

UCHWAŁA Nr VIII /56/2011
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Urbanowo na lata 2011 – 2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 i Nr 156, poz. 974 oraz z 2010 r. Nr 65, poz. 417 i Nr 162, poz. 1092) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Urbanowo na lata 2011 – 2018 przyjęty przez zebranie wiejskie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Roman Szwechłowicz

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr VIII / 56 / 2011 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia maja 2011r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Urbanowo na lata 2011 – 2018.

Plan Odnowy Miejscowości Urbanowo na lata 2011 – 2018 jest dokumentem przyjętym przez lokalną społeczność na Zebraniu Wiejskim, w dniu 18 lutego 2011 r. określającym potencjał miejscowości jej atuty oraz potrzeby i oczekiwania mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym dokumentem do uzyskania dofinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Dokument ten ma charakter otwarty, umożliwiający dokonywanie w nim uzupełnień o nowe zadania i potrzeby oraz poczynienie niezbędnych aktualizacji mając na uwadze kilkuletni okres jego obowiązywania.

BURMISTRZ

dr inż. Roman Mazarnik



Zatwierdzenie
do uchwały Nr VIII/56/11
z dnia 19 maja 2011r.

***PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI URBANOWO
NA LATA 2011 - 2018***

SPIS TREŚCI

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	1
1. RYS HISTORYCZNY	2
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWYCH	3
1. ROLNICTWO I GOSPODARKA	3
2. STRUKTURA LUDNOŚCIOWA	3
3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	4
4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I ZABYTKI	5
5. KAPITAŁ SPOŁECZNY	5
6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	6
III. ANALIZA SWOT	6
IV. PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	7
V. HARMONOGRAM	8
VI. KOSZTORYS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	9
VII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA MIEJSCOWOŚCI.	9
VII. PODSUMOWANIE	10

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś położona 5 km na południe od Opalenicy przy drodze powiatowej do Grodziska Wlkp., zamieszkiwana jest przez ponad 400 mieszkańców i obejmująca obszar 1136,07 ha. Ze względu na liczbę mieszkańców zalicza się do miejscowości o średniej wielkości. Zabudowa wioski jest raczej zwarta. Wieś ma bezpośrednie połączenie z Opalenicą dzięki drodze powiatowej. Sołectwo stanowi zachodnio-południową część Gminy Opalenica na granicy z Gminą Grodzisk Wlkp. W większości mieszkańcy utrzymują się z działalności pozarolniczej.



1. RYS HISTORYCZNY

Pierwsze wzmianki o sieci osadniczej pochodzą z 1298 roku, choć na pewno mamy tutaj do czynienia z wcześniejszym osadnictwem, o czym świadczą znaleziska archeologiczne z okresu neolitu i epoki brązu. Obok przystanku kolejowego zachowało się cmentarzysko popielnicowe, z okresu brązu i żelaza. Odkryte znaleziska w toku prac wykopaliskowych zostały przekazane do Muzeum Archeologicznego w Poznaniu.

Nazwa wsi pochodzi od imienia założyciela lub właściciela rodziny Urbanowskich herbu Prus i zachowała się na przestrzeni wieków. Miejscowość pierwotnie lokowana była w miejscu zwanym dziś stare Urbanowo, a od XV wieku wymieniane jest Nowe Urbanowo – dzisiejsze.

Od 1793 roku aż do II wojny światowej Urbanowo było własnością rodu Żółtowskich – bardzo zasłużonej rodzinie wielkopolskiej.

Duży wpływ na rozwój wioski miało wybudowanie w II połowie XIX w. lepszej drogi pomiędzy Grodziskiem a Opalenicą oraz oddanie do użytku w 1882 roku linii kolejowej ze stacją w Urbanowie.

Mieszkańcy Urbanowa uczestniczyli także w XIX i XX wiekach w zrywach niepodległościowych: w powstaniu listopadowym uczestniczyli Stanisław Żółtowski i Walenty Złotniczak. W powstaniu styczniowym walczył pisarz z majątku Marceli Winkler, także w wydarzeniu Wiosny Ludów z 1848 roku uczestniczyli mieszkańcy tych ziem. Brali udział w powstaniu wielkopolskim oraz w wojnie z bolszewikami w latach 1918/19.

W latach siedemdziesiątych XIX wieku w Urbanowie działał już szkoła, była to szkoła niemiecka służąca celom germanizacyjnym. W budynku oprócz sal dydaktycznych znajdowały się mieszkania nauczycieli i placówka pocztowa. Pierwszym znanym nauczycielem tej szkoły był bratanek generała Józefa Karge – Aleksander.

Po odzyskaniu niepodległości znacznie ożywiła się aktywność lokalnej społeczności. W 1930 roku powstała z inicjatywy administratora majątku Mieczysława Kobyłańskiego ochotnicza straż pożarna. Od 1932 roku we wsi działało koło Stronnictwa Narodowego, utworzone zostały także: Związek Strzelecki, Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży Miejskiej.

Po II wojnie światowej doszło do likwidacji majątku ziemskiego, ziemię podzielono wśród dotychczasowych pracowników majątku, którzy otrzymali od 8 do 10 ha. Wiosną 1945 roku wznowiono naukę w szkole, w której pierwszym nauczycielem był Leon Neumann. Od 1952 roku szkoła posiadała 4 izby lekcyjne. Budynek był nieprzerwanie remontowany i adoptowany do potrzeb placówki, największą inwestycją było dobudowanie nowego skrzydła do istniejącego budynku.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWYCH

1. ROLNICTWO I GOSPODARKA

Liczba zarejestrowanych gospodarstw rolnych na terenie Urbanowa wynosi 34 i zajmują powierzchnię około 670 ha. Przeważają gospodarstwa powyżej 7 ha, które stanowią prawie 56% ogółu gospodarstw. Struktura przedstawia się następująco:

Gospodarstwa od 1 do 2 ha - 3

Gospodarstwa od 2 do 5 ha - 8

Gospodarstwa od 5 do 7 ha - 2

Gospodarstwa od 7 do 10 ha – 7

Gospodarstwa od 10 do 15 ha – 7

Gospodarstwa pow. 15 ha - 5

Działki rolne – 2

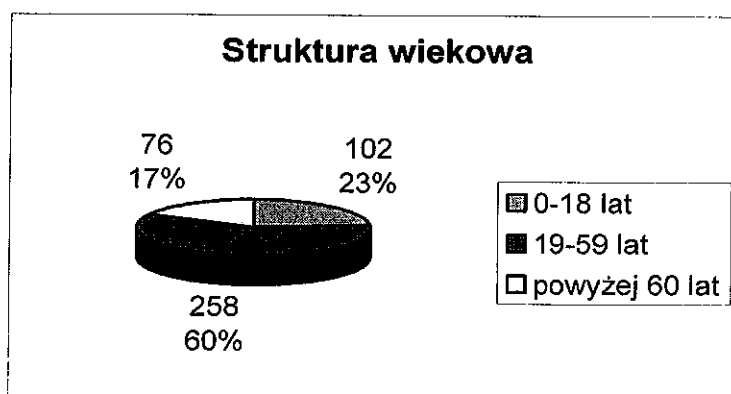
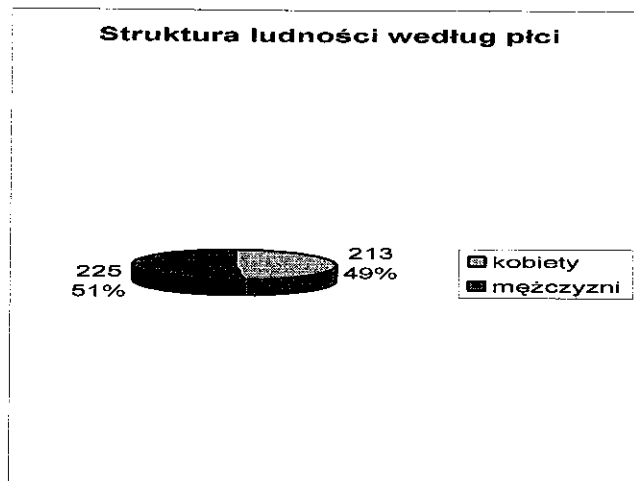
Ponadto na 382 ha działalność prowadzi Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Urbanowo. Mamy tutaj do czynienia z uprawą zbóż, buraków cukrowych i w mniejszym stopniu rzepak. W Urbanowie jest również hodowane bydło mleczne, opasowe i trzoda chlewna.

W Urbanowie zarejestrowanych jest 20 podmiotów gospodarczych między innymi reprezentują takie branże jak: handel, budownictwo, usługi: (doradztwo finansowe, cukiernictwo, fryzjerstwo, skup metali kolorowych).

2. STRUKTURA LUDNOŚCIOWA

Urbanowo zamieszkuje 434 mieszkańców (dane: Ewidencja Ludności Urzędu Miejskiego na koniec 2010 roku), przeważają mężczyźni w liczbie 225 w stosunku do 213 kobiet. Liczba mieszkańców Urbanowa stanowi około 2,7% ogółu mieszkańców gminy. Wyodrębnionych jest 90 gospodarstw domowych, co stanowi 2,32% wszystkich w gminie. 102 mieszkańców (23%) nie ukończyło jeszcze 18 roku życia (54 mężczyzn, 48 kobiet), w przedziale od 19 do 59 lat znajduje się 256 osoby czyli 59% ludności (122 kobiety i 134 mężczyzn), natomiast 76 mieszkańców, tj. 18%, stanowią osoby powyżej 60 roku życia (51 kobiet, 43 mężczyzn).

Liczba urodzeń w ciągu ostatnich trzech lat wzrasta i to niemal o połowę, w 2006 roku urodziło się 4 dzieci, w 2007 analogicznie również 4, natomiast w 2008 urodziło się aż 7 dzieci. Podaną strukturę wiekową obrazują graficznie poniższe wykresy:



3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wioska jak w przypadku całego terenu gminy jest w całości zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej Urbanowo – Troszczyn wynosi 6,2 km i jest do niej podłączonych 85 budynków, stan sieci oceniany jest jako dobry, istnieje w perspektywie konieczność wymiany części sieci zbudowanej z rur azbestowo-cementowych. W latach 1992 – 94 wieś jako pierwsza w gminie została całkowicie objęta siecią gazową i telefoniczną. Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej. Część kanalizacji deszczowej istnieje w ciągu drogi powiatowej biegnącej przez Urbanowo, aż do klasztoru w Woźnikach w Gm. Grodzisk Wlkp.

Sieć dróg gminnych na terenie sołectwa obejmuje drogi gruntowe wzmocnione żużlem, w jej skład wchodzi drogi:

Urbanowo – Snowidowo (380029P)

Urbanowo – Strzelce (380030P)

Opalenica – Troszczyn – Urbanowo (380038P)

4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I ZABYTKI

W Urbanowie działa Szkoła Podstawowa imienia Powstańców Ziemi Opalenickiej, do której uczęszczają dzieci z Urbanowa, Terespotockiego, Opalenicy oraz Kurowa i Słocina (Gmina Grodzisk Wlkp.). Od 1978 roku dzięki ogromnemu zaangażowaniu mieszkańców Urbanowa powstała kaplica pod wezwaniem św. Antoniego. Na terenie wsi jest również cmentarz. Wieś i miejscowa Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej może pochwalić się okazałą remizą, której budowa zakończona została w 1996 roku. W Urbanowie jest pełnowymiarowe naturalne boisko do piłki nożnej oraz utwardzony plac z największą zadaszoną sceną w gminie. Są trzy sklepy spożywczo – przemysłowe: dwa w wiosce i sklep przy stacji benzynowej, znajdującej się przy drodze powiatowej do Grodziska Wlkp. Do września 1992 roku istniał tutaj także przystanek kolejowy i stałe połączenia pomiędzy Opalenicą i Grodziskiem Wlkp.

W Urbanowie nie zachowało się zbyt wiele zabytków, na uwagę zasługuje dwór z połowy XIX wieku, niestety w latach 70-tych XX w. gruntownie przebudowany. Przy głównej drodze przez wieś zachował się zespół czworaków z początku ubiegłego stulecia. Najstarsze znaleziska kultury materialnej pochodzą z młodszej epoki kamiennej – neolitu. Ślady osadnicze z epoki brązu znaleziono przy szosie z Opalenicy do Grodziska, zachowało się tutaj również cmentarzysko popielnicowe. Znaleziska z Urbanowa trafiły do zbiorów Towarzystwa Przyjaciół Nauk i Muzeum Archeologicznego w Poznaniu.

5. KAPITAŁ SPOŁECZNY

19 czerwca 1960: przez 21 członkiń założone zostało Koło Gospodyń Wiejskich. Pierwsze zebranie prowadziła Stanisława Blumka – instruktorka z Powiatowego Związku Kółek Rolniczych w Nowym Tomyślu. Przewodniczącą wybrano Józefę Kańdułską. Kółko Rolnicze założono 12 marca 1959 roku przez 51 rolników. Pierwszy zarząd tworzyli prezes Jan Dziurla, skarbnik Zygmunt Dudek, sekretarz Gracjan Jęrzejczak, członkowie zarządu: Szczepan Adamczak, Tadeusz Adamczak i Stefan Kryś. W 1990 roku powstał zespół ludowo-kabaretowy, który później przyjął nazwę „Wiaruchna”. Zespół występuje nie tylko na imprezach w gminie Opalenica, lecz także poza jej granicami uczestnicząc w

różnych przeglądach np. w Pniewach, Lusowie, Gołańczy, Złotowie, Zbąszyniu. Co roku zespół można spotkać na Chóralnym Podkoziołku w Nowym Tomyślu. Jednym z ostatnich sukcesów jest tytuł laureata na Festiwalu Zespołów „Szparagowe Żniwa” w Trzcielcu. Teksty monologów w gwarze poznańskiej pisze kierownik zespołu Lidia Wachońska. Akompaniатorem jest Zygmunt Gabliczak. Działa także miejscowy Ludowy Zespół Sportowy „POGROM” - sekcja piłki nożnej.

6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Obszar Równiny Opalenickiej, gdzie położone jest Urbanowo, posiadający dobre gleby, odwadniany przez rzekę Mogielnicę, pozbawiony jest większych zbiorników wodnych, lasów oraz wyraźnych różnic wysokości. Jedyny większy kompleks leśny zachował się między Opalenicą, Woźnikami i Urbanowem. Rosną tutaj lasy liściaste o bogatym składzie gatunkowym. Właśnie dla zachowania i ochrony najcenniejszych okazów utworzony został w 1960 roku rezerwat florystyczny, ustanowiony na obszarze 8,09 ha dla ochrony zespołu łągu olszowego z fragmentami olsu. Na terenie sołectwa znajdują się cztery pomniki przyrody (dęby szypułkowe).

III. ANALIZA SWOT

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, poprzez zorganizowanie zebrania wiejskiego oraz wypełnienie ankiety, zidentyfikowano główne potrzeby lokalnej społeczności, gdzie upatrywane są szanse, a gdzie zagrożenia dla wioski.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Szkoła	Brak odpowiedniej sali wiejskiej
Aktywność mieszkańców	Brak kanalizacji
Miejscowi przedsiębiorcy	Zły stan chodników

ZAGROŻENIA	SZANSE
Brak liderów wśród mieszkańców	Istnienie rezerwatu przyrody promocja
Niewykorzystanie istniejącego potencjału	Potencjał ludzki
Brak środków na konieczne inwestycje	Aktywność społeczna

IV. PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRIORYTETOWE ZADANIA

DO REALIZACJI NA LATA 2011 – 2018

1. Modernizacja i rozbudowa budynku na potrzeby społeczności lokalnej.

CEL: stworzenie miejsca, gdzie mogłaby się spotykać lokalna społeczność, integracja środowiska.

PRZEZNACZENIE: lokalna społeczność i nie tylko

2. Remonty i budowa chodników i dróg gminnych.

CEL: poprawa jakości życia i estetyki miejscowości, poprawa bezpieczeństwa.

PRZEZNACZENIE: wykorzystywane do poruszania się mieszkańców.

3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

CEL: poprawa jakości życia i estetyki miejscowości, poprawa bezpieczeństwa.

PRZEZNACZENIE: ułatwienie w poruszaniu się mieszkańców.

4. Zagospodarowanie terenów przy rezerwacie.

CEL: stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców i turystów.

PRZEZNACZENIE: atrakcja turystyczna.

5. Budowa kanalizacji sanitarnej

CEL: poprawienie stanu środowiska naturalnego oraz komfortu życia mieszkańców.

PRZEZNACZENIE: mieszkańcy wsi.

6. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej.

CEL: poprawa bezpieczeństwa dla ruchu pojazdów na drodze powiatowej.

PRZEZNACZENIE: mieszkańcy gminy, pracownicy firm zlokalizowanych przy drodze, turystyka rowerowa.

V. HARMONOGRAM

Programowo przyjęte ramy czasowe dla realizacji wyznaczonych zadań obejmują zasadniczo okres lat 2009 – 2016, jednak ramy czasowe realizacji poszczególnych zadań będą zależęć przede wszystkim od dostępności zewnętrznych źródeł finansowania, a zwłaszcza środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. W sytuacji gdy nie będzie możliwości sfinansowania zadań z tychże środków, jak również Samorząd Gminny nie będzie mógł sfinansować ich samodzielnie bądź z kredytów, ich realizacja zostanie przełożona na późniejsze lata.

1. Modernizacja i rozbudowa budynku na potrzeby społeczności lokalnej.

Realizacja po roku 2011

2. Remonty i budowa chodników i dróg gminnych.

Prace wykonywane na bieżąco

3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

Prace wykonywane na bieżąco

4. Zagospodarowanie terenów przy rezerwacie.

Planowana realizacja lata 2013 - 2014

5. Budowa kanalizacji sanitarnej

Planowana realizacja lata: 2009 - 2011

6. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej.

Zadanie przypisane zarządcy drogi (Starostwo Powiatowe), realizacja uzależniona od przekazania torowiska władzom powiatowym

VI. KOSZTORYS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ

Rzeczywiste koszty wykonania poszczególnych zadań będą zmieniały się i mogą w finalnym rozrachunku znacznie odbiegać od sum przyjętych na czas, gdy powstawało niniejsze opracowanie. Zdając sobie sprawę z różnego rodzaju czynników, jakie mają wpływ na sytuację ekonomiczną, należy mieć świadomość, że zaplanowane dzisiaj środki na inwestycje realizowane za kilka lat z dużym prawdopodobieństwem będą musiały zostać uaktualnione.

1. Modernizacja i rozbudowa budynku na potrzeby społeczności lokalnej.

Szacunkowy koszt około – 350 000,00 zł.

2. Remonty i budowa chodników i dróg gminnych.

W roku 2009 wykonanie około 200 mb chodnika wzdłuż drogi powiatowej o wartości około 35 000,00 zł, inne prace drogowe uzależnione będą o przeprowadzenia inwestycji kanalizacyjnej.

3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

Koszt około - 20 000,00 zł.

4. Zagospodarowanie terenów przy rezerwacie.

Koszt około – 60 000,00 zł.

5. Budowa kanalizacji sanitarnej.

Koszt około - 4 000 000,00 zł.

6. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej.

VII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA MIEJSCOWOŚCI.

W Urbanowie mamy do czynienia ze skupioną zabudową. Można wyodrębnić kilka obszarów, które niewątpliwie kształtują życie w miejscowości:

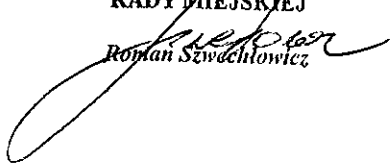
1. Boisko sportowe oraz miejsce, gdzie odbywają się zabawy i festyny z utwardzoną płytą taneczną i zadaszoną sceną.
2. Miejskowa kaplica jako miejsce kultu religijnego.
3. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Ziemi Opalenickiej.
4. Remiza strażacka miejscowej Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

5. Rezerwat florystyczny, ustanowiony na obszarze 8,09 ha dla ochrony zespołu łągu olszowego z fragmentami olsu.

VII. PODSUMOWANIE

Za realizację powyższego planu odpowiedzialny będzie Samorząd Wsi Urbanowo, który w ramach jego realizacji współpracować będzie z organizacjami działającymi lokalnie, a przede wszystkim z Jednostką Samorządu Terytorialnego. Projekty wdrażane przez Samorząd Wsi realizowane będą przez Gminę Opalenica. Środki na realizację określonych zadań pochodzić będą ze źródeł zewnętrznych, jak również budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Roman Szwałkowski