

UCHWAŁA Nr X / 74 / 2011
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 31.08. 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Dakowy Mokre w gminie Opalenica, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z planem zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Roman Szwechłowicz

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR X / 74 / 2011
RADY MIEJSKIEJ w OPALENICY
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dakowy Mokre.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie polityki przestrzennej na obszarze opracowania zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, które umożliwia (na części terenów objętych zakresem opracowania) lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Obszar objęty uchwałą położony jest na gruntach wsi Dakowy Mokre na terenach rolniczych i nieużytkach o ograniczonej przydatności do innych celów (budownictwo przemysłowe, mieszkalnictwo, rekreacja). Wskazany teren obejmuje lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania.

Rozwiązania przyjęte w planie mają umożliwić realizację zespołu elektrowni wiatrowych przy uwzględnieniu ochrony walorów przyrodniczych oraz uwarunkowań środowiskowych, a także przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

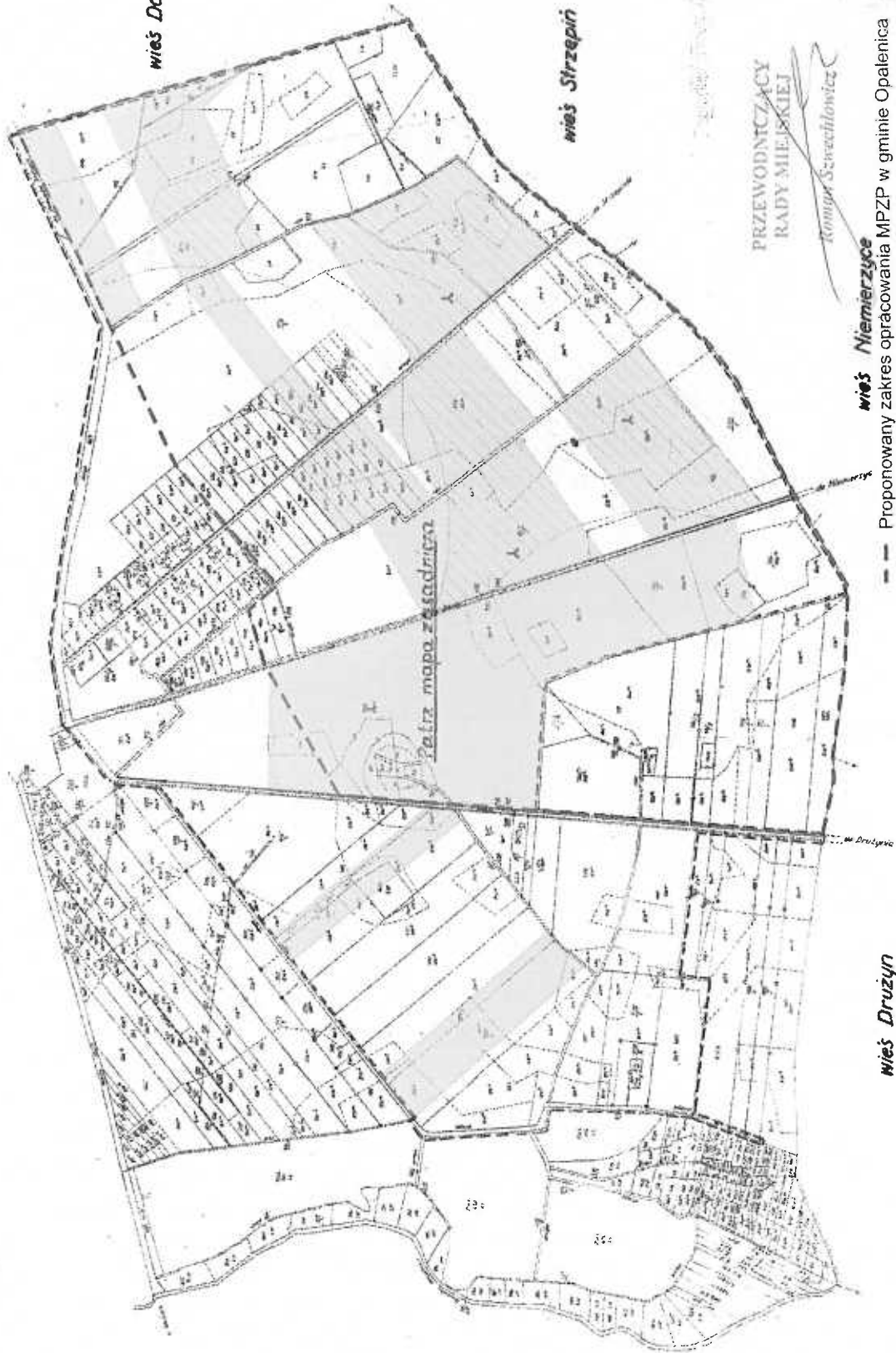
Precyzyjne ustalenia planu umożliwią wprowadzenie elektrowni wiatrowych na terenie gminy Opalenica gwarantując jednocześnie zachowanie ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
dr inż.  Matuszko

Załącznik do uchwały nr X/74/2011
 Rady Miejskiej w Opalenicy
 z dnia 31 sierpnia 2011r.

Arkusz 1.



PRZEWODNICY
 RADY MIEJSKIEJ
 Komisarz Szechtowicz

wieś Niemierzycze
 Proponowany zakres opracowania MPZP w gminie Opalenica
 Proponowane lokalizacje elektrowni wiatrowych
 Działki dzierżawione przez inwestora
 Obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych na podstawie
 Studium gminy Opalenica

Arkusz 2	57/6 - 10 / 2 / 63 Województwo Poznań Gmina Opalenica Wies Dakowy Mokre	MAPA EWIDENCYJNA 1 : 5000 Mapa ewidencyjna opracowana w 1963 roku na podstawie 1:10000000 planów sytuacyjnych	Skrze arcyż Wzrostek i Burakowski i Innowator Aktywny w Poznaniu Regionalny oddział w Nowym Tomyślu Kierownik: R. O. Kierownik: R. O. Nowy Tomasz, dnia ... 1977 r.	Emisyjny
----------	--	---	---	----------