej. W 1922 roku habilitował się, był pierwszym profesorem zajmującym się ortopedią w Polsce. Z jego inicjatywy w 1928 roku powstało Polskie Towarzystwo Ortopedów, którego został pierwszym przewodniczącym. Opublikował ponad 30 prac. W 1928 roku został wybrany do senatu RP z ramienia Bezpartyjnego Bloku Współpracy z Rządem. Zmarł w Warszawie 8 marca 1930, od 1962 roku spoczywa na Cmentarzu Zasłużonych na wzgórzu św. Wojciecha w Poznaniu. Dwukrotnie odznaczony Krzyżem Walcznych i pośmiertnie Krzyżem Niepodległości. W 1985 r. jego imieniem nazwano jedną z ulic w Opalenicy.

## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWYCH

### 1. ROLNICTWO I GOSPODARKA

Łączna powierzchnia wioski zgodnie z danymi uzyskanymi w czasie ostatniego spisu powszechnego w roku 2002 wynosi 252,8 ha fizycznych. Struktura gruntów według klas gleb ornym przedstawia się następująco:

grunty klasy IIIb – 115 ha

grunty klasy IVa – 35 ha

grunty klasy IIIa – 28 ha

grunty klasy IVb – 20 ha

Struktura wielkości gospodarstw rolnych na koniec 2009 roku przedstawia się następująco:

Gospodarstwa od 1 do 2 ha – 14

Gospodarstwa od 2 do 5 ha – 5

Gospodarstwa od 5 do 7 ha – 2

Gospodarstwa od 7 do 10 ha – 4

Gospodarstwa do 10 do 15 ha – 7

Gospodarstwa pow. 15 ha – 8

Działki rolne – 28

W uprawie dominują zboża, występują tutaj także sady jabłoniowe. W produkcji zwierzęcej natomiast przeważa chów trzody chlewnej.

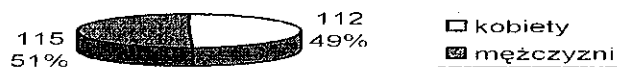
W Kozłowie zarejestrowanych jest, według ewidencji podmiotów gospodarczych prowadzonej w Urzędzie Miejskim w Opalenicy, 13 przedsiębiorców. Głównie reprezentują oni sektor usług, branże takie jak: transport, szeroko rozumiane budownictwo, mechanika pojazdowa oraz handel. W Kozłowie działa sklep spożywczo - przemysłowy prowadzony przez Gminne Składy Sp. z o.o. z siedzibą w Opalenicy.

## 2. STRUKTURA LUDNOŚCIOWA

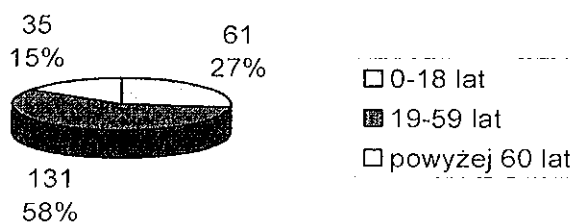
Miejscowość na koniec miesiąca grudnia 2009 r. zamieszkiwało 227 osób, co stanowiło 1,42% ogółu mieszkańców gminy. Liczba gospodarstw domowych określona została na poziomie 49, jest to 1,26% ogółu gospodarstw domowych na terenie gminy. Pod względem liczby ludności Kozłowo zalicza się do średniej wielkości miejscowości w przedziale od 150 do 500 mieszkańców. W strukturze płci nie ma dużych dysproporcji, kobiet jest 112, mężczyzn - 115. Wieś pod względem struktury wieku jest perspektywistyczna i młoda: 26,87% mieszkańców nie ukończyło jeszcze 18 roku życia, jest to 61 osób, w tym 28 kobiet i 33 mężczyzn. W przedziale od 19 do 59 roku życia znajduje się ponad 58% mieszkańców, 65 mężczyzn i 66 kobiet, powyżej 60 roku życia jest 35 mieszkańców – 18 kobiet i 17 mężczyzn, tj. 15% całej społeczności. Liczba mieszkańców Kozłowa na przestrzeni ostatnich 6 lat waha się w przedziale od 222 (rok 2004) do 227 (w roku 2009) mieszkańców, czyli mamy tutaj do czynienia z zachowaniem raczej stałego poziomu.

W liczbie urodzeń zanotować można z kolei znaczny wzrost i wysoki poziom ostatnich lat. Z odnotowanego w 2004 roku tylko jednego narodzonego dziecka do 4 w 2007 roku, 6 w 2008 i 5 w 2009 roku.

Struktura ludności według płci



Struktura wiekowa





### **3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Kozłowo jest w pełni zwodociągowane, jak jest to zresztą w przypadku całego terenu gminy. Długość sieci wodociągowej do której podłączonych jest 54 odbiorców, wynosi 2,8 km

Wioska jest zgazyfikowana, gaz doprowadzany jest z Wojnowic, gdzie znajduje się stacja redukcyjna I stopnia. Dystrybucją gazu zajmuje się przedsiębiorstwo G.E.N. GAZ ENERGIA S.A..

Wieś nie posiada tradycyjnej kanalizacji sanitarnej, budowa jej jest planowana i jako zadanie wpisane w Strategii Rozwoju Gminy Opalenica na lata 2008 - 2015, włączona jest do Aglomeracji Wojnowice w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Infrastruktura Drogowa:

Wioska zlokalizowana jest głównie przy drodze powiatowej biegnącej z Wojnowic dalej do Uścięcic oraz drugiej prowadzącej do Opalenicy. Stan tych dróg jest w przypadku kierunku Wojnowic zadowalający, natomiast droga do Opalenicy to jedna z niewielu drogowych inwestycji zrealizowanych przez Powiat Nowotomyski na terenie Gminy Opalenica. Pozostałe drogi posiadają nawierzchnie gruntowe, są to drogi gminne stanowiące głównie dojazdy do pól. Jedynym częściowo utwardzonym odcinkiem na długości 216 mb, jest część drogi Kozłowo - Szewce.

### **4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I KAPITAŁ SPOŁECZNY**

Lokalna społeczność wioski do swojej dyspozycji wykorzystuje budynek po byłej szkole gdzie mieści się sala wiejska. Bliskość Opalenicy i większych wiosek przede wszystkim Wojnowic, powoduje, że większa liczba infrastruktury społecznej jest raczej zbyteczna w Kozłowie.

W Kozłowie podobnie jak w pozostałych wioskach gminy działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz Kółko Rolnicze.

## 5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Kozłowo znajdują się w zlewni rzeki Mogilnica, w związku z tym zostały zakwalifikowane do obszarów szczególnie narażonych (OSN) i podlegają wytycznym dyrektywy azotowej. Poza rzeką i leżącymi na jej granicach kompleksami leśnymi krajobraz jest typowy i równinny.

### III. ANALIZA SWOT

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, poprzez zorganizowanie zebrania wiejskiego oraz wypełnienie ankiet, zidentyfikowano główne potrzeby, jakie dostrzega lokalna społeczność oraz gdzie upatrywane są szanse, a gdzie zagrożenia dla rozwoju wioski.

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<b>Komunikacja</b>	<b>Brak kanalizacji deszczowej</b>
<b>Atrakcyjne położenie</b>	<b>Brak ścieżek rowerowych</b>
<b>Estetyka wioski</b>	<b>Zły stan istniejących dróg i chodników</b>

<b>ZAGROŻENIA</b>	<b>SZANSE</b>
<b>Brak środków finansowych</b>	<b>Bliskość Opalenicy</b>
<b>Zubożenie społeczeństwa</b>	<b>Położenie</b>
<b>Brak zaangażowania mieszkańców</b>	<b>komunikacja</b>

## **IV. PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

### **USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRIORYTETOWE ZADANIA DO REALIZACJI NA LATA 2010 – 2017**

#### **1. Remont i modernizacja budynku sali wiejskiej.**

CEL: stworzenie miejsca, gdzie mogłyby się spotykać lokalna społeczność, integracja środowiska.

PRZEZNACZENIE: lokalna społeczność i nie tylko.

#### **2. Budowa placu zabaw.**

CEL: stworzenie bezpiecznego, przyjaznego miejsca zabawy dla dzieci, integracja społeczna, podniesienie poziomu życia na wsi.

PRZEZNACZENIE: miejsce zabawy dla dzieci

#### **3. Budowa i remonty dróg i chodników.**

CEL: poprawa jakości życia i estetyki miejscowości, poprawa bezpieczeństwa.

PRZEZNACZENIE: wykorzystywane do poruszania się mieszkańców.

#### **4. Budowa kanalizacji sanitarnej.**

CEL: poprawa stanu środowiska naturalnego oraz komfortu życia mieszkańców.

PRZEZNACZENIE: mieszkańcy wsi.

#### **5. Budowa ścieżek rowerowych w kierunku Opalenicy i Wojnowic.**

CEL: poprawa bezpieczeństwa dla ruchu pojazdów na drodze powiatowej.

PRZEZNACZENIE: mieszkańcy gminy, pracownicy firm zlokalizowanych przy drodze, turystyka rowerowa.

## **V. HARMONOGRAM**

Programowo przyjęte ramy czasowe dla realizacji wyznaczonych zadań obejmują okres lat 2010 – 2017, jednak okres realizacji poszczególnych zadań jak również ich katalog będzie zależał przede wszystkim od dostępności zewnętrznych źródeł finansowania, a zwłaszcza środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. W sytuacji

gdy nie będzie możliwości sfinansowania zadań z tychże środków, jak również Samorząd Gminny nie będzie mógł sfinansować ich samodzielnie bądź z kredytów, ich realizacja zostanie przełożona na późniejsze lata.

### **1. Remont i modernizacja budynku sali wiejskiej.**

Lata 2010 – 2011.

### **2. Budowa placu zabaw.**

Lata 2010 - 2011

### **3. Budowa i remonty dróg i chodników.**

Inwestycje realizowane na bieżąco

Lata 2010 - 2017

### **4. Budowa kanalizacji sanitarnej.**

Inwestycja planowana po roku 2012.

Zadanie to oprócz Kozłowa obejmuje budowę kanalizacji w miejscowościach:

Łagwy, Uścięcice i Dakowy Mokre.

### **5. Budowa ścieżek rowerowych w kierunku Opalenicy i Wojnowic.**

Inwestycje realizowane wspólnie z zarządcą dróg, na zasadzie partycypacji gminy w kosztach

## **VI. KOSZTORYS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ**

Rzeczywiste koszty wykonania poszczególnych zadań będą zmieniały się i mogą w finalnym rozrachunku znacznie odbiegać od przyjętych na czas, gdy powstawało niniejsze opracowanie. Należy mieć świadomość, że zaplanowane dzisiaj środki na inwestycje planowane za kilka lat z dużym prawdopodobieństwem będą musiały zostać zweryfikowane na podstawie przygotowania konkretnych kosztorysów.

### **1. Remont i modernizacja budynku sali wiejskiej.**

Szacowany koszt około - 300 000,00 zł

### **2. Budowa placu zabaw.**

Szacowany koszt około - 30 000,00 zł

### **3. Budowa i remonty dróg i chodników.**

Inwestycje realizowane wspólnie z zarządcą dróg, na zasadzie partycypacji gminy w kosztach

### **4. Budowa kanalizacji sanitarnej.**

Szacowany koszt około - 70 000,00 zł

### **5. Budowa ścieżek rowerowych w kierunku Opalenicy i Wojnowic.**

Inwestycje realizowane wspólnie z zarządcą dróg, na zasadzie partycypacji gminy w kosztach

## **VII. PODSUMOWANIE**

Za realizację powyższego planu odpowiedzialny będzie Samorząd Sołectwa Kozłowo, który w ramach jego realizacji współpracować będzie z organizacjami działającymi lokalnie, a przede wszystkim z Samorządem Gminnym. Projekty wdrażane przez Samorząd Wsi realizowane będą przez Gminę Opalenica. Środki na realizację określonych zadań pochodzić będą ze źródeł zewnętrznych, jak również budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Krzysztof Czarnuszka*