

## **Informacja o stanie mienia komunalnego**

**wg stanu na dzień 30.09.2009r.**

**1.** Stan mienia komunalnego został opisany w części tabelarycznej. Według szacunkowych danych proces komunalizacji prowadzony w oparciu o przepis art.5 ust. 1-2 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie i ustawę o pracownikach samorządowych na terenie Gminy Opalenica został wykonany w ok. 98%. Proces komunalizacji nie został zakończony w stosunku do nieruchomości stanowiących części dróg gminnych o nieuregulowanym stanie prawnym.

**1.2.** Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 1.10.2008 r. do 30.09.2009 r.

### I. GRUNTY KOMUNALNE ( tabela 1)

1. **Drogi** - powierzchnia gruntów pod drogami wynosi 201,1611 ha. W tej grupie znajdują się zarówno drogi utwardzone, jak i gruntowe z terenu całej gminy. W okresie sprawozdawczym nastąpił przybytek powierzchni o 0,0,6899 ha. Wszystkie grunty pod drogami znajdują się w bezpośrednim zarządzie Gminy. Na przybytek składają się grunty przejęte za odszkodowaniem, nabyte w drodze kupna lub zamiany oraz wydzielone z innych działek pod drogi. W okresie sprawozdawczym wprowadzono do ewidencji mienia zmiany pominięte w poprzednich okresach dotyczące nabycia działek w Opalenicy nr 195/21 i 195/24 o łącznej powierzchni 0,1581 ha, które stały się własnością Gminy na mocy decyzji Starosty Nowotomyskiego Nr GN 7332/2/07 z dnia 15.10.2007r. o ustaleniu lokalizacji drogi. Wartość działek – 27.320,00 zł – określona została na podstawie decyzji Starosty Nowotomyskiego Nr GN 7332/2/09 z dnia 29.05.2009r. o ustaleniu odszkodowania za przejęte grunty.
2. **Obwodnica** – powierzchnia wykupionych gruntów pod budowę obwodnicy północnej części miasta Opalenica w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 307 Poznań - Bukowiec wynosi 5,3900 ha . W okresie sprawozdawczym nastąpił przybytek powierzchni o 0,0,5700 ha spowodowany nabyciem działek w Porażynie przeznaczonych pod węzeł komunikacyjny.
3. **Zieleń izolacyjna obwodnicy** – powierzchnia gruntów wynosi 2,6158 ha. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nie nastąpiły zmiany.
4. **Grunty rolne** – zajmują powierzchnię 112,0919 ha. Większość z nich położona jest na terenach wiejskich. W okresie sprawozdawczym ubyło 0,0222 ha gruntów rolnych. Ubytek spowodowany jest przeprowadzonymi podziałami i zmianą przeznaczenia części gruntu. Większość gruntów rolnych ( około 97 % całego zasobu ), została wydzierżawiona osobom fizycznym.
5. **Lasy** - powierzchnia lasów wynosi 0,6831 ha. W tej grupie od szeregu lat nie następowały żadne zmiany.
6. **Budownictwo mieszkaniowe** – grunty zajmują powierzchnię 13,8505 ha. W tej pozycji znajduje się m.in. powierzchnia gruntów będąca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych - około 70,0 % całości gruntów. Działki o powierzchni 3,3893 ha, na których znajdują się mieszkalne budynki

komunalne ( 23,9 % zasobu budownictwa mieszkaniowego) oddane są w administrowanie PGKiM „Komopal” Sp. z o.o. w Opalenicy. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nastąpił ubytek 0,3316 ha spowodowany przekształceniem dla 6 działek w Opalenicy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zmiany spowodowane są również przeprowadzonymi podziałami i zmianą przeznaczenia części gruntu. W okresie sprawozdawczym wprowadzono do ewidencji mienia zmiany pominięte w poprzednich okresach dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla działek w Opalenicy nr 524 i 1104 o łącznej powierzchni 0,1137 ha i wartości 7.226,20 zł.

7. **Tereny przemysłowo – handlowe** – zajmują powierzchnię 27,2838 ha. Około 55 % tych terenów oddanych jest w użytkowanie wieczyste zarówno osobom fizycznym jak i prawnym. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nie nastąpiły zmiany. Około 25 % powierzchni jest we władaniu innych jednostek, 4,4 % terenów oddanych jest w dzierżawę.
8. **Targowisko** - zajmuje powierzchnię 0,5411 ha. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nie nastąpiły zmiany.
9. **Tereny użyteczności publicznej** – powierzchnia tych terenów wynosi 14,2607 ha. Są to tereny, na których wybudowane są szkoły, przedszkola, ośrodki kultury i strażnice OSP. 58 % tych terenów oddana jest w trwałe zarząd szkół i przedszkoli. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nastąpił ubytek 0,2811 ha spowodowany przeprowadzonymi podziałami i zmianą przeznaczenia części gruntu.
10. **Place i tereny zielone** – zajmują powierzchnię 12,3490 ha. W tej grupie nastąpił przybytek powierzchni o 0,5708 ha, spowodowany nabyciem gruntów.
11. **Tereny sportu i rekreacji** – zajmują powierzchnię 22,666 ha. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nastąpił ubytek 0,2184 ha gruntów spowodowany przeprowadzonymi podziałami i zmianą przeznaczenia części gruntu głównie na drogi.
12. **Ogrody działkowe** – urządzone są na powierzchni 15,1832 ha. Cały areal oddany jest w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nastąpił ubytek powierzchni o 0,2099 ha spowodowany przeprowadzonymi podziałami i zmianą przeznaczenia części gruntu na drogi. Dla wydzielonych działek wygaszono prawo użytkowania wieczystego.
13. **Cmentarze** – zajmują powierzchnię 0,6169 ha. Działka o powierzchni 0,0475 ha oddana jest w użytkowanie wieczyste Parafii pod wezwaniem Św. Mateusza. Pozostałą powierzchnię zajmują cmentarze ewangeliczne.
14. **Zasoby budowlane** – powierzchnia zasobów wynosi 1,6675 ha. W okresie sprawozdawczym w tej grupie nastąpił ubytek powierzchni o 1,8814 ha. Zmiana nastąpiła z powodu sprzedaży działek oraz podziałów i zmiany przeznaczenia części gruntów.
15. **Składowisko odpadów** – Gmina posiada składowisko odpadów komunalnych o powierzchni 4,8260 ha zlokalizowane w Jastrzębnikach. Od dnia 1.01.2004r. składowisko jest zamknięte. Obecnie prowadzone są na jego terenie prace rekultywacyjne.
16. **Inne** – pozycję tę stanowią pozostałe grunty jak wody, rowy, nieużytki, grunty pod urządzeniami technicznymi. Powierzchnia ich wynosi 12,7293 ha. W okresie sprawozdawczym przybyło 0,5419 ha gruntów. Zmiana nastąpiła z powodu nabycia działek, podziałów i zmiany przeznaczenia części gruntów. W okresie sprawozdawczym wprowadzono do ewidencji mienia zmiany pominięte w

poprzednich okresach dotyczące nabycia działki w Dakowych Mokrych nr 168/32 o powierzchni 0,0590 ha i wartości 590,00 zł.

## II. OBIEKTY KOMUNALNE ( tabela 2 )

1. **Budynki mieszkalne** – Gmina Opalenica jest właścicielem lub współwłaścicielem 20 budynków mieszkalnych. Zarząd mieszkalnymi budynkami komunalnymi sprawowany jest w większości przez PGKiM „Komopal” Sp.z o.o. Zmiana ilości budynków mieszkalnych wynikała z przekwalifikowania budynków, w których znajdują się sale wiejskie do grupy „Obiekty Kultury, Biblioteki „ oraz wykreślenie części budynków w związku ze sprzedażą większości znajdujących się w nich lokali. Wyodrębnione lokale przeniesiono do grupy „Lokale mieszkalne” i „Lokale użytkowe”.
2. **Budynki gospodarcze** – towarzyszące budynkom komunalnym jako pomieszczenia przynależne - ogólna liczba 34 budynki, 8 z nich usytuowanych jest na terenie wsi, pozostałe w mieście. Zmiana w tej grupie wyniknęła w związku z adaptacją części budynków na lokale mieszkalne oraz z powodu dopisania budynków gospodarczych przy Urzędzie Miejskim, Szkołach Podstawowych i przy Przedszkolu w Opalenicy.
3. **Obiekty szkolne** – w Gminie posiadamy jedno Gimnazjum w Opalenicy oraz 7 Szkół Podstawowych: w Opalenicy, Wojnowicach, Dakowych Mokrych, Rudnikach, Kopankach, Urbanowie i Porążynie. W tej grupie ujęto budynki szkół łącznie z salami gimnastycznymi i kotłowniami. Wszystkie obiekty wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwałe zarząd poszczególnym jednostkom organizacyjnym z wyjątkiem sali gimnastycznej w Dakowych Mokrych.
4. **Zespół Szkół** – budynek w którym funkcjonuje Liceum Ogólnokształcące, Liceum Profilowane i Zasadnicza Szkoła Zawodowa. Obiekty wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwałe zarząd.
5. **Przedszkola** - dwa obiekty zlokalizowane na terenie miasta oraz jedno przedszkole na terenie wiejskim w Wojnowicach . Obiekty wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwałe zarząd poszczególnym jednostkom organizacyjnym.
6. **Budynki administracji** – budynek Urzędu Miejskiego przy ul. 3 Maja 1. Zmiany w tej grupie spowodowane są wykreśleniem budynku gospodarczego przy Urzędzie Miejskim i przeniesieniem do grupy „Budynki gospodarcze”.
7. **Budynek OPS** - budynek przy ul. Wyzwolenia 27, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej i świetlica socjoterapeutyczna.
8. **Budynki ŚDS i Ośrodka R-W-E** - budynek przy ul. 5 Stycznia 24, w którym mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy oraz budynek w Sielinku oddany w użytkowanie dla prowadzenia Dziennego Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczego. Zmiany w tej grupie spowodowane są przeprowadzoną modernizacją budynku przy ul. 5 Stycznia 24 co zwiększyło jego wartość.
9. **Obiekty Kultury, Biblioteki** – Gmina posiada oddzielny budynek - Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury “TAKLAMAKAN”, w którym znajduje się również Biblioteka Publiczna. Posiadamy również Wiejski Dom Kultury w Rudnikach, Dom Ludowy w Uścięcicach, sale wiejskie: w

- Kopankach, Łagwach, Kozłowie, Troszczyniu, Wojnowicach, Terespotockiem, Łęczycach, Niegolewie, Bielinku zaplanowaną do przebudowy salę w Jastrzębnikach. Zmiany w tej grupie wynikły z przekwalifikowania 4 budynków, w których znajdują się sale wiejskie oraz wzrostem wartości budynku w Niegolewie z tytułu modernizacji.
10. **Obiekty sportu** – na terenie miasta posiadamy Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz na stadionie miejskim budynek socjalny z szatnią oraz 2 hale sportowe. Na terenie Urbanowa posiadamy przy boisku sportowym budynek szatni. W wioskach Dakowy Mokre, Uścięcice, Kozłowo, Niegolewo, Łagwy, Porażyn, Rudniki i Wojnowice znajdują się boiska sportowe.
  11. **OSP** – w mieście znajduje się jedna strażnica, na terenie wiejskim są remizy strażackie w Terespotockiem, Urbanowie, Porażynie, Łagwach, Uścięcicach, Dakowych Mokrych, Jastrzębnikach oraz w Wojnowicach. W okresie sprawozdawczym nastąpił wzrost wartości strażnicy w Opalenicy z tytułu przeprowadzonej modernizacji.
  12. **Ośrodki Zdrowia** - jeden obiekt znajduje się na terenie miasta oraz jeden na terenie wiejskim w Dakowych Mokrych. W okresie sprawozdawczym nastąpił wzrost wartości Budynku Ośrodka Zdrowia w Opalenicy z tytułu przeprowadzonej modernizacji.
  13. **Szalety publiczne** - obiekty zlokalizowane w centrum miasta.
  14. **Kotłownia** – na terenie miasta posiadamy kotłownię miejską, która obsługuje osiedle mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej. Obecnie obiekt jest wydzierżawiony na okres 15 lat do 2018 r.
  15. **Stacja uzdatniania wody** – nabyta w 2002 r. za kwotę 2.000,00 zł, obsługuje północną część miasta oraz wieś Rudniki.
  16. **Lokale mieszkalne** - Gmina jest właścicielem 28 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot. W okresie sprawozdawczym sprzedano 20 lokali mieszkalnych. Zasób mieszkaniowy zwiększył się o 3 lokale mieszkalne w Opalenicy zaadaptowane z pomieszczeń gospodarczych. Zarząd mieszkalnymi lokalami komunalnymi sprawowany jest w większości przez PGKiM „Komopal” Sp.z o.o.
  17. **Lokale użytkowe** – Lokale wyodrębnione w budynkach wspólnot: sklep i świetlica strażacka w Opalenicy przy ul.Powstańca Kozaka, piwnica w Opalenicy przy ul.Niegolewskich 3 i kotłownia przy ul.Spokojnej 18.
  18. **Kontenery socjalne** - Kontenery ustawione przy ul. Żeromskiego w Opalenicy stanowią zaplecze socjalne dla pracowników gospodarczych Urzędu Miejskiego.

### III. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE ( tabela 3 )

**Sieć wodociągowa – cała sieć wodociągowa długości 34,02 km, stanowiąca własność Gminy, zlokalizowana na terenie miasta i wsi została użyczona PGKiM „Komopal” Sp. z o.o. W okresie sprawozdawczym długość sieci nie uległa zmianie.**

1. **Sieć kanalizacji sanitarnej** - długości 11.193,33 mb została użyczona do eksploatacji PGKiM „Komopal” Sp. z o.o. w Opalenicy. W okresie sprawozdawczym oddany został w Opalenicy nowy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w części ul. Parkowej o łącznej długości 336,63 mb.
2. **Sieć kanalizacji deszczowej** – Gmina posiada sieć deszczową w mieście długości 4.786,54 mb, na terenie wsi 8.484,92 mb. W okresie sprawozdawczym oddany został w Opalenicy nowy odcinek sieci

kanalizacji deszczowej na odcinku od ul.Mickiewicza do drogi wewnętrznej na Os. Centrum o łącznej długości 297,68 mb.

3. **Sieć gazowa** – Własnością Gminy są sieci w wioskach: Urbanowo, Terespotockie, Kopanki, Kozłowo, Wojnowice, Uścięcice, Łagwy, Dakowy Mokre i Niegolewo o łącznej długości 68,6km. Sieć jest oddana w użyczenie firmie G.EN.GAZ ENERGIA S.A. W okresie sprawozdawczym długość sieci nie uległa zmianie.
5. **Środki transportowe** - Gmina posiada : 1 samochód osobowy marki “Skoda Felicja” (Straż Miejska), 1 samochód marki Polonez “Truck” i 1 marki „Kia Pride” (MGOK “Taklamakan”), 1 samochód Mercedes Bus (OSiR), 1 samochód “Ford Fiesta” (OPS), samochody specjalne dla OSP w ilości 10 szt. oraz będące na wyposażeniu Urzędu Miejskiego: ciągnik FARM-MOT z przyczepą, traktor ogrodowy i ciągnik rolniczy PRONAR z przyczepą.
6. **Przydomowe oczyszczalnie ścieków** – Gmina jest właścicielem 85 przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Terespotockie i Kopanki oraz 1 przy Domu Ludowym w Łęczycach. W okresie sprawozdawczym przekazano w drodze darowizny przydomowe oczyszczalnie ścieków w m. Łęczycy- 25 sztuk, w m.Troszczyn- 36 sztuk oraz w m. Wojnowice- 1 sztuka.
7. Pozostałe aktywa trwałe zostały przedstawione w tabeli nr 3 z podziałem na poszczególne jednostki organizacyjne.