

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Opalenica
wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

Wstęp

1. Struktura i wartość aktywów trwałych (tabele od 1.1 do 1.8)
2. Wybrane rzeczowe aktywa trwałe

Grunty (tabele 2.1. - 2.9.)

Budynki i lokale (tabela 2.10.)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Środki transportu

3. Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Opalenica.
4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.
5. Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2015 r.
6. Dane dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

W S T Ę P

Obowiązek przedstawienia Radzie Miejskiej Informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.). Przedmiotowa Informacja jest częścią sprawozdania odnoszącego się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Dlatego też przyjęto, że dane zawarte w opracowaniu będą dotyczyły okresu tożsamesego z rokiem budżetowym tj. od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Informacja sporządzona została zgodnie z zakresem przedmiotowym ww. przepisu i zawiera:

1. dane o przysługujących Gminie Opalenica prawach własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach, posiadaniu,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ustawa o finansach publicznych używa pojęcia „mienie jednostki samorządu terytorialnego”. Wobec braku jednoznacznej definicji takiego mienia przyjęto, że jest ono tożsame z pojęciem mienia komunalnego zdefiniowanym w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.). Artykuł ten stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY OPALENICA – stan na 31.12.2015 r.

1. Urząd Miejski w Opalenicy.
2. Centrum Usług Wspólnych w Opalenicy (przekształcone w 2015 r. z Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Opalenicy).
3. Przedszkole Nr 1 w Opalenicy.
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wojnowicach.
5. Szkoła Podstawowa w Opalenicy.
6. Szkoła Podstawowa w Dakowach Mokrych.
7. Szkoła Podstawowa w Rudnikach.
8. Szkoła Podstawowa w Porążynie.
9. Gimnazjum w Opalenicy.
10. Zespół Szkół w Opalenicy.
11. Ośrodek Pomocy Społecznej w Opalenicy.
12. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opalenicy.

INNE NIŻ GMINA GMINNE OSOBY PRAWNE

1. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Opalenica.
2. Centrum Kultury im. Powstańców Wielkopolskich w Opalenicy (przekształcone w 2015 r. z Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Opalenicy).
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "KOMOPAL" sp. z o.o.

1. Struktura i wartość aktywów trwałych.

Informacje na temat struktury i wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym zestawieniu mają charakter księgowy. Ukazują dane dotyczące mienia komunalnego rozumianego jako aktywa trwałe (**tabele nr 1.1. do 1.8.**) zgodnie z przepisami:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. Nr 242, poz. 1622.),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2013 r. poz. 289 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Informacja została opracowana na podstawie sprawozdań przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Opalenica i gminne osoby prawne.

W 2015 r. wyodrębniona została ewidencja pozabilansowa, która objęła:

- konto 090 – środki obce – w wartości 84 661,88 zł
- konto 091 – środki trwałe oddane w trwałą zarząd – grunty o wartości: 210 522,30 zł (wartość ujęta w aktywach trwałych Jednostek Oświatowych);
- konto 092 – grunty oddane w użytkowanie wieczyste – grunty o wartości: 930 674,98 zł.

Tabela nr 1.1.

OGÓLEM aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	122 501 506,40	33 676 441,95	88 825 064,45	135 137 042,16	37 464 719,79	97 672 322,37	12 635 535,76	10,31
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	4 836 257,61	4 836 257,61	0,00	5 192 363,80	5 192 363,80	0,00	356 106,19	7,36
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	1 020 272,72	1 020 272,72	0,00	1 108 541,78	1 108 541,78	0,00	88 269,06	8,65
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	362 522,08	357 950,30	4 571,78	373 243,15	370 246,91	2 996,24	10 721,07	2,96
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	2 535 000,00	0,00	2 535 000,00	2 535 000,00	0,00	2 535 000,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	4 935 605,47	0,00	4 935 605,47	1 721 072,55	0,00	1 721 072,55	-3 214 532,92	-65,13
	Należności długoterminowe (konto 226)	48 352,59	0,00	48 352,59	12 085,50	0,00	12 085,50	-36 267,09	-75,01
	RAZEM	136 239 516,87	39 890 922,58	96 348 594,29	146 079 348,94	44 135 872,28	101 943 476,66	9 839 832,07	7,22
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	10 050 675,23	0,00	10 050 675,23	10 568 633,40	15 803,66	10 552 829,74	517 958,17	5,15
1	Budynki i lokale	28 953 156,30	12 113 741,05	16 839 415,25	30 985 502,22	12 793 300,13	18 192 202,09	2 032 345,92	7,02
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	68 799 402,88	17 919 515,34	50 879 887,54	78 841 218,30	20 682 671,73	58 158 546,57	10 041 815,42	14,60
3	Kotły i maszyny energetyczne	254 576,73	97 379,26	157 197,47	268 565,73	106 285,88	162 279,85	13 989,00	5,50
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 480 655,76	1 218 787,90	2 261 867,86	3 469 768,00	1 321 806,63	2 147 961,37	-10 887,76	-0,31
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	283 624,73	231 871,17	51 753,56	286 862,84	221 737,95	65 124,89	3 238,11	1,14
6	Urządzenia techniczne	9 357 305,88	1 026 000,56	8 331 305,32	9 465 660,85	1 301 007,53	8 164 653,32	108 354,97	1,16
7	Środki transportu	814 956,93	719 385,54	95 571,39	675 101,97	630 894,84	44 207,13	-139 854,96	-17,16
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	507 151,96	349 761,13	157 390,83	563 739,65	388 067,20	175 672,45	56 587,69	11,16
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	122 501 506,40	33 676 441,95	88 825 064,45	135 125 052,96	37 461 575,55	97 663 477,41	12 623 546,56	10,30

Tabela nr 1.2.

URZĄD MIEJSKI - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	89 294 058,43	20 823 114,75	68 470 943,68	98 691 223,53	22 455 523,67	76 235 699,86	9 397 165,10	10,52
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	1 281 370,53	1 281 370,53	0,00	1 428 317,06	1 428 317,06	0,00	146 946,53	11,47
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	10 585,89	10 585,89	0,00	10 585,89	10 585,89	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	157 912,53	155 612,53	2 300,00	155 176,08	155 176,08	0,00	-2 736,45	-1,73
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	2 535 000,00	0,00	2 535 000,00	2 535 000,00	0,00	2 535 000,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	4 761 890,57	0,00	4 761 890,57	842 968,24	0,00	842 968,24	-3 918 922,33	-82,30
	Należności długoterminowe (konto 226)	48 352,59	0,00	48 352,59	12 085,50		12 085,50	-36 267,09	-75,01
	RAZEM	98 089 170,54	22 270 683,70	75 818 486,84	103 675 356,30	24 049 602,70	79 625 753,60	5 586 185,76	5,70
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	9 621 754,42	0,00	9 621 754,42	9 929 190,29	15 803,66	9 913 386,63	307 435,87	3,20
1	Budynki i lokale	17 649 022,08	6 712 726,24	10 936 295,84	16 786 162,48	5 783 189,09	11 002 973,39	-862 859,60	-4,89
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 185 453,63	13 138 964,99	39 046 488,64	62 079 117,59	15 443 333,15	46 635 784,44	9 893 663,96	18,96
3	Kotły i maszyny energetyczne	146 853,27	29 579,45	117 273,82	146 853,27	34 499,89	112 353,38	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 581 812,86	209 025,16	1 372 787,70	1 576 063,20	201 330,94	1 374 732,26	-5 749,66	-0,36
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	61 106,88	25 691,79	35 415,09	84 419,64	32 556,02	51 863,62	23 312,76	38,15
6	Urządzenia techniczne	7 513 947,37	313 837,90	7 200 109,47	7 523 172,37	528 217,03	6 994 955,34	9 225,00	0,12
7	Środki transportu	297 286,15	238 853,05	58 433,10	267 962,92	244 365,12	23 597,80	-29 323,23	-9,86
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	236 821,77	154 436,17	82 385,60	298 281,77	172 228,77	126 053,00	61 460,00	25,95
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	89 294 058,43	20 823 114,75	68 470 943,68	98 691 223,53	22 455 523,67	76 235 699,86	9 397 165,10	10,52

Tabela nr 1.3.

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	54 879,20	53 244,62	1 634,58	45 423,20	44 383,00	1 040,20	-9 456,00	-17,23
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	229 733,13	229 733,13	0,00	247 798,12	247 798,12	0,00	18 064,99	7,86
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	13 174,37	13 174,37	0,00	13 174,37	13 174,37	0,00	0,00	0,00
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	297 786,70	296 152,12	1 634,58	306 395,69	305 355,49	1 040,20	8 608,99	2,89
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 456,00	9 456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 456,00	-100,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty							0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	9 361,16	7 726,58	1 634,58	9 361,16	8 320,96	1 040,20	0,00	0,00
7	Środki transportu	28 900,00	28 900,00	0,00	28 900,00	28 900,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 162,04	7 162,04	0,00	7 162,04	7 162,04	0,00	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	54 879,20	53 244,62	1 634,58	45 423,20	44 383,00	1 040,20	-9 456,00	-17,23

Tabela nr 1.4.

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	86 780,74	58 421,02	28 359,72	74 791,54	55 171,89	19 619,65	-11 989,20	-13,82
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	427 528,35	427 528,35	0,00	397 773,11	397 773,11	0,00	-29 755,24	-6,96
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	8 212,55	8 212,55	0,00	8 212,55	8 212,55	0,00	0,00	0,00
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	522 521,64	494 161,92	28 359,72	480 777,20	461 157,55	19 619,65	-41 744,44	-7,99
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 000,00	-100,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	42 977,99	26 639,52	16 338,47	38 978,99	25 717,72	13 261,27	-3 999,00	-9,30
6	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	41 802,75	29 781,50	12 021,25	35 812,55	29 454,17	6 358,38	-5 990,20	-14,33
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	86 780,74	58 421,02	28 359,72	74 791,54	55 171,89	19 619,65	-11 989,20	-13,82

Tabela nr 1.5.

JEDNOSTKI OŚWIATOWE - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	10 174 316,07	5 196 900,19	4 977 415,88	13 474 237,74	6 776 829,31	6 697 408,43	3 299 921,67	32,43
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	2 674 010,48	2 674 010,48	0,00	2 848 483,39	2 848 483,39	0,00	174 472,91	6,52
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	227 665,74	227 665,74	0,00	315 934,80	315 934,80	0,00	88 269,06	38,77
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	114 423,12	114 423,12	0,00	123 169,00	123 169,00	0,00	8 745,88	7,64
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	13 190 415,41	8 212 999,53	4 977 415,88	16 761 824,93	10 064 416,50	6 697 408,43	3 571 409,52	27,08
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	210 522,30	0,00	210 522,30	210 522,30	0,00
1	Budynki i lokale	9 260 815,05	4 858 233,64	4 402 581,41	12 156 020,57	6 407 769,31	5 748 251,26	2 895 205,52	31,26
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	752 689,52	212 892,13	539 797,39	792 479,59	233 980,70	558 498,89	39 790,07	5,29
3	Kotły i maszyny energetyczne	43 776,39	38 726,11	5 050,28	43 776,39	39 529,29	4 247,10	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	4 832,25	4 832,25	0,00	159 236,03	4 832,25	154 403,78	154 403,78	3195,28
7	Środki transportu	12 840,30	12 840,30	0,00	12 840,30	12 840,30	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	99 362,56	69 375,76	29 986,80	99 362,56	77 877,46	21 485,10	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	10 174 316,07	5 196 900,19	4 977 415,88	13 474 237,74	6 776 829,31	6 697 408,43	3 299 921,67	32,43

Tabela nr 1.6.

CENTRUM KULTURY W OPALENICY - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	21 165,08	17 025,58	4 139,50	21 165,08	17 999,50	3 165,58	0,00	0,00
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	117 565,32	117 565,32	0,00	134 187,08	134 187,08	0,00	16 621,76	14,14
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	8 995,11	8 995,11	0,00	9 961,75	9 961,75	0,00	966,64	10,75
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	147 725,51	143 586,01	4 139,50	165 313,91	162 148,33	3 165,58	17 588,40	11,91
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 520,00	9 520,00	0,00	9 520,00	9 520,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	3 540,00	2 537,00	1 003,00	3 540,00	2 891,00	649,00	0,00	0,00
7	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 105,08	4 968,58	3 136,50	8 105,08	5 588,50	2 516,58	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	21 165,08	17 025,58	4 139,50	21 165,08	17 999,50	3 165,58	0,00	0,00

Tabela nr 1.7.

BIBLIOTEKA PUBLICZNA M. i GM. - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	5 242,78	5 137,89	104,89	5 242,78	5 242,78	0,00	0,00	0,00
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	106 049,80	106 049,80	0,00	111 710,92	111 710,92	0,00	5 661,12	5,34
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	782 021,09	782 021,09	0,00	820 264,64	820 264,64	0,00	38 243,55	4,89
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	37 256,17	37 256,17	0,00	25 667,11	25 667,11	0,00	-11 589,06	-31,11
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	930 569,84	930 464,95	104,89	962 885,45	962 885,45	0,00	32 315,61	3,47
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 242,78	5 137,89	104,89	5 242,78	5 242,78	0,00	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	5 242,78	5 137,89	104,89	5 242,78	5 242,78	0,00	0,00	0,00

Tabela nr 1.8

P.G.K.iM. "KOMOPAL" sp. z o.o. - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	22 865 064,10	7 522 597,90	15 342 466,20	22 812 969,09	8 106 425,40	14 706 543,69	-52 095,01	0,00
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	22 548,23	20 276,45	2 271,78	26 293,23	23 296,99	2 996,24	3 745,00	16,61
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	173 714,90	0,00	173 714,90	878 104,31	0,00	878 104,31	704 389,41	405,49
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	23 061 327,23	7 542 874,35	15 518 452,88	23 717 366,63	8 129 722,39	15 587 644,24	656 039,40	2,84
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	428 920,81	0,00	428 920,81	428 920,81	0,00	428 920,81	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	2 043 319,17	542 781,17	1 500 538,00	2 043 319,17	602 341,73	1 440 977,44	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 861 259,73	4 567 658,22	11 293 601,51	15 969 621,12	5 005 357,88	10 964 263,24	108 361,39	0,68
3	Kotły i maszyny energetyczne	63 947,07	29 073,70	34 873,37	77 936,07	32 256,70	45 679,37	13 989,00	21,88
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 877 866,90	988 786,74	889 080,16	1 884 184,80	1 110 955,69	773 229,11	6 317,90	0,34
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	179 539,86	179 539,86	0,00	163 464,21	163 464,21	0,00	-16 075,65	-8,95
6	Urządzenia techniczne	1 825 625,10	697 066,83	1 128 558,27	1 770 351,29	756 746,29	1 013 605,00	-55 273,81	-3,03
7	Środki transportu	475 930,48	438 792,19	37 138,29	365 398,75	344 789,42	20 609,33	-110 531,73	-23,22
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	108 654,98	78 899,19	29 755,79	109 772,87	90 513,48	19 259,39	1 117,89	1,03
	OGÓŁEM – zgodnie z kontem 011	22 865 064,10	7 522 597,90	15 342 466,20	22 812 969,09	8 106 425,40	14 706 543,69	-52 095,01	-0,23

2. Wybrane rzeczowe aktywa trwałe

Grunty

Grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Opalenica oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Opalenica są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2015 r. Gmina Opalenica była właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 451,1917 ha o wartości 11 070 367,57 zł., z czego w ewidencji pozabilansowej wykazano:

- konto 091 – środki trwałe oddane w trwałe zarząd – grunty o wartości: 210 522,30 zł;

- konto 092 – grunty oddane w użytkowanie wieczyste – grunty o wartości: 930 674,98 zł.

Natomiast Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "KOMOPAL" sp. z o.o., dla którego Gmina jest organem założycielskim, zgodnie ze złożonym sprawozdaniem, było właścicielem działek o wartości 428 920,81zł.

Wartość oraz powierzchnię gruntów uwidocznionych w ewidencji bilansowej i pozabilansowej prowadzonej przez Urząd Miejski w Opalenicy (z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego,) z podziałem na rodzaje zgodnie z zagospodarowaniem wg stanu na dzień 31.12.2015 r. obrazuje **tabela nr 2.1.**

W analizowanym okresie nastąpiły zmiany w zasobie gruntów Gminy Opalenica, które obrazują **tabele nr 2.2. do 2.5.** Grunty wykazane w ewidencji pozabilansowej wykazano w **tabelach 2.6. do 2.9.**

Tereny przemysłowo-handlowe – Większość z nich oddana jest w użytkowanie wieczyste zarówno osobom fizycznym jak i prawnym, część znajduje się we władaniu innych jednostek, część jest oddana w dzierżawę.

Pasy drogowe – W tej grupie znajdują drogi gruntowe i utwardzone wraz ze zlokalizowanym w pasie drogowym chodnikami i zielenią. Do grupy tej zaliczono również powierzchnię gruntów pod planowane drogi oraz grunty przejęte za odszkodowaniem pod budowę drogi „Zachodniej”. Tereny te w całości znajdują się w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Parkingi i garaże - Grunty pod garażami w większości oddane są w dzierżawę.

Infrastruktura techniczna komunalna i pozostała – Grunty, na których znajduje się nieczynne składowisko odpadów, stacje uzdatniania, przepompownie itp.

Ogródki przydomowe i działkowe – W większości teren oddany w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców.

Zieleń urządzona – Place, skwery, zieleńce.

Grunty rolne – W ich skład wchodzi grunty orne, łąki i pastwiska. Większość gruntów rolnych została wdzierżawiona osobom fizycznym.

Tereny sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowe – Boiska, parki i budowle sportowe.

Działki budowlane – W tej pozycji znajduje się m.in. powierzchnia gruntów będąca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych (grunty w 2015 r. uwidocznione w ewidencji pozabilansowej) oraz działki, na których znajdują się mieszkalne budynki komunalne.

Użyteczność publiczna – Tereny, na których wybudowane są szkoły, przedszkola, ośrodki kultury, strażnice OSP i budynki administracji (grunty zajmowane przez szkoły zostały w 2015 r. przekazane w trwałe zarząd placówkom – uwidoczniono je w ewidencji pozabilansowej).

Zasoby budowlane – Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, usługową i przemysłową. W większości przeznaczone do sprzedaży.

Zieleń izolacyjna obwodnicy – Grunty związane z planowaną inwestycją drogową w północnej części miasta Opalenica.

Tabela nr 2.1 – Wartość oraz powierzchnia gruntów wykazana w ewidencji bilansowej i pozabilansowej (z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego) z podziałem na rodzaje zgodnie z zagospodarowaniem wg stanu na dzień 31.12.2015 r. (bez majątku PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o.)

Wyszczególnienie	Miasto Opalenica		obszar wiejski Gm. Opalenica		Łącznie	
	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość
		w zł		w zł		w zł
Tereny przemysłowo-handlowe	128331	505 942,67 zł	17751	94 694,35	146082	600 637,02
Pasy drogowe	412484	3 470 738,77 zł	1863971	3 972 139,60	2276455	7 442 878,37
Parkingi i garaże	3433	7 612,06 zł	-	-	3433	7 612,06
Infrastruktura techniczna (komunalna)	4026	31 526,71 zł	58966	108 458,96	62992	139 985,67
Infrastruktura techniczna (pozostała)	11360	59 473,38 zł	18910	26 825,86	30270	86 299,24
Ogródki przydomowe i działkowe	131639	65 819,50 zł	-	-	131639	65 819,50
Zieleń urządzona	88746	412 509,16 zł	12877	83 587,34	101623	496 096,50
Zieleń nieurzadzona	12081	82 767,22 zł	-	-	12081	82 767,22
Las miejski	27871	41 806,50 zł	-	-	27871	41 806,50
Lasy	-	-	15531	4 222,05	15531	4 222,05
Nieużytki	953	1 112,30 zł	13100	655	14053	1 767,30
Użytki rolne	214651	270 248,59 zł	803378	363 109,13	1018029	633 357,72
Stawy	2208	110,40 zł	21800	1 090,00	24008	1 200,40
Rowy	1544	77,20 zł	38787	1945,15	40331	2 022,35
Tereny sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowe	151322	91 201,18 zł	42376	6 900,20	193698	98 101,38
Cmentarze	569	1 138,00 zł	5600	280	6169	1 418,00
Działki budowlane	97022	454 755,48 zł	26258	57 819,18	123280	512 574,66
Użyteczność publiczna	43328	220 346,84 zł	84947	211755,29	128275	432 102,13
Zasoby budowlane	9753	82 987,10 zł	12088	29077,62	21841	112 064,72
Zieleń izolacyjna obwodnicy	7753	16 033,00 zł	18405	41078	26158	57 111,00
Inne	33194	180 812,22 zł	74904	69 711,56	108098	250 523,78
RAZEM	1382268	5 997 018,28 zł	3129649	5 073 349,29	4511917	11 070 367,57

Zmiany w zasobie gruntów Gminy Opalenica w okresie 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.

Tabela nr 2.2. Nabycie nieruchomości na własność i w użytkowanie wieczyste:

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (m kw.)	Wartość (zł)(brutto)	Sposób nabycia	Rodzaj
1	332	Rudniki	5400	16 200,00 zł	Nieodpłatnie na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego (komunalizacja)	grunt rolny
2	335/1	Rudniki	5172	15 516,00 zł	Nieodpłatnie na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego (komunalizacja)	grunt rolny
3	336	Rudniki	3600	10 800,00 zł	Nieodpłatnie na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego (komunalizacja)	grunt rolny
4	1380/3	Opalenica	79	1 975,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
5	2207/11	Opalenica	1049	26 225,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
6	1206/4	Opalenica	183	4 575,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
7	292	Sielinko	7200	108 000,00 zł	Nieodpłatnie na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego (komunalizacja)	pasy drogowe
8	1069/6	Opalenica	514	12 850,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
9	1069/11	Opalenica	463	11 575,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
10	1066/9	Opalenica	382	9 550,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
11	1066/14	Opalenica	379	9 475,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
12	1884/3	Opalenica	80	2 000,00 zł	Nieodpłatnie na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego	pasy drogowe
13	1062/4	Opalenica	230	5 750,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe

14	1062/7	Opalenica	220	5 500,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
15	1061/4	Opalenica	218	5 450,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
16	1061/7	Opalenica	210	5 250,00 zł	z mocy prawa za odszkodowaniem	pasy drogowe
17	1063/4	Opalenica	231	5 775,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
18	1063/7	Opalenica	222	5 550,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
19	1077/8	Opalenica	1081	133 645,14 zł	Na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2878/2015 dnia 15 września 2015 r. Gmina Opalenica nabyła nieodpłatnie od Województwa Wielkopolskiego Nieruchomość zajęta jest pod drogę publiczną – przyszłościowo drogę gminną (fragment ul. Poznańskiej).	pasy drogowe
20	1242/2	Opalenica	1387	183 817,93 zł		pasy drogowe
21	2132	Opalenica	59	6 947,66 zł		pasy drogowe
22	2133	Opalenica	61	9 379,84 zł		pasy drogowe
23	2134	Opalenica	64	9 840,60 zł		pasy drogowe
24	2135	Opalenica	67	6 543,37 zł		pasy drogowe
25	2136	Opalenica	70	7 467,13 zł		pasy drogowe
26	2147	Opalenica	30	4 807,63 zł		pasy drogowe
27	2148	Opalenica	59	9 454,66 zł		pasy drogowe
28	2149	Opalenica	74	8 895,48 zł		pasy drogowe
29	1077/2	Opalenica	1208	150 517,76 zł		pasy drogowe
30	2137	Opalenica	72	6 236,30 zł		pasy drogowe
31	1077/4	Opalenica	3314	433 969,13 zł		pasy drogowe
32	2150	Opalenica	87	8 982,12 zł		pasy drogowe
33	2151	Opalenica	90	13 906,88 zł		pasy drogowe
34	2152	Opalenica	57	8 587,49 zł		pasy drogowe

35	2153	Opalenica	62	7 020,43 zł		pasy drogowe
36	2154	Opalenica	62	8 294,43 zł		pasy drogowe
37	2155	Opalenica	66	8 411,78 zł		pasy drogowe
38	1077/5	Opalenica	826	102 959,31 zł		pasy drogowe
39	1077/6	Opalenica	439	29 536,93 zł		pasy drogowe
40	1382/15	Opalenica	480	12 000,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
41	1378/6	Opalenica	114	2 850,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
SUMA			35 661	1 436 088,00 zł	-	

Tabela nr 2.3. Nabycie udziału w prawie użytkowania wieczystego

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia całej działki (m kw.)	Wartość (zł)(brutto)	Sposób nabycia	pow. udziału w działce (m kw.)	Rodzaj
1	432/6 – udział 7090/10000	Porażyn	900	20 308,00 zł	akt notar. Rep. A 5794/2015 z 26.08.2015 r.	638	UŻYTECZNOŚĆ PUBLICZNA

Tabela nr 2.4. Zbycie nieruchomości

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (m kw.)	Wartość (brutto zł)	Sposób zbycia	Koszty przygotowania	Wartość księgowa (zł)
1	1070/14	Opalenica	815	68 880,00	przetarg, akt notarialny		326,00
2	1013/5	Opalenica	93	32 216,00	bezprzetargowo, akt notarialny	1 347,97 zł	437,10
3	1013/7		102				479,40
4	1070/1	Opalenica	740	59 901,00	przetarg, akt notarialny		296,00
5	1070/3	Opalenica	661	53 505,00	przetarg, akt notarialny		264,40
6	216/4	Kopanki	2583	68 265,00	przetarg, akt notarialny		260,30

7	8/3	Urbanowo	3090	za odszkodowan iem	na podstawie decyzji przeszło z mocy prawa na własność Powiatu Nowotomyskieg o		8 857,45
8	64/6	Troszczyn	1871	za odszkodowan iem			5 363,20
SUMA			9955	320 198,00 zł	-		16 283,85 zł

Tabela nr 2.5. Inne zmiany dotyczące gruntów

korekta powierzchni					
Lp	Nr działki	Położenie	powierzchnia- było (w m ²)	powierzchnia- jest (w m ²)	Różnica m ²
1	12 zamiana na 5	Opalenica	2 070	2 209	139
2	1838	Opalenica	587	857	270

korekta powierzchni i nazwy miejscowości					
Lp	Nr działki	Położenie	powierzchnia- było (w m ²)	powierzchnia- jest (w m ²)	Różnica m ²
1	197	było Terespotockie jest Troszczyn	1 600	1 577	23

korekta wartości księgowej					
Lp	Nr działki	Położenie	wartość księgowa - było (w zł)	wartość księgowa- jest (w zł)	Różnica (zł)
1	1381/11	Opalenica	49 500,00	41 250,00	8 250,00
1	1206/4	Opalenica	4 846,00	4 575,00	271,00

Tabela nr 2.6. Zestawienie działek oddanych w trwały zarząd - PRZENIESIONYCH W ROKU 2015 DO EWIDENCJI POZABILANSOWEJ

Lp	Położenie	Numer działki	Powierzchnia całej działki (m2)	Wartość dla całej działki (zł)	pow. działki oddanej w trwały zarząd (ewidencja pozabilansowa)	wartość -trwały zarząd (ewidencja pozabilansowa)
1	Opalenica	693/5	811	4 866,00 zł	118	708,00 zł
2	Opalenica	693/1	1065	6 390,00 zł	242	1 452,00 zł
3	Opalenica	1847/9	5700	22 800,00 zł	5 700	22 800,00 zł
4	Opalenica	688/3	587	3 304,00 zł	587	3 304,00 zł
5	Opalenica	688/4	588	3 309,60 zł	588	3 309,60 zł
6	Opalenica	887	8442	50 652,00 zł	8 271	49 626,00 zł
7	Opalenica	888/1	361	1 444,00 zł	361	1 444,00 zł
8	Opalenica	684/5	19407	73 628,00 zł	7 402	28 128,00 zł
9	Opalenica	673	3206	19 236,00 zł	3 206	19 236,00 zł
10	Wojnowice	209/14	12166	43 797,60 zł	12 166	43 797,60 zł
11	Wojnowice	209/11	1360	4 866,00 zł	585	2 093,10 zł
12	Rudniki	103/2	9080	19 600,00 zł	9 080	19 600,00 zł
13	Jastrzębniki	109	12100	7 900,00 zł	2 950	1 926,00 zł
14	Dakowy Mokre	586/5	6589	6 600,00 zł	6 589	6 600,00 zł
15	Porążyn	39/1	11046	33 138,00 zł	2 166	6 498,00 zł
SUMA			92508	301531,20	60011	210522,30

Tabela nr 2.7. Zestawienie działek położonych w Opalenicy oddanych w całości w użytkowanie wieczyste osobom trzecim- PRZENIESIONYCH W ROKU 2015 DO EWIDENCJI POZABILANSOWEJ

Lp	Forma władania	Numer działki	Powierzchnia (m2)	Wartość (zł)
1	Użytkowanie wieczyste	5	2209	9108,00
2	Użytkowanie wieczyste	68/1	343	17,10
3	Użytkowanie wieczyste	69/2	81	4,05
4	Użytkowanie wieczyste	71/1	8277	24831,00
5	Użytkowanie wieczyste	71/2	12047	36141,00
6	Użytkowanie wieczyste	195/37	18780	9390,00
7	Użytkowanie wieczyste	222/6	20434	10217,00
8	Użytkowanie wieczyste	223/4	4493	6739,50
9	Użytkowanie wieczyste	235/1	21	110,88
10	Użytkowanie wieczyste	235/5	140	739,20
11	Użytkowanie wieczyste	235/6	29210	154228,80
12	Użytkowanie wieczyste	235/8	624	3294,72
13	Użytkowanie wieczyste	238/3	145	580,00
14	Użytkowanie wieczyste	238/5	271	1084,00
15	Użytkowanie wieczyste	238/7	249	996,00
16	Użytkowanie wieczyste	241/6	7377	26818,81

17	Użytkowanie wieczyste	241/7	152	552,59
18	Użytkowanie wieczyste	260/1	3606	20193,60
19	Użytkowanie wieczyste	305/5	124	694,40
20	Użytkowanie wieczyste	305/9	946	5297,60
21	Użytkowanie wieczyste	305/10	10	56,00
22	Użytkowanie wieczyste	305/11	4090	22904,00
23	Użytkowanie wieczyste	327	644	4508,00
24	Użytkowanie wieczyste	339	679	4753,00
25	Użytkowanie wieczyste	357	1169	6312,60
26	Użytkowanie wieczyste	372/1	335	1809,00
27	Użytkowanie wieczyste	400/1	553	2986,20
28	Użytkowanie wieczyste	407	898	6286,00
29	Użytkowanie wieczyste	493	387	2709,00
30	Użytkowanie wieczyste	505	562	3934,00
31	Użytkowanie wieczyste	516/1	261	1701,00
32	Użytkowanie wieczyste	529	370	2590,00
33	Użytkowanie wieczyste	551/9	1813	9790,20
34	Użytkowanie wieczyste	552/8	1231	6647,40
35	Użytkowanie wieczyste	557/4	1566	8457,00
36	Użytkowanie wieczyste	595/8	355	1420,00
37	Użytkowanie wieczyste	646	725	4110,00
38	Użytkowanie wieczyste	651/2	118	857,86
39	Użytkowanie wieczyste	657/5	569	1138,00
40	Użytkowanie wieczyste	683/5	45	432,00
41	Użytkowanie wieczyste	683/6	46	441,60
42	Użytkowanie wieczyste	685/3	287	2755,20
43	Użytkowanie wieczyste	685/4	299	2870,40
44	Użytkowanie wieczyste	688/1	79	158,00
45	Użytkowanie wieczyste	727/1	102	416,00
46	Użytkowanie wieczyste	732/8	183	732,00
47	Użytkowanie wieczyste	741	338	2197,00
48	Użytkowanie wieczyste	749	825	5362,50
49	Użytkowanie wieczyste	794	395	2567,50
50	Użytkowanie wieczyste	849	417	2919,00
51	Użytkowanie wieczyste	888/3	856	6223,12
52	Użytkowanie wieczyste	899	691	3918,00
53	Użytkowanie wieczyste	903	641	4166,50
54	Użytkowanie wieczyste	1008	470	2538,00
55	Użytkowanie wieczyste	1072/3	5419	21676,00
56	Użytkowanie wieczyste	1087	444	2397,60
57	Użytkowanie wieczyste	1115	442	2386,80
58	Użytkowanie wieczyste	1124	771	4163,40
59	Użytkowanie wieczyste	1127	711	3839,40
60	Użytkowanie wieczyste	1128/1	173	934,20
61	Użytkowanie wieczyste	1128/2	760	4104,00
62	Użytkowanie wieczyste	1162	491	2651,40
63	Użytkowanie wieczyste	1171/1	303	1636,20

64	Użytkowanie wieczyste	1171/2	304	1641,60
65	Użytkowanie wieczyste	1198/15	244	1259,04
66	Użytkowanie wieczyste	1198/18	582	2182,50
67	Użytkowanie wieczyste	1199/35	56	288,96
68	Użytkowanie wieczyste	1199/38	48	180,00
69	Użytkowanie wieczyste	1227/3	90	360,00
70	Użytkowanie wieczyste	1227/6	2450	980,00
71	Użytkowanie wieczyste	1228	154	308,00
72	Użytkowanie wieczyste	1244	1232	6985,00
73	Użytkowanie wieczyste	1290	499	2694,60
74	Użytkowanie wieczyste	1301	543	2932,20
75	Użytkowanie wieczyste	1302	251	1355,40
76	Użytkowanie wieczyste	1329	356	1922,40
77	Użytkowanie wieczyste	1334	357	1927,80
78	Użytkowanie wieczyste	1449	57202	28601,00
79	Użytkowanie wieczyste	1450	35223	17611,50
80	Użytkowanie wieczyste	1622	465	3022,50
81	Użytkowanie wieczyste	1733	542	3523,00
82	Użytkowanie wieczyste	1791/1	420	4200,00
83	Użytkowanie wieczyste	1794/7	64	128,00
84	Użytkowanie wieczyste	1794/8	291	582,00
85	Użytkowanie wieczyste	1813/2	37	148,00
86	Użytkowanie wieczyste	1815/2	48	192,00
87	Użytkowanie wieczyste	1847/13	85	340,00
88	Użytkowanie wieczyste	1847/15	84	336,00
89	Użytkowanie wieczyste	1909	583	4081,00
90	Użytkowanie wieczyste	1928	346	1868,40
91	Użytkowanie wieczyste	1930	372	20088,80
92	Użytkowanie wieczyste	1956	385	2079,00
93	Użytkowanie wieczyste	1962	372	2008,80
94	Użytkowanie wieczyste	1963	372	2008,80
95	Użytkowanie wieczyste	1970	774	4179,60
96	Użytkowanie wieczyste	1979	378	2041,20
97	Użytkowanie wieczyste	1987	615	3321,00
98	Użytkowanie wieczyste	2009	718	3877,20
99	Użytkowanie wieczyste	2012	760	4104,00
100	Użytkowanie wieczyste	2023	410	2214,00
101	Użytkowanie wieczyste	2029	1059	5718,60
102	Użytkowanie wieczyste	2030	1252	6760,80
103	Użytkowanie wieczyste	2045	504	2721,60
104	Użytkowanie wieczyste	2171	76	394,44
105	Użytkowanie wieczyste	2172	76	394,44
106	Użytkowanie wieczyste	2173	76	394,44
107	Użytkowanie wieczyste	2174	76	394,44
108	Użytkowanie wieczyste	2175	51	264,69
109	Użytkowanie wieczyste	2176	57	295,83
110	Użytkowanie wieczyste	2177	51	264,69

111	Użytkowanie wieczyste	2178	31	160,89
112	Użytkowanie wieczyste	2179	51	264,69
113	Użytkowanie wieczyste	2180	57	295,83
114	Użytkowanie wieczyste	2181	57	295,83
115	Użytkowanie wieczyste	2182	57	295,83
116	Użytkowanie wieczyste	2183	37	192,03
117	Użytkowanie wieczyste	2184	57	295,83
118	Użytkowanie wieczyste	2185	51	264,69
119	Użytkowanie wieczyste	2186/1	2343	11136,34
120	Użytkowanie wieczyste	2186/2	44	209,00
121	Użytkowanie wieczyste	2200/4	1757	7028,00
122	Użytkowanie wieczyste	2200/9	64	256,00
123	Użytkowanie wieczyste	2200/10	16846	67384,00
124	Użytkowanie wieczyste	2200/11	136	544,00
125	Użytkowanie wieczyste	2200/12	2389	9556,00
126	Użytkowanie wieczyste	2205/1	15466	41241,40
127	Użytkowanie wieczyste	2213/1	2963	10975,23
128	Użytkowanie wieczyste	2213/2	2922	10823,37
SUMA			297370	799 889,56 zł

Tabela nr 2.8. Zestawienie działek położonych w Opalenicy oddanych w części w użytkowanie wieczyste osobom trzecim- PRZENIESIONYCH W ROKU 2015 DO EWIDENCJI POZABILANSOWEJ

Lp	Forma władania	Numer działki	Powierzchnia całej działki (m2)	Wartość dla całej działki (zł)	udział oddany w u.w. (EWIDENCJA POZABILANS.)	pow. działki oddana w u.w. (EWIDENCJA POZABILANS.)	wartość oddanego w u.w. udziału (EWIDENCJA POZABILANS.)
1	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	84/3	174	1470,30	827 / 1000	144	1 215,94 zł
2	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	103	415	3095,00	535 / 1000	222	1 655,83 zł
3	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	464	1039	6140,49	429 / 1000	446	2 634,27 zł
4	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	553/6	2632	14213,30	74057 / 94690	2 058	11 116,21 zł
5	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	553/7	1076	5810,00	74057 / 94690	842	4 544,00 zł
6	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	556/8	2021	10914,00	835 / 1000	1 688	9 113,19 zł
7	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	579/1	2496	9035,52	890 / 1000	2 221	8 041,61 zł
8	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	651/1	553	4020,31	223 / 1000	123	896,53 zł
9	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	662/1	1261	6859,84	510 / 1000	643	3 498,52 zł
10	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	662/2	992	5396,48	510 / 1000	506	2 752,20 zł
11	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	1776/1	475	2584,00	253 / 1000	120	653,75 zł
12	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	1792/1	381	1981,20	98 / 1000	37	194,16 zł
13	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	1792/3	412	2142,40	98 / 1000	40	209,96 zł
14	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	1792/4	60	312,00	98 / 1000	6	30,58 zł

15	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	1838	857	5142,00	759 / 1000	650	3 902,78 zł
16	Zarz. przez inne jedn./cz.uż. wiecz.	1842	1012	5505,28	284 / 1000	287	1 563,50 zł
		SUMA	15856	84622,12		10033	52023,03

Tabela nr 2.9. Zestawienie działek położonych na terenach wiejskich oddanych w całości w użytkowanie wieczyste osobom trzecim- PRZENIESIONYCH W ROKU 2015 DO EWIDENCJI POZABILANSOWEJ

Lp	Forma władania	Położenie	Numer działki	Powierzchnia (m2)	Wartość (zł)	
1	Użytkowanie wieczyste	Dakowy Mokre	586/1	2010	6030,00	
2	Użytkowanie wieczyste	Kopanki	28/4	29	55,10	
3	Użytkowanie wieczyste	Kopanki	180/2	2410	4820,00	
4	Użytkowanie wieczyste	Kozłowo	141/10	750	1350,00	
5	Użytkowanie wieczyste	Łagwy	294/3	6200	14756,00	
6	Użytkowanie wieczyste	Łęczyce	95/4	1069	910,00	
7	Użytkowanie wieczyste	Łęczyce	95/5	1002	905,00	
8	Użytkowanie wieczyste	Porażyn	39/2	552	1656,00	
9	Użytkowanie wieczyste	Porażyn	432/3	234	1095,00	
10	Użytkowanie wieczyste	Rudniki	231/1	1045	2090,00	
11	Użytkowanie wieczyste	Rudniki	231/3	1772	3544,00	
12	Użytkowanie wieczyste	Terespockie	188/1	1550	2077,00	
13	Użytkowanie wieczyste	Terespockie	189/1	5591	7491,94	
14	Użytkowanie wieczyste	Urbanowo	519/1	3254	5686,84	
15	Użytkowanie wieczyste	Urbanowo	519/2	2892	5054,20	
16	Użytkowanie wieczyste	Urbanowo	519/3	2313	4042,31	
17	Użytkowanie wieczyste	Uścięcie	91	11700	17199,00	
				SUMA	44373	78 762,39 zł

Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego. Wartość oraz ilość budynków i lokali wykazanych w ewidencji środków trwałych Gminy, jednostek organizacyjnych Gminy Opalenica oraz innych niż gmina gminnych osób prawnych (bez majątku PGKiM KOMOPAL) obrazuje tabela nr 2.10.

Budynki mieszkalne – Gmina Opalenica jest wyłącznym właścicielem 8 budynków mieszkalnych oraz samoistnym posiadaczem 1 budynku (9 szt. wykazanych w 10 poz.), współwłaścicielem 9 budynków (wykazanych w 12 poz.). Na rzecz najemcy w analizowanym okresie zbyty został, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny znajdujący się w budynku we współwłasności w Opalenicy przy ul. 3 Maja 5.

Budynki gospodarcze – towarzyszące budynkom komunalnym jako pomieszczenia przynależne - ogólna liczba 31 budynki wykazane w 25 pozycjach (zespołach budynków). W 2015 r. wraz z lokalem mieszkalnym przy ul. 3 Maja 5 w Opalenicy zbyte zostało pomieszczenie przynależne zlokalizowane w budynku gospodarczym (sprzedaż umniejszyła wartość budynku gospodarczego).

Budynki Szkół Podstawowych i Gimnazjum – w Gminie posiadamy jedno Gimnazjum w Opalenicy oraz 6 Szkół Podstawowych: w Opalenicy, Dakowych Mokrych, Rudnikach, Kopankach, Urbanowie i Porażynie. W tej pozycji uwidocznił zespoły budynków (budynki dydaktyczne, gospodarcze, sale gimnastyczne i inne). Wszystkie obiekty (z wyłączeniem Szkoły Podstawowej w Urbanowie i Kopankach - oddane w użytkowanie Stowarzyszeniom, które przejęły prowadzenie placówek.) wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwały zarząd poszczególnym jednostkom organizacyjnym. W budynkach Szkoły Podstawowej w Opalenicy i Urbanowie znajdują się 2 mieszkania komunalne. W 2015 r. wykonano wiatę rowerową i przystanek autobusowy przy Szkole Podstawowej w Opalenicy. Przeprowadzono również przebudowę instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym Szkoły Podstawowej w Kopankach oraz doprowadzono przyłącze do pawilonu szkolnego. W/w prace zwiększyły wartość tych obiektów.

Budynki Zespołu Szkół – budynek w którym funkcjonuje Liceum Ogólnokształcące, Liceum Profilowane Technikum, Szkoła Policealna i Zasadnicza Szkoła Zawodowa.

Budynki Przedszkoli - dwa obiekty (wykazane w 3 pozycjach) zlokalizowane na terenie miasta. Obiekty wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwały zarząd poszczególnym jednostkom organizacyjnym.

Budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – w roku 2014 r. Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole w Wojnowicach przekształciły się w Zespół Szkolno-Przedszkolny. Obiekty wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwały zarząd nowo powstałej jednostce.

Budynek Urzędu Miejskiego przy ul. 3 Maja 1.

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej – Opalenica ul. Wyzwolenia 27, mieści się w nim również świetlica socjoterapeutyczna.

Budynek przy ul. 5 Stycznia 24 – do sierpnia 2015 r. mieścił się w nim Środowiskowy Dom Samopomocy. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Budynek Dziennego Pobytu w Sielinku – oddany w użytkowanie dla prowadzenia Dziennego Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego.

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Sielinku - w związku z koniecznością dokonania standaryzacji siedziby Środowiskowego Domu Samopomocy w Opalenicy ul. 5 Stycznia 24 podjęto decyzję o rozbudowie istniejącego budynku OREW-u w Sielinku o pomieszczenia dla nowej siedziby Środowiskowego Domu Samopomocy. Zadanie podzielone zostało na dwa etapy – I etap realizowany w roku 2014 i II etap realizowany w roku 2015. Na realizację zadania Gmina pozyskała dotację celową z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

Obiekty Kultury, Biblioteki – Gmina posiada oddzielny budynek, w którym mieści się siedziba Centrum Kultury im. Powstańców Wielkopolskich w Opalenicy oraz Biblioteka Publiczna. Posiadamy również Wiejski Dom Kultury w Rudnikach, Dom Ludowy w Uścięcicach, sale wiejskie w: Łagwach, Kozłowie Troszczyń, Wojnowicach Terespotockiem, Łęczycach, Niegolewie, Kopankach, Jastrzębnikach i w Sielinku. W 2015 r. Gmina nabyła do zasobu lokal użytkowy-świetlicę stanowiącą salę wiejską dla sołectwa Porążyn Dworzec. W budynkach sal wiejskich w Kozłowie, Wojnowicach, Terespotockiem i Niegolewie znajdują się łącznie 4 mieszkania komunalne. W 2015 r. wykonano: modernizację instalacji elektrycznej i wymianę drzwi w Sali wiejskiej w Niegolewie, wymianę stolarki okiennej w Kozłowie, remont posadzki i termomodernizację Sali w Łagwach, termomodernizację Sali w Kopankach, zadaszenie nad salą wiejską w Jastrzębnikach – prace zwiększyły wartość budynków. Oprócz nich wykonano szereg prac remontowych oraz zakupiono niezbędne wyposażenie.

Obiekty sportu – na terenie miasta posiadamy Ośrodek Sportu i Rekreacji (poddany termomodernizacji w 2015 r.), na stadionie miejskim budynek socjalny z szatnią, budynek sanitarno-szatniowy, 2 hale sportowe oraz przy ul. Poznańskiej małą salę gimnastyczną. Na terenie Urbanowa posiadamy przy boisku sportowym budynek szatni (obiekt użyczony Stowarzyszeniu Kulturalno-Oświatowemu „Rodzice-Dzieciom” prowadzącemu Szkołę Podstawową w Urbanowie). W zasobie Gminy znajduje się również obiekt typu wigwam w miejscowości Rudniki oraz wiata przy wigwamie. W 2015 r. wykonano prace dekarские na wigwamie w Rudnikach oraz utwardzono plac pod wiatą – prace zwiększyły wartość obiektów. Wykonano również altankę biesiadną w Porążynie, wiatę grillową w Sielinku, altankę biesiadną w Jastrzębnikach oraz zadaszenie na placu integracyjnym w Kopankach.

Budynki OSP – w mieście znajduje się jedna strażnica, na terenie wiejskim są remizy strażackie w Urbanowie, Porążynie, Łagwach, Uścięcicach, Dakowach Mokrych, Wojnowicach. Budynki remiz strażackich w Jastrzębnikach i Terespotockiem nie pełnią już swojej funkcji (obiekt w Jastrzębnikach, po zmianie swojego przeznaczenia, oddany został w 2013 r. w użytkowanie sołectwu Jastrzębniki, budynek remizy w Terespotockiem nie jest użytkowany). W 2015 r. wykonano bramę wjazdową do OSP w Łagwach i bramę do OSP w Opalenicy (prace zwiększyły wartość obiektów).

Budynek Ośrodka Zdrowia – posiadamy jeden obiekt na terenie miasta.

Szalety Publiczne - obiekty zlokalizowane w centrum miasta, 1 murowany, 1 kontener.

Kotłownia Miejska – na terenie miasta posiadamy kotłownię miejską, która obsługuje m.in. osiedle mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej, Urząd Miejski oraz Zespół Szkół. Obecnie obiekt jest wydzierżawiony na okres 15 lat do 2018 r.

Stacja uzdatniania wody – zlokalizowana w Opalenicy przy ul. Przemysłowej.

Kontenery socjalne – Kontenery ustawione przy ul. Żeromskiego w Opalenicy stanowiące zaplecze socjalne dla pracowników gospodarczych Urzędu Miejskiego.

Budynek po stacji uzdatniania wody w Urbanowie – budynek przekazany w 2010 r. przez P.G.K.iM. „KOMOPAL” w związku z likwidacją stacji uzdatniania wody.

Lokale mieszkalne - Gmina jest właścicielem 27 lokali mieszkalnych w większości w budynkach Wspólnot. W zasobie Gminy Opalenica znajduje się 114 mieszkań, w tym 49 mieszkań zlokalizowanych w budynkach tworzących Wspólnoty Mieszkaniowe, 53 w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy, 1 w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej, 4 w budynkach sal wiejskich, 2 w szkołach oraz 5 mieszkań w budynku, którym Gmina włada jako samoistny posiadacz. Gmina wynajmuje również 1 lokal mieszkalny na os. Centrum w Opalenicy z przeznaczeniem na podnajem. W roku 2015 wykonano szereg prac remontowych lokali.

Lokale użytkowe – w tej grupie znajduje się lokal ośrodka zdrowia w Dakowych Mokrych, świetlica strażacka, piwnica (ul. Niegolewskich) oraz 2 pomieszczenia kotłowni.

Przystanek autobusowy/wiata przystankowa – w tej pozycji znajduje się przystanek w Rudnikach oraz przystanki zamontowano na trasie Niegolewo/Sędzinko i Dakowy Mokre/Troszczyń. W 2015 r. zamontowano nowe przystanki/ wiaty autobusowe i rowerowe w Sielinku, na trasie Opalenica-Urbanowo oraz w Opalenicy przy ul. 5 Stycznia.

Budynki przejęte od PGKiM KOMOPAL – w tej grupie znajdują się budynki przejęte w 2014 r. od PGKiM Komopal Sp z o.o. zlokalizowane przy ul. 3 Maja w Opalenicy (10 obiektów).

Budynki przejęte od ROLTECH-u – w tej grupie znajdują się budynki przejęte w 2014 r. od Roltech-u zlokalizowane w Porążynie (2 obiekty – budynek administracyjny oraz budynek byłej portierni).

Budynki oczyszczalni ścieków w Troszczynie – w tej grupie znajdują się 2 obiekty tj. budynek biurowo-techniczny i wiata na osad zrealizowane w 2014 r.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Między innymi:

Sieć wodociągowa – cała sieć wodociągowa długości 34,02 km, stanowiąca własność Gminy, zlokalizowana na terenie miasta i wsi została użyczona P.G.K.iM. „Komopal” Sp. z o.o. W okresie sprawozdawczym długość sieci nie uległa zmianie.

Sieć kanalizacji sanitarnej - długości 32 733,16 mb + 6 110,90 mb przyłączy została użyczona do eksploatacji, bądź oddana w dzierżawę, P.G.K.iM. „Komopal” Sp. z o.o. w Opalenicy. W 2015 r. wybudowano kanalizację w Opalenicy w ulicy Wspólnej i Dworcowej oraz w części ulic Wyzwolenia, Nowotomyskiej i Spokojnej.

Sieć kanalizacji deszczowej – Gmina posiada sieć deszczową długości 15 449,45 mb. (korekta długości sieci).

Przydomowe oczyszczalnie ścieków – Gmina jest właścicielem 2 przydomowych oczyszczalni ścieków przy Domu Ludowym w Łęczycach i sali wiejskiej w m. Terespotockie.

Oczyszczalnie – Gmina jest właścicielem 3 oczyszczalni ścieków w miejscowości Troszczyn, Porążyn (Porążyn Dworzec) i Urbanowo.

Obiekty sportowe - na terenie miasta posiadamy Kompleks boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012”. Przy w/w kompleksie znajduje się siłownia na świeżym powietrzu. Stadion w Opalenicy. Przy ul. 3 Maja 24 w Opalenicy znajduje się bieżnia oraz boisko sportowe. W miejscowości Wojnowice: boisko wielofunkcyjne. Przy boisku sportowym na ul. Kanałowej w Wojnowicach zlokalizowany jest piłkochwył. Gmina posiada również siłownię zewnętrzną w Sielinku i boisko do piłki nożnej w Jastrzębnikach.

Place zabaw – Gmina jest właścicielem 15 placów zabaw. Szkoła Podstawowa w Kopankach oraz Szkoła Podstawowa w Urbanowie administrują 2 placami zabaw, pozostałe w 2014 przekazane zostały w użyczenie OSiR-owi. W 2015 r. zakupiono nowy element wyposażenia na plac zabaw w Opalenicy przy ul. Krętej.

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkiowce.

Gmina Opalenica posiada: 1 samochód osobowy marki “Skoda Felicja” (Straż Miejska), 1 samochód “Ford Fiesta” (OPS), 1 samochód Mercedes Bus, samochody specjalne dla OSP w ilości 4 szt. (w 2015 r. zlikwidowano 3 szt.) oraz będące na wyposażeniu Urzędu Miejskiego: samochód marki „Renault Trafic” (użytkownik OSiR) i ciągnik rolniczy PRONAR z przyczepą.

Tabela nr 2.10. Wartość oraz ilość budynków i lokali z podziałem na rodzaje (bez majątku PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o.)

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2015		Stan na 31.12.2015		Zmiana	
	Ilość szt.	Wartość w zł	Ilość szt.	Wartość w zł	Ilość szt.	Wartość w zł
Budynki mieszkalne, których Gmina jest wyłącznym właścicielem	9 (w 10 poz.)	477 598,76	9 (w 10 poz.)	477 598,76		0,00
Budynki mieszkalne, których Gmina jest współwłaścicielem	9 (w 12 poz.)	224 551,64	9 (w 12 poz.)	214 801,73		-9 749,91
Budynki gospodarcze	31 (w 25 poz.)	167 333,96	31 (w 25 poz.)	156 518,02		-10 815,94
Budynki Szkół Podstawowych i Gimnazjum	9	5 845 277,23	9 (10 poz.)	5 910 642,91		65 365,68
Budynki Zespołu Szkół	3 segmenty	2 867 948,72	3 segmenty	2 867 948,72		0,00
Budynki Przedszkoli	3	2 352 524,10	3	2 352 524,10		0,00
Budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego	1	1 239 974,49	1	1 239 974,49		0,00
Budynek Urzędu Miejskiego	2 segmenty (3 poz.)	752 800,34	2 segmenty (3 poz.)	752 800,34		0,00
Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej	1 (2 poz.)	330 725,16	1 (2 poz.)	330 725,16		0,00
Budynek Opalenica ul.5 Stycznia 24	1	216 490,62	1	216 490,62		0,00
Budynek Dziennego Pobytu w Sielinku	1	207 349,00	1	207 349,00		0,00
Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Sielinku	0	0,00	1	973 279,38	1	973 279,38
Obiekty Kultury, Biblioteki	13 (w 14 poz.)	2 523 310,71	14 (w 15 poz.)	2 713 831,57	1	190 520,86
Obiekty Sportu	9	4 851 895,96	13	5 624 861,78	4	772 965,82
Budynki OSP	10	848 520,57	10	858 053,07		9 532,50
Budynek Ośrodka Zdrowia	1	1 445 556,54	1	1 445 556,54		0,00
Szalety Publiczne	2	217 737,72	2	217 737,72		0,00
Kotłownia Miejska	1	185 516,05	1	185 516,05		0,00
Stacja Uzdatniania Wody Opalenica	1	2 000,00	1	2 000,00		0,00
Kontenery Socjalne	1	60 000,82	1	60 000,82		0,00
Budynek po stacji uzd. Wody w Urbanowie	2 segmenty	49 426,91	2 segmenty	49 426,91		0,00
Lokale mieszkalne	27	467 660,08	27	467 660,08		0,00
Lokale użytkowe	5	108 811,31	5	108 811,31		0,00
przystanek autobusowy /wiata przystankowa/ turystyczna	3	14 908,68	6	56 156,21	3	41 247,53
Budynki przejęte od PGKiM KOMOPAL	10	140 159,14	10	140 159,14		0,00
Budynki przejęte od ROLTECH-u	2	387 325,75	2	387 325,75		0,00
Budynki oczyszczalni ścieków w Troszczyniu	2	924 432,87	2	924 432,87		0,00
RAZEM		26 909 837,13		28 942 183,05		2 032 345,92

3. Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Opalenica

Użytkowanie wieczyste - Gmina Opalenica na dzień 31.12.2015 r. posiadała prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- działki nr 65/16 i 65/17 w Opalenicy ul. 5 Stycznia/Polna (część pasa drogowego drogi powiatowej);
- udział ($\frac{1}{4}$) w użytkowaniu wieczystym działki nr 35/14 i 35/16 w Opalenicy ul. Przemysłowa (droga wewnętrzna);
- udział (316/8878) w użytkowaniu wieczystym działki nr 542/3 w Opalenicy ul. Poprzeczna 8 związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 4;
- nr 27/26 położona w Opalenicy – grunt przeznaczony pod przepompownie ścieków;
- 227/4 i 227/5 położone w Opalenicy – przyszłościowo jako fragment drogi gminnej;
- nr 26/1, 72/3, 72/4, 72/15, 72/16 położone w Opalenicy oraz działek nr 165/1, 370/1 i 215/1 położonych w Rudnikach. Działki przeznaczone zostały na realizację ścieżki rowerowej;
- nr 432/6 (udział 7090/10000) – Porążyn Dworzec (światlica wiejska).

Dzierżawa - Gmina dzierżawi od PKP S.A. część działki nr 227/6 poł. w Opalenicy o pow. 1000 m² w celu dojazdu i przechodu do przyległych działek będących własnością Gminy.

Najem – w okresie sprawozdawczym Gmina Opalenica wynajmowała od Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu lokal mieszkalny w Opalenicy, Os. Centrum 8/23 z przeznaczeniem na podnajem.

Posiadanie - Gmina Opalenica włada jako posiadacz samoistny nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Opalenicy przy ul. Parkowej 40.

Lokaty kapitałowe - Gmina Opalenica lokuje wolne środki pieniężne w negocjowane lokaty terminowe i automatyczne. Dochody w 2015 r. wyniosły

- lokaty kapitałowe terminowe: 37.162,15 zł
- lokaty kapitałowe automatyczne: 6.684,64 zł

Udziały w spółkach

1. Gmina Opalenica posiada udziały w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Komopal” Sp. z o.o. w Opalenicy, ul. S. Żeromskiego 25 w ilości 5 070 szt. po 500 zł o łącznej wartości 2.535.000 zł, w tym:

- udział rzeczowy w wysokości 523.000 zł wynikający z aktu notarialnego Nr repertorium A.3990/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r. w kwocie 415.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.839/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. w kwocie 108.000 zł.

- udział finansowy w wysokości 2.012.000 zł wynikający z aktu notarialnego Nr repertorium A.3990/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r. w kwocie 185.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.6581/2009 z dnia 22 września 2009r. w kwocie 180.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.839/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. w kwocie 390.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.1200/2011 z dnia 7.03.2011 r. w kwocie 340.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.1200/2011 z dnia 7.03.2011 r. w kwocie 300.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A. 4991/2011 z dnia 16.09.2011 w kwocie 100.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A. 619/2012 z dnia 14.02.2012 r. w kwocie 222.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.2623/2014 z dnia 28.04.2014 w kwocie 295.000 zł z aktu Notarialnego

2. Spółdzielnia mieszkaniowa w Nowym Tomysłu PM/2601/2011 z dnia 13.09.2011 r. Udziały w kwocie 200,00 zł.

Hipoteka przymusowa

Gmina Opalenica dokonała wpisu hipotek przymusowych o wartości **2 555 002,90 zł**. Szczegółowy opis przymusowych hipotek zawiera informacja o stanie zaległości podatkowych sporządzona na dzień 31 grudnia 2015 r.

ZESTAWIENIE NALEŻNOŚCI ZAHIPOTEKOWANYCH

Podatek rolny od osób fizycznych	24 298,10 zł
Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	1 968 474,70 zł
Podatek leśny od osób fizycznych	602,50 zł
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	421 147,85 zł
Podatek rolny od osób prawnych	118,00 zł
Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	27 752,52 zł
Podatek od środków transportowych od osób prawnych	110 323,50 zł
Opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu	2 135,73 zł
Mandaty karne	150,00 zł
RAZEM:	2 555 002,90 zł

Zestawienie należności objętych zastawem skarbowym – stan na dzień 31.12.2015 r.

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	30 817,98 zł
RAZEM:	30 817,98 zł

Wierzytelności (zaległości podatkowe i cywilnoprawne)

Podatek rolny od osób fizycznych:

Zaległości z tytułu podatku rolnego od osób fizycznych zarówno bieżące jak i zaległe wynoszą ogółem 29.488,26 zł, w tym zaległości bieżące 15.396,50 zł zaległości z lat ubiegłych 14.091,76 zł. Na wszystkich zalegających po upływie terminu płatności wysłano ogółem 569 upomnień na kwotę 262.694,78 zł. W stosunku do opornych podatników na zaległości bieżące i ubiegłego roku wystawiono 261 tytułów wykonawczych na ogólną kwotę 141.154,30 zł, które przesłano do Działów Egzekucyjnych Urzędów Skarbowych w Nowym Tomyszu, Grodzisku Wlkp. i Poznaniu celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W roku bieżącym wpłaty na poczet zaległości wynoszą 18.554,87 zł. Są to wpłaty dobrowolne podatników, na wysłane upomnienia, jak również wpłaty ściągnięte przez poborców skarbowych. W stosunku do podatników, u których egzekucja stała się bezskuteczna, a postępowanie egzekucyjne umorzono, wystąpiono z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Nowym Tomyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomyszu w celu zabezpieczenia zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę o dokonanie wpisu hipoteki przymusowej. Zabezpieczenie hipoteczne zaległości podatkowych dłużników podatku rolnego ogółem według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 24.298,10 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 5.190,16 zł.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

Zaległości w podatku od nieruchomości od osób fizycznych bieżące jak i zaległe ogółem wynoszą 2.533.932,84 zł, w tym zaległości bieżące 428.040,47 zł, zaległości z lat ubiegłych 2.105.892,37 zł. Na wszystkich zalegających wysłano ogółem 957 upomnień na kwotę 616.175,94 zł, a w stosunku do opornych podatników na zaległości bieżące i roku ubiegłego wystawiono 418 tytułów wykonawczych na ogólną kwotę 588.912,60 zł, które skierowano do Działów Egzekucyjnych Urzędów Skarbowych w Nowym Tomysłu, Grodzisku Wlkp. i Poznaniu celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W roku bieżącym na poczet zaległości wpłynęła kwota 228.059,18 zł. Są to wpłaty dobrowolne podatników, na wysłane upomnienia jak, również ściągnięte drogą egzekucyjną. W stosunku do podatników, gdzie egzekucja stała się bezskuteczna, postępowanie egzekucyjne umorzono, zabezpieczono zaległości dłużników poprzez wpis hipoteki przymusowej. Zabezpieczenie hipoteczne zaległości podatkowych dłużników podatku od nieruchomości na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi ogółem 1.968.474,70 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 565.458,14 zł.

Podatek leśny od osób fizycznych

Podatek leśny wchodzi w skład łącznego zobowiązania pieniężnego. Zaległości bieżące i z lat ubiegłych wynoszą ogółem 734,50 zł w tym zaległości bieżące 132,00 zł, a zaległe 602,50 zł. W stosunku do opornych podatników na zaległości wystawiono 1 upomnienie na kwotę 62,00 zł. Likwidacja zaległości bieżących i zaległych łączy się z łącznym zobowiązaniem pieniężnym. W roku bieżącym wpłaty na zaległości wynoszą 84,00 zł. Zabezpieczenie hipoteczne ogółem wynosi 602,50 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 132,00 zł.

Podatek rolny od osób prawnych

W podatku rolnym od osób prawnych zaległości ogółem wynoszą 655,86 zł w tym zaległości bieżące 333,86 zł, zaległości z lat ubiegłych 322,00 zł. W stosunku do opornych podatników na zaległości bieżące wystawiono 14 upomnień na kwotę 137.785,46 zł oraz 13 tytułów wykonawczych na ogólną kwotę 337,90 zł, które przesłano do Działu Egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Nowym Tomysłu celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W roku bieżącym wpłaty na poczet zaległości wynoszą 906,00 zł. Zabezpieczenie hipoteczne zaległości podatkowych dłużników podatku rolnego ogółem według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 118,00 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 537,86 zł.

Podatek leśny od osób prawnych

Zaległości bieżące w podatku leśnym od osób prawnych wynoszą 4,00 zł.

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

Zaległości w podatku od nieruchomości od osób prawnych wynoszą 544.233,82 zł, w tym zaległości bieżące 94.625,40 zł i zaległe 449.608,42 zł. Zaległe i bieżące to dwóch podmiotów upadłych oraz pozostałych podmiotów podatku od nieruchomości, którzy nie regulują podatku w ustawowych terminach. W stosunku do dłużników na zaległe i bieżące zaległości wysłano 57 upomnień na łączną kwotę 292.070,00 zł oraz wystawiono 33 tytułów wykonawczych na kwotę 62.797,00 zł. Wpłaty na zaległości z lat ubiegłych wynoszą 194.647,83 zł. Zabezpieczenie hipoteczne ogółem wynosi 421.147,85 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 123.085,97 zł.

Podatek od środków transportowych

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlega 99 podatników (504 pojazdy), w tym 16 osób prawnych (141 pojazdów) i 83 osób fizycznych (363 pojazdów). Do dnia 31 grudnia 2015 roku 11 podatnikom wystawiono decyzje określające wysokość zobowiązania w podatku od środków transportowych za rok 2015. Pozostali podatnicy (88 osób) złożyli deklaracje na podatek od środków transportowych. W stosunku do osób prawnych wystawiono 9 upomnienia na kwotę 80.889,50 zł oraz 9 tytułów wykonawczych na kwotę 21.656,60 zł. W stosunku do osób fizycznych wystawiono 53 upomnienia na kwotę 209.739,70 zł oraz 36 tytułów wykonawczych na kwotę 92.625,40 zł.

Zaległości bieżące i z lat ubiegłych w podatku od środków transportowych na dzień 31 grudnia 2015r. wynoszą ogółem 309.255,58 zł w tym :

a) osoby prawne	-	132.959,10 zł,
zaległości bieżące	-	6.748,60 zł,
z lat ubiegłych	-	126.210,50 zł,
b) osoby fizyczne	-	176.296,48 zł,

zaległości bieżące - 69.058,90 zł,
z lat ubiegłych - 107.237,58 zł.
Ogółem zaległości bieżące wynoszą 75.807,50 zł i z lat ubiegłych 233.448,08 zł.

Na zaległości z lat ubiegłych w podatku od środków transportowych od osób fizycznych dokonano wpisu w księgach wieczystych hipoteki przymusowej na łączną kwotę 27.752,52 zł, a od osób prawnych na kwotę 110.323,50 zł. W związku z brakiem nieruchomości należących do dłużników tutejszy organ podatkowy ustanowił zastawy skarbowe na rzeczowych ruchomych oraz zbywalnych prawach majątkowych osób fizycznych i dokonał zabezpieczenia zobowiązań w podatku od środków transportowych na kwotę 30.817,98 zł.

Na pozostałą kwotę wystawione są tytuły wykonawcze, które znajdują się w Urzędzie Skarbowym celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego.

W podatku od środków transportowych zaległości niezahipotekowane i nie objęte zastawem skarbowym wynoszą:

- od osób fizycznych 117.725,98 zł.
- od osób prawnych 22.635,60 zł.

Oplata od posiadania psów

Opodatkowanych jest 383 podatników. Na dzień 31 grudnia 2015 roku występuje zaległość podatkowa na kwotę 2.477,60 zł. W roku 2015r. wydano 197 decyzji określających wysokość opłaty z tytułu posiadania psów.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych		
lp	Wyszczególnienie	dochody (zł)
1	Użytkowanie wieczyste	182 222,53
2	Najem i dzierżawa	1 774 501,06
	dzierżawy rolne i inne	113 576,58
	dzierżawa lokali użytkowych	62 922,47
	najem gruntu pod garaż	17 309,02
	dzierżawa kotłowni	7 081,58
	najem pomieszczeń INEA	2 913,00
	zwrot opłaty za media	5 635,15
	najem lokali w bud. Urzędu Miejskiego	519,96
	najem gabinetów lekarskich	97 949,47
	najem lokali mieszkalnych	313 923,35
	najem lokali w budynkach oświatowych	69 252,58
	najem boiska i pomieszczeń w Sielinku	1 440,38
	najem pomieszczeń OSiR	1 205,33
	najem pomieszczeń w obiektach kultury	35 923,96
	dzierżawa obwodów łowieckich	4 843,70
	- WRPO - dzierżawa kanalizacji sanitarnej w Opalenicy i Sielinku	530 597,05
	- WRPO - dzierżawa oczyszczalni ścieków w Troszcznie i kanalizacji sanitarnej w Opalenicy	367 046,77
	dzierżawa kanalizacji sanitarnej pozostałej - Opalenica	17 133,69
	dzierżawa kanalizacji sanitarnej (Urbanowo)	125 227,02
3	Różne dochody	80 754,63
	zwrot podatku VAT naliczonego z Urzędu Skarbowego	80 208,63
	Odszkodowanie z TUS	546,00
4	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 771,76
5	Nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	255 519,77
6	Wpływy z innych opłat	168 799,15
	- opłata adiacencka	10 512,30
	- opłata za zajęcie pasa drogowego	158 286,85
7	Sprzedaż składników majątkowych	18 110,98
	RAZEM:	2 486 679,88

5. Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2015 r.

Dział	Rozdz.	Wyszczególnienie	kwota w zł
		I. Inwestycje jednostek (§ 6050, 6057, 6059):	8 393 528,71
		w tym:	
		- nowe wydatki inwestycyjne	1 747 093,31
600	60016	wykonanie i montaż wiaty turystycznej oraz utwardzenie terenu pod wiatą przy ścieżce rowerowej Opalenica-Urbanowo	8 394,23
600	60016	wykonanie i montaż przystanku autobusowego przy ul. Szkolnej w Opalenicy	11 869,50
600	60016	opracowanie dokumentacji projektowej na budowę układu komunikacyjnego po nieczynnym torowisku od ul. Wyzwolenia do obiektów ORLIK	11 500,00
600	60016	przebudowa skrzyżowania ul. Poznańskiej z ul. Strumykową w Opalenicy	388 164,20
600	60016	przebudowa drogi gminnej nr 380083P - ulicy Półwiejskiej wraz z przebudową i budową kanalizacji deszczowej	8 926,47
600	60016	przebudowa nawierzchni chodnika na ul. Zamkowej (prawa strona od ul. Sienkiewicza do końca ulicy)	85 931,42
754	75412	wykonanie zapory na wjeździe do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Opalenicy	9 225,00
754	75412	wykonanie bramy wjazdowej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagwach	6 088,50
754	75412	przebudowa bramy do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Opalenicy	3 444,00
801	80101	przebudowa instalacji centralnego ogrzewania, tj. wymiana pieca w budynku głównym oraz doprowadzenie przyłącza do Pawilonu Szkolnego Szkoły Podstawowej w Kopankach wraz z zainstalowaniem nowego systemu grzewczego	38 108,88
801	80101	wykonanie i montaż wiaty rowerowej o wymiarach 11,5 m x 2 m z dachem z poliwęglanu komorowego bez stojaków rowerowych przy Szkole Podstawowej im.A. i Wł. Niegolewskich w Opalenicy	15 387,30
801	80101	zagospodarowanie terenu poprzez utwardzenie placu na terenie Szkoły Podstawowej im.A. i Wł. Niegolewskich w Opalenicy	39 790,07
801	80104	rewitalizacja terenu przy Przedszkolu Nr 1 w Opalenicy	71 495,67
801	80104	budowa Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego w Opalenicy - opracowanie dokumentacji projektowej	107 847,69

801	80150	budowa windy w Szkole Podstawowej im.A. i Wł.Niegolewskich w Opalenicy	154 403,78
900	90015	budowa oświetlenia drogowego we wsi Kopanki - opracowanie dokumentacji (ZADANIE NIEWYGASAJĄCE - 4.280,40 ZŁ)	0,00
900	90015	budowa oświetlenia drogowego we wsi Niegolewo - opracowanie dokumentacji (ZADANIE NIEWYGASAJĄCE - 4.833,90 ZŁ)	0,00
900	90015	budowa oświetlenia drogowego na odcinku od ronda na ul.3 Maja w Opalenicy do miejscowości Urbanowo - opracowanie dokumentacji (ZADANIE NIEWYGASAJĄCE - 22.140 ZŁ)	0,00
900	90015	budowa przyłącza elektroenergetycznego na Rynku w Opalenicy dz. nr ewid.1782/2	18 827,55
921	92109	modernizacja instalacji elektrycznej w sali wiejskiej w m. Niegolewo (fundusz sołecki)	6 443,00
921	92109	wymiana drzwi (3 szt.) w sali wiejskiej w Niegolewie (fundusz sołecki)	6 090,00
921	92109	wykonanie robót brukarskich pod wiatą przy wigwamie w m. Rudniki (fundusz sołecki)	6 200,00
921	92109	wykonanie prac dekarских na wigwamie w m. Rudniki (fundusz sołecki)	3 039,02
921	92109	wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami w sali wiejskiej w m. Kozłowo (fundusz sołecki)	10 461,10
921	92109	budowa zadaszenia nad wejściem głównym do sali wiejskiej w Jastrzębnikach (fundusz sołecki)	4 715,45
921	92109	budowa zadaszenia nad wejściem głównym do sali wiejskiej w Jastrzębnikach	600,00
921	92109	budowa altanki biesiadnej o wym.4x5m w m. Jastrzębniki (fundusz sołecki)	6 910,57
921	92109	ogrodzenie terenu przy sali wiejskiej w Łęczycach (fundusz sołecki)	10 516,00
921	92109	wykonanie zadaszenia na placu integracyjnym w m. Kopanki (fundusz sołecki)	13 333,33
921	92109	opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę sali wiejskiej w Kopankach	9 000,00
921	92195	wykonanie i montaż tablicy na Ścianie Pamięci przy Gimnazjum im.Gen.K.Sosnkowskiego w Opalenicy	5 500,00
926	92604	termomodernizacja hali sportowej w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Opalenicy w tym:	668 077,58
		-środki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej	325 003,00
		-środki z budżetu gminy	343 074,58
926	92695	wykonanie ogrodzenia terenu rekreacyjnego w Porążynie (fundusz sołecki)	16 803,00

		- wydatki inwestycyjne kontynuowane	6 646 435,40
600	60016	<p>Budowa Drogi Zachodniej w Opalenicy, od skrzyżowania typu rondo z drogą powiatową nr 2709P Lwówek - Opalenica do skrzyżowania typu rondo z drogą wojewódzką nr 307 Bukowiec-Opalenica-Poznań, odcinek od km 0+700 do km 1+7048,90 (II etap)</p> <p>w tym:</p> <p>-środki otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)</p> <p>-środki pozyskane z innych źródeł - porozumienia i umowy darowizn z lokalnymi podmiotami gospodarczymi</p> <p>-środki z budżetu gminy</p>	<p>5 994 126,47</p> <p>2 671 995,62</p> <p>3 322 130,85</p>
600	60016	opracowanie dokumentacji projektowej n przebudowę ul .Kanałowej, Robotniczej i Wodnej w Wojnowicach	13 960,00
754	75412	kontynuacja budowy strażnicy dla OSP w Rudnikach (pokrycie dachowe)	34 319,58
852	85203	<p>przebudowa i rozbudowa budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego o pomieszczenia dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Sielinku przy ul. Opalenickiej 4</p> <p>w tym:</p> <p>-środki otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami</p> <p>-środki z budżetu gminy</p>	<p>412 185,94</p> <p>952 821,44</p> <p>20 457,94</p>
853	85305	<p>rozbudowa Przedszkola Nr 1 w Opalenicy o trzyoddziałowy żłobek w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH - edycja 2015"</p> <p>w tym:</p> <p>-środki otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)</p> <p>-środki z budżetu gminy (wkład własny)</p>	<p>615,00</p> <p>615,00</p>
921	92109	<p>budowa wiaty integracyjnej w Porązynie (UE, ODLICZONY VAT)</p> <p>w tym, wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, w części związanej z realizacją zadań j.s.t.</p>	<p>55 935,00</p> <p>55 935,00</p>
921	92109	<p>termomodernizacja sal wiejskich w m. Kopanki i Łagwy (UE, ODLICZONY VAT)</p> <p>w tym, wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, w części związanej z realizacją zadań j.s.t.</p>	<p>110 693,41</p> <p>110 693,41</p>
921	92195	Mobilna Izba Ekspozycyjna Poświęcona Pierwszemu Polskiemu Motocyklowi "LECH" (UE)	24 600,00

		w tym, wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, w części związanej z realizacją zadań j.s.t.	24 600,00
		II. Zakupy inwestycyjne jednostek (§ 6060):	182 095,28
600	60016	zakup zagęszczarki	4 913,85
700	70005	wykupy gruntów (UŻYWANE)	5 426,00
700	70005	zakup nieruchomości lokalowej położonej w Porażynie (światlica - Porażyn Dworzec)	71 825,90
		BUDYNEK - 51.517,90 ZŁ (UŻYWANE)	51 517,90
		GRUNT - 20.308 ZŁ (UŻYWANE)	20 308,00
801	80113	zakup i montaż wiat przystankowych związanych z bezpieczeństwem uczniów dowożonych do szkół w Uścięcicach oraz przy ul.5 Stycznia (okolice PRETLA)	20 983,80
801	80113	zakup i montaż wiaty przystankowej w Sielinku związanej z bezpieczeństwem uczniów dowożonych do szkół	11 869,50
921	92109	zakup wiaty grilowej w m. Sielinko (fundusz sołecki)	12 520,32
921	92109	zakup wyposażenia gastronomicznego na kuchnię w Domu Ludowym w m. Uścięcice (fundusz sołecki)	14 308,91
921	92109	zakup kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym do Sali wiejskiej w m. Wojnowice	4 090,00
921	92195	wspieranie aktywności lokalnej poprzez zakup instrumentów i strojów dla zespołu Dęta 7 (UE)	31 360,00
		w tym, wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, w części związanej z realizacją zadań j.s.t.	31 360,00
926	92601	zakup i montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ul. Krętej w Opalenicy	4 797,00
		OGÓLEM	8 575 623,99

6. Dane dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczyste

Dane dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego					
L.p.	Położenie	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Oplata za 2014	Oplata za 2015
1	ul. Nowotomska, Opalenica	0,0021	235/1	8,61 zł	10,86 zł
2	ul. Kręta, Opalenica	0,0261	516/1	118,33 zł	164,77 zł
3	Os. Centrum, Opalenica	0,0085	1847/13	42,09 zł	54,24 zł
4	Os. Centrum, Opalenica	0,0084	1847/15	41,59 zł	53,60 zł
5	ul. Dąbrowskiego, Opalenica	0,0124	305/5	53,76 zł	72,79 zł
6	ul. 3 Maja, Opalenica	0,0079	688/1	37,15 zł	46,48 zł
7	ul. Reymonta, Opalenica	0,0085	1813/2, 1815/2	45,45 zł	60,61 zł
8	ul. Zamkowa, Opalenica	0,0090	1227/3	42,39 zł	57,15 zł
9	Kopanki	0,0029	28/4	6,33 zł	8,20 zł
10	ul. Wyzwolenia, Opalenica	0,0355	595/8	577,60 zł	709,40 zł
11	ul. Moniuszki, Opalenica	0,0691	899	987,57 zł	1 319,67 zł
12	Opalenica, ul. Kolonia 23	2070	12	179,78 zł	232,36 zł
				179,78 zł	232,36 zł
				359,56 zł	464,72 zł
13	Opalenica, ul. Zamkowa 8	583	1909	349,44 zł	372,42 zł
14	Opalenica, ul. Gustowskiego 4	615	1987	336,28 zł	352,64 zł
15	Opalenica, ul. Zielona 3	417	849	110,00 zł	113,87 zł
16				110,00 zł	113,87 zł
17	Opalenica, ul. Parkowa 13	470	1008	254,74 zł	282,23 zł
18	Opalenica, ul. Konopnickiej	465	1622	294,34 zł	300,01 zł
19	Opalenica, ul. Leśna 39	304	1171/2	173,52 zł	185,91 zł
20	Opalenica, ul. Jesionowa 5	857	1838	216,20 zł + vat = =263,76	239,91 zł + vat = = 292,69 zł
	Opalenica, ul. 3 Maja 1			X	X
21	Opalenica, ul. Milczyńskiego 7	1059	2029	579,06 zł	632,22 zł
22	Opalenica, ul. Leśna 37	303	1171/1	172,96 zł	185,30 zł
23	Opalenica, ul. Nowotomska 33	118	651/2	172,12 zł + 22% = 209,99 zł	172,12 zł + 22% = 209,99 zł
24	Opalenica, ul. 5 Stycznia 1			24,60 zł	25,50 zł
25	Opalenica, ul. Niegolewskich 4	174	84/3	6,03 zł + vat = 7,36	10,32 zł + vat = 12,59 zł
				5,17 zł	8,85 zł
				8,09 zł	13,83 zł
				8,74 zł + vat = 10,66	9,19 zł + vat = 11,21 zł
				7,96 zł	13,61 zł
				11,84 zł + vat = 14,44	18,60 zł + vat = 22,69 zł
				11,34 zł	19,39 zł
				x	x

26	Opalenica, Powstańców Wlkp.	Łącznie 2253	662/1, 662/2	x	x
				x	x
				x	x
				x	x
				57,94 zł	73,23 zł
				40,84 zł	51,62 zł
				35,14 zł	44,42 zł
				54,14 zł	68,43 zł
				67,44 zł	85,24 zł
				67,44 zł	85,24 zł
				61,74 zł + vat = =75,32 zł	78,03 zł + vat = 95,20 zł
				x	x
27	Rynek 4	853	1792/1, 1792/3 i 1792/4	35,24 zł	57,41 zł
				x	x
28	Opalenica, ul. Spokojna 18	2021	556/8	52,55 zł + vat = 64,11 zł	64,05 zł + vat = 78,14 zł
				80,85 zł	106,74 zł
				65,89 zł + vat = 80,39 zł	80,31 zł + vat = 97,98 zł
				76,23 zł	100,64 zł
				52,55 zł + vat = 64,11 zł	64,05 zł + vat = 78,14 zł
				57,75 zł	76,25 zł
				52,55 zł + vat = 64,11 zł	64,05 zł + vat = 78,14 zł
				58,52 zł	77,26 zł
				66,73 zł + vat = 81,41 zł	81,33 zł + vat = 99,22 zł
				43,89 zł	57,95 zł
				57,75 zł + vat = 70,46 zł	76,25 zł + vat = 93,03 zł
				x	x
29	Opalenica, ul. Spokojna 19	2797	552/8, 557/4	74,60 zł + vat = 91,01 zł	98,48 zł + vat = 120,15 zł
				104,43 zł + vat = 127,40 zł	137,88 zł + vat = 168,21 zł
				84,19 zł	111,15 zł
				106,57 zł + vat = 130,02 zł	140,69 zł + vat = 171,64 zł
				88,45 zł + vat = 107,91 zł	116,77 zł + vat = 142,46 zł
				73,53 zł + vat = 89,71 zł	97,08 zł + vat = 118,44 zł
				85,25 zł + vat = 104,01 zł	112,55 zł + vat = 137,31 zł
				71,40 zł	94,26 zł
				86,32 zł + 105,31 zł	113,96 zł + vat = 139,03 zł

				83,12 zł + vat = 101,41 zł	109,74 zł + vat = 133,88 zł
				119,35 zł	157,57 zł
				88,45 zł	116,77 zł
30	Opalenica, ul. Zamkowa	5419	1072/3	6 853,95 zł	8 642,10 zł
31	Kopanki 4	2410	180/2	164,64 zł	230,80 zł
				217,35 zł	304,70 zł
32	Łagwy	6200	294/3	982,70 zł	1 652,60 zł
33	Porążyn	552	39/2	69,91 zł	73,60 zł
34	Rudniki 85	1772	231/3	110,59 zł	146,14 zł
				86,45 zł	114,25 zł
				108,45 zł	143,31 zł
35	Urbanowo	2892	519/2	1 169,52 zł	1 913,10 zł
36	Urbanowo	2313	519/3	935,38 zł	1 530,00 zł
37	Urbanowo	3254	519/1	1 315,92 zł	2 152,50 zł
38	Opalenica, ul. Konopnickiej	1733	542	83,82	167,64
				83,82	167,64