

UCHWAŁA Nr IV / 23 / 2011
RADY MIEJSKIEJ w OPALENICY
z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północną część obszaru położonego pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28 poz.142 i poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124 ,Nr 75, poz.474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130,poz.871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru położonego pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą infrastrukturą, to jest sieciami wodociągowymi, energetycznymi, kanalizacyjnymi, telekomunikacyjnymi oraz siecią gazową i drogami wewnętrznymi, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, wskazującymi wymienione tereny jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej i usług.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Roman Szwechłowicz

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR IV / 23 / 2011
RADY MIEJSKIEJ w OPALENICY
z dnia 31 stycznia 2011 r.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), Burmistrz Opalenicy przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Opalenicy.

Obszar wskazany w ustaleniach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 1227/3, 1227/5, 1225/6, 1224/2, 1223/2, 1222/2, 1221/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1217/5, 1216/2, położonych w Opalenicy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ;

- umożliwienie właścicielom nieruchomości przylegających do projektowanego odcinka ulicy wydzielenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- stworzenie układu komunikacyjnego umożliwiającego przejazd od strony zaplecza lecznicy weterynaryjnej wzdłuż rzeki Mogilnicy i włączeniem w ulicę projektowaną odrębnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- wykorzystanie w celu rozbudowy istniejącej w ulicy Zamkowej infrastruktury technicznej (sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej , sieci energetycznej, sieci gazowej
- perspektywiczne wykorzystanie zieleni przylegającej do rzeki Mogielnicy jako terenów rekreacyjnych

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, została przekazana Radzie Miejskiej w Opalenicy łącznie z projektem niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
dr inż. Robert Wątrzycki

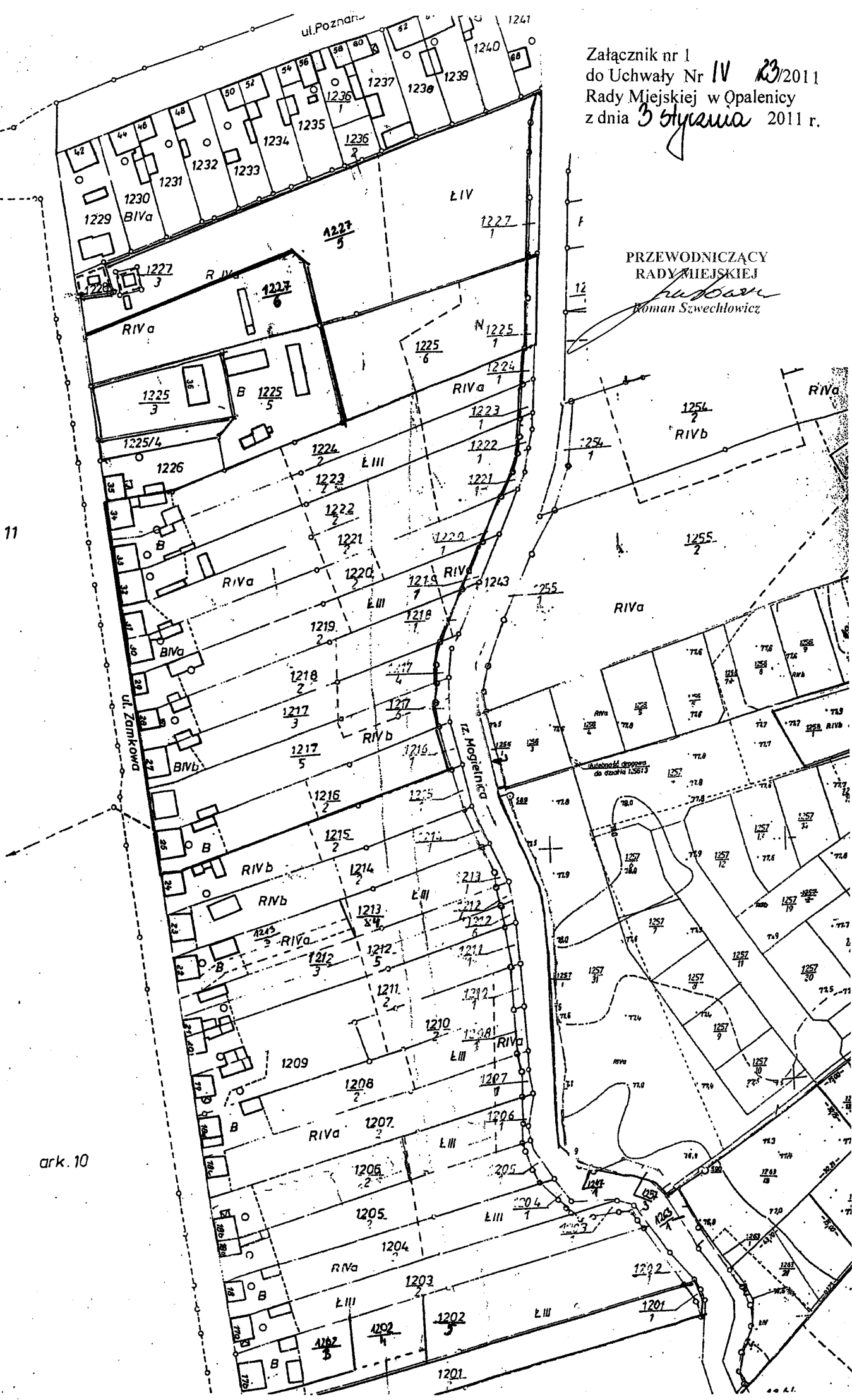
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IV 23/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 3 stycznia 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Roman Szwachłowicz
Roman Szwachłowicz

ark. 11

ark. 10



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr *IV* /*23*/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia *31 stycznia* 2011 r.

Analiza

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica.

1. Przedmiotowa analiza została sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Opalenicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego północną część obszaru położonego pomiędzy zabudową ulicy Zamkowej oraz rzeką Mogilnicą w Opalenicy, umożliwiającą docelowo na przedmiotowym obszarze realizację inwestycji związanych z działalnością usługową oraz zabudową mieszkaniową.
2. Budowa, a następnie użytkowanie przedmiotowych zadań inwestycyjnych jakim jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa przyczyni się do wzrostu podatków i opłat wpłacanych do budżetu Gminy Opalenica.
3. Realizacja przedmiotowego planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica.
4. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć obowiązkowy zakres planu, wyznaczony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Roman Szwechłowicz
Roman Szwechłowicz