

**UCHWAŁA NR ...../...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opalenica, położonej w miejscowości Wojnowice przy ulicy Poznańskiej oraz udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 37 ust. 2, pkt. 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej przez Gminę Opalenica nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 325/4 o pow. 0,0313 ha, położonej w miejscowości Wojnowice przy ul. Poznańskiej, na rzecz właściciela działki nr 331. Dla zbywanej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr PO1N/00033953/7.

**§ 2.** Działka nr 325/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 80 %.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej przez Gminę Opalenica nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 325/4 o pow. 0,0313 ha, położonej w miejscowości Wojnowice przy ul. Poznańskiej na rzecz właściciela działki nr 331. Dla zbywanej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr PO1N/00033953/7. Działka nr 325/4 przylega do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka stanowi gospodarczą całość z nieruchomością oznaczoną jako działka 331. Zbycie następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na nieruchomości będącej własnością Gminy Opalenica właściciel działki nr 331 poczynił nakłady przekraczające wartość gruntu. Na działce znajduje się wejście na posesję, działka jest ogrodzona i częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym, którego pozostała część znajduje się na działce nr 331. Wartość nieruchomości będącej własnością Gminy Opalenica oznaczonej jako działka nr 325/4 została ustalona w operacie szacunkowym z dnia 11 września 2019 r. (klauzula aktualności z dnia 10 września 2020 r.) na kwotę 11.212,00 zł netto. Wartość nakładów poczynionych na działce nr 325/4 została ustalona w operacie szacunkowym z dnia 10 października 2020 r. na kwotę 201.268,00 zł netto. Rada Miejska w Opalenicy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) na podstawie uchwały, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234). Nieruchomości oznaczone nr 331 i 325/4 zabudowane są budynkiem mieszkalnym tzn. wykorzystywane są na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym zaistniała konieczność przygotowania projektu niniejszej uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty 80 % przy sprzedaży w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.