

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Opalenica
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wstęp

1. Struktura i wartość aktywów trwałych (tabele od 1.1. do 1.9.)
2. Wybrane rzeczowe aktywa trwałe

Grunty (tabele 2.1. - 2.4.)

Budynki i lokale (tabela 2.5.)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Środki transportu

3. Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Opalenica.
4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.
5. Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2016 r.
6. Dane dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

W S T Ę P

Obowiązek przedstawienia Radzie Miejskiej Informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. 1870 ze zm.). Przedmiotowa Informacja jest częścią sprawozdania odnoszącego się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Dlatego też przyjęto, że dane zawarte w opracowaniu będą dotyczyły okresu tożsamesego z rokiem budżetowym tj. od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Informacja sporządzona została zgodnie z zakresem przedmiotowym ww. przepisu i zawiera:

1. dane o przysługujących Gminie Opalenica prawach własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach, posiadaniu,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ustawa o finansach publicznych używa pojęcia „mienie jednostki samorządu terytorialnego”. Wobec braku jednoznacznej definicji takiego mienia przyjęto, że jest ono tożsame z pojęciem mienia komunalnego zdefiniowanym w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.). Artykuł ten stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY OPALENICA – stan na 31.12.2016 r.

1. Urząd Miejski w Opalenicy.
2. Centrum Usług Wspólnych w Opalenicy.
3. Przedszkole Nr 1 w Opalenicy.
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wojnowicach.
5. Szkoła Podstawowa w Opalenicy.
6. Szkoła Podstawowa w Dakowach Mokrych.
7. Szkoła Podstawowa w Rudnikach.
8. Szkoła Podstawowa w Porążynie.
9. Gimnazjum w Opalenicy.
10. Zespół Szkół w Opalenicy.
11. Ośrodek Pomocy Społecznej w Opalenicy.
12. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opalenicy.

INNE NIŻ GMINA GMINNE OSOBY PRAWNE

1. Centrum Kultury i Biblioteka im. Powstańców Wielkopolskich w Opalenicy (przekształcone w 2016 r. z Centrum Kultury im. Powstańców Wielkopolskich w Opalenicy i Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Opalenica).
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "KOMOPAL" sp. z o.o.

1. Struktura i wartość aktywów trwałych.

Informacje na temat struktury i wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym zestawieniu mają charakter księgowy. Ukazują dane dotyczące mienia komunalnego rozumianego jako aktywa trwałe (**tabele nr 1.1. do 1.9.**) zgodnie z przepisami:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. Nr 242, poz. 1622.),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2013 r. poz. 289).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Informacja została opracowana na podstawie sprawozdań przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Opalenica i gminne osoby prawne.

Pod koniec roku 2016 w ewidencji pozabilansowej znalazły się:

- konto 090 – środki obce – w wartości 86 867,20 zł
- konto 091 – środki trwałe oddane w trwałe zarząd – grunty o wartości: 210 522,30 zł (wartość ujęta w aktywach trwałych Jednostek Oświatowych);

Tabela nr 1.1

OGÓLEM aktywa trwale zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2016r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwale (konto 011)	135 125 052,96*	37 461 575,55*	97 663 477,41*	147 977 375,69	41 928 546,76	106 048 828,93	12 852 322,73	9,51
	Pozostałe środki trwale (konto 013)	5 168 152,82*	5 168 152,82*	0,00	5 585 098,89	5 585 098,89	0,00	416 946,07	8,07
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	1 146 785,33*	1 146 785,33*	0,00	1 285 879,66	1 285 879,66	0,00	139 094,33	12,13
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	361 654,09*	358 657,85*	2 996,24	393 492,29	374 548,57	18 943,72	31 838,20	8,80
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	2 535 000,00	0,00	2 535 000,00	2 565 000,00	0,00	2 565 000,00	30 000,00	1,18
	Inwestycje-środki trwale w budowie (konto 080)	1 721 072,55	0,00	1 721 072,55	5 680 946,40	0,00	5 680 946,40	3 959 873,85	230,08
	Należności długoterminowe (konto 226)	12 085,50	0,00	12 085,50	4 822,20	0,00	4 822,20	-7 263,30	-60,10
	RAZEM	146 069 803,25	44 135 171,55	101 934 631,70	163 492 615,13	49 174 073,88	114 318 541,25	17 422 811,88	11,93
W tym rzeczowe aktywa trwale (konto 011)									
0	Grunty	10 568 633,40	15 803,66	10 552 829,74	18 839 235,22	32 261,37	18 806 973,85	8 270 601,82	78,26
1	Budynki i lokale	30 985 502,22	12 793 300,13	18 192 202,09	31 503 028,45	13 502 600,23	18 000 428,22	517 526,23	1,67
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 841 218,30	20 682 671,73	58 158 546,57	82 503 782,55	23 889 968,74	58 613 813,81	3 662 564,25	4,65
3	Kotły i maszyny energetyczne	268 565,73	106 285,88	162 279,85	349 115,73	115 926,90	233 188,83	80 550,00	29,99
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 469 768,00	1 321 806,63	2 147 961,37	3 508 432,03	1 481 908,23	2 026 523,80	38 664,03	1,11
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	286 862,84	221 737,95	65 124,89	276 188,67	216 054,34	60 134,33	-10 674,17	-3,72
6	Urządzenia techniczne	9 465 660,85	1 301 007,53	8 164 653,32	9 633 123,02	1 628 160,73	8 004 962,29	167 462,17	1,77
7	Środki transportu	675 101,97	630 894,84	44 207,13	786 829,70	668 713,60	118 116,10	111 727,73	16,55
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	563 739,65	388 067,20	175 672,45	577 640,32	392 952,62	184 687,70	13 900,67	2,47
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	135 125 052,96	37 461 575,55	97 663 477,41	147 977 375,69	41 928 546,76	106 048 828,93	12 852 322,73	9,51

*wprowadzono korektę (błędne podsumowanie bilansu zamknięcia 2015 r.)

Tabela nr 1.2

URZĄD MIEJSKI - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2016r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	98 691 223,53	22 455 523,67	76 235 699,86	110 236 080,73	25 765 941,55	84 470 139,18	11 544 857,20	11,70
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	1 428 200,20*	1 428 200,20*	0,00	1 585 891,49	1 585 891,49	0,00	157 691,29	11,04
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	10 585,89	10 585,89	0,00	10 585,89	10 585,89	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	155 176,08	155 176,08	0,00	161 102,83	161 102,83	0,00	5 926,75	3,82
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	2 535 000,00	0,00	2 535 000,00	2 565 000,00	0,00	2 565 000,00	30 000,00	1,18
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	842 968,24	0,00	842 968,24	4 953 501,73	0,00	4 953 501,73	4 110 533,49	487,63
	Należności długoterminowe (konto 226)	12 085,50		12 085,50	4 822,20	0,00	4 822,20	-7 263,30	-60,10
	RAZEM	103 675 239,44	24 049 485,84	79 625 753,60	119 516 984,87	27 523 521,76	91 993 463,11	15 841 745,43	15,28
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	9 929 190,29	15 803,66	9 913 386,63	18 199 792,11	32 261,37	18 167 530,74	8 270 601,82	83,30
1	Budynki i lokale	16 786 162,48	5 783 189,09	11 002 973,39	17 128 667,13	6 148 363,14	10 980 303,99	342 504,65	2,04
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 079 117,59	15 443 333,15	46 635 784,44	64 898 355,58	18 100 087,70	46 798 267,88	2 819 237,99	4,54
3	Kotły i maszyny energetyczne	146 853,27	34 499,89	112 353,38	146 853,27	39 420,33	107 432,94	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 576 063,20	201 330,94	1 374 732,26	1 611 574,42	265 853,90	1 345 720,52	35 511,22	2,25
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	84 419,64	32 556,02	51 863,62	73 106,64	23 156,38	49 950,26	-11 313,00	-13,40
6	Urządzenia techniczne	7 523 172,37	528 217,03	6 994 955,34	7 528 828,78	734 188,58	6 794 640,20	5 656,41	0,08
7	Środki transportu	267 962,92	244 365,12	23 597,80	379 910,72	273 560,31	106 350,41	111 947,80	41,78
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	298 281,77	172 228,77	126 053,00	268 992,08	149 049,84	119 942,24	-29 289,69	-9,82
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	98 691 223,53	22 455 523,67	76 235 699,86	110 236 080,73	25 765 941,55	84 470 139,18	11 544 857,20	11,70

*wprowadzono korektę bilansu otwarcia

Tabela nr 1.3

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2016r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	45 423,20	44 383,00	1 040,20	45 423,20	44 977,38	445,82	0,00	0,00
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	247 798,12	247 798,12	0,00	290 110,97	290 110,97	0,00	42 312,85	17,08
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	13 174,37	13 174,37	0,00	15 908,33	15 908,33	0,00	2 733,96	20,75
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	306 395,69	305 355,49	1 040,20	351 442,50	350 996,68	445,82	45 046,81	14,70
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	9 361,16	8 320,96	1 040,20	9 361,16	8 915,34	445,82	0,00	0,00
7	Środki transportu	28 900,00	28 900,00	0,00	28 900,00	28 900,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 162,04	7 162,04	0,00	7 162,04	7 162,04	0,00	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	45 423,20	44 383,00	1 040,20	45 423,20	44 977,38	445,82	0,00	0,00

Tabela nr 1.4

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2015r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2015r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	74 791,54	55 171,89	19 619,65	97 690,54	63 882,31	33 808,23	22 899,00	30,62
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	397 773,11	397 773,11	0,00	403 260,89	403 260,89	0,00	5 487,78	1,38
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	8 212,55	8 212,55	0,00	8 212,55	8 212,55	0,00	0,00	0,00
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	480 777,20	461 157,55	19 619,65	509 163,98	475 355,75	33 808,23	28 386,78	5,90
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38 978,99	25 717,72	13 261,27	38 978,99	28 794,92	10 184,07	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	35 812,55	29 454,17	6 358,38	58 711,55	35 087,39	23 624,16	22 899,00	63,94
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	74 791,54	55 171,89	19 619,65	97 690,54	63 882,31	33 808,23	22 899,00	30,62

Tabela nr 1.5

JEDNOSTKI OŚWIATOWE - aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2016r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	13 474 237,74	6 776 829,31	6 697 408,43	13 661 387,63	7 109 394,88	6 551 992,75	187 149,89	1,39
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	2 848 483,39	2 848 483,39	0,00	3 047 167,30	3 047 167,30	0,00	198 683,91	6,98
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	315 934,80	315 934,80	0,00	431 726,06	431 726,06	0,00	115 791,26	36,65
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	123 169,00	123 169,00	0,00	127 876,00	127 876,00	0,00	4 707,00	3,82
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	16 761 824,93	10 064 416,50	6 697 408,43	17 268 156,99	10 716 164,24	6 551 992,75	506 332,06	3,02
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	210 522,30	0,00	210 522,30	210 522,30	0,00	210 522,30	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	12 156 020,57	6 407 769,31	5 748 251,26	12 331 042,15	6 692 334,80	5 638 707,35	175 021,58	1,44
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	792 479,59	233 980,70	558 498,89	792 479,59	256 710,61	535 768,98	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	43 776,39	39 529,29	4 247,10	43 776,39	40 332,47	3 443,92	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	159 236,03	4 832,25	154 403,78	159 236,03	20 272,63	138 963,40	0,00	0,00
7	Środki transportu	12 840,30	12 840,30	0,00	12 840,30	12 840,30	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	99 362,56	77 877,46	21 485,10	111 490,87	86 904,07	24 586,80	12 128,31	12,21
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	13 474 237,74	6 776 829,31	6 697 408,43	13 661 387,63	7 109 394,88	6 551 992,75	187 149,89	1,39

Tabela nr 1.6

CENTRUM KULTURY IM. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH W OPALENICY - aktywa trwałe zgodnie z planem kont - jednostka przekształcona 30.09.2016 r.									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2016r.			STAN NA DZIEŃ 30.09.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	21 165,08	17 999,50	3 165,58	21 165,08	18 729,94	2 435,14	0,00	0,00
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	134 187,08	134 187,08	0,00	144 035,42	144 035,42	0,00	9 848,34	7,34
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	9 961,75	9 961,75	0,00	10 440,75	10 440,75	0,00	479,00	4,81
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	30 639,30	0,00	30 639,30	30 639,30	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	165 313,91	162 148,33	3 165,58	206 280,55	173 206,11	33 074,44	40 966,64	24,78
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 520,00	9 520,00	0,00	9 520,00	9 520,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	3 540,00	2 891,00	649,00	3 540,00	3 156,50	383,50	0,00	0,00
7	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 105,08	5 588,50	2 516,58	8 105,08	6 053,44	2 051,64	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	21 165,08	17 999,50	3 165,58	21 165,08	18 729,94	2 435,14	0,00	0,00

Tabela nr 1.7

**BIBLIOTEKA PUBLICZNA M. i GM. - aktywa trwale zgodnie z planem kont - jednostka przekształcona
30.09.2016 r.**

TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2016r.			STAN NA DZIEŃ 30.09.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwale (konto 011)	5 242,78	5 242,78	0,00	5 242,78	5 242,78	0,00	0,00	0,00
	Pozostałe środki trwale (konto 013)	111 710,92	111 710,92	0,00	104 613,82	104 613,82	0,00	-7 097,10	-6,35
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	820 264,64	820 264,64	0,00	839 411,46	839 411,46	0,00	19 146,82	2,33
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	25 667,11	25 667,11	0,00	21 187,01	21 187,01	0,00	-4 480,10	-17,45
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwale w budowie (konto 080)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	962 885,45	962 885,45	0,00	970 455,07	970 455,07	0,00	7 569,62	0,79
W tym rzeczowe aktywa trwale (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 242,78	5 242,78	0,00	5 242,78	5 242,78	0,00	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	5 242,78	5 242,78	0,00	5 242,78	5 242,78	0,00	0,00	0,00

Tabela nr 1.8

CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA IM. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH W OPALENICY - aktywa trwałe zgodnie z planem kont - jednostka powstała 01.10.2016 r.									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.10.2016r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	26 407,86	23 972,72	2 435,14	26 407,86	24 216,20	2 191,66	0,00	0,00
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	248 649,24	248 649,24	0,00	258 668,24	258 668,24	0,00	10 019,00	4,03
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	839 411,46	839 411,46	0,00	843 567,71	843 567,71	0,00	4 156,25	0,50
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	31 627,76	31 627,76	0,00	35 117,76	35 117,76	0,00	3 490,00	11,03
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	30 639,30	0,00	30 639,30	153 196,50	0,00	153 196,50	122 557,20	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	1 176 735,62	1 143 661,18	33 074,44	1 316 958,07	1 161 569,91	155 388,16	140 222,45	11,92
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 520,00	9 520,00	0,00	9 520,00	9 520,00	0,00	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	3 540,00	3 156,50	383,50	3 540,00	3 245,00	295,00	0,00	0,00
7	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	13 347,86	11 296,22	2 051,64	13 347,86	11 451,20	1 896,66	0,00	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	26 407,86	23 972,72	2 435,14	26 407,86	24 216,20	2 191,66	0,00	0,00

Tabela nr 1.9

P.G.K.iM. "KOMOPAL" SP. Z O.O.- aktywa trwałe zgodnie z planem kont									
TYP	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 01.01.2016r.			STAN NA DZIEŃ 31.12.2016r.			Zmiana wartości (6-3)	% Zmiana wartości (9:3)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)	Umorzenie	Wartość netto (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)	22 812 969,09	8 106 425,40	14 706 543,69	23 910 385,73	8 920 134,44	14 990 251,29	1 097 416,64	4,81
	Pozostałe środki trwałe (konto 013)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zbiory biblioteczne (konto 014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Wartości niematerialne i prawne (konto 020)	26 293,23	23 296,99	2 996,24	45 274,82	26 331,10	18 943,72	18 981,59	72,19
	Długoterminowe aktywa finansowe (konto 030)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inwestycje-środki trwałe w budowie (konto 080)	878 104,31	0,00	878 104,31	574 248,17	0,00	574 248,17	-303 856,14	0,00
	Należności długoterminowe (konto 226)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	23 717 366,63	8 129 722,39	15 587 644,24	24 529 908,72	8 946 465,54	15 583 443,18	812 542,09	3,43
W tym rzeczowe aktywa trwałe (konto 011)									
0	Grunty	428 920,81	0,00	428 920,81	428 920,81	0,00	428 920,81	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	2 043 319,17	602 341,73	1 440 977,44	2 043 319,17	661 902,29	1 381 416,88	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 969 621,12	5 005 357,88	10 964 263,24	16 812 947,38	5 533 170,43	11 279 776,95	843 326,26	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	77 936,07	32 256,70	45 679,37	158 486,07	36 174,10	122 311,97	80 550,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 884 184,80	1 110 955,69	773 229,11	1 887 337,61	1 206 534,33	680 803,28	3 152,81	0,00
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	163 464,21	163 464,21	0,00	164 103,04	164 103,04	0,00	638,83	0,00
6	Urządzenia techniczne	1 770 351,29	756 746,29	1 013 605,00	1 932 157,05	861 539,18	1 070 617,87	161 805,76	0,00
7	Środki transportu	365 398,75	344 789,42	20 609,33	365 178,68	353 412,99	11 765,69	-220,07	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	109 772,87	90 513,48	19 259,39	117 935,92	103 298,08	14 637,84	8 163,05	0,00
	OGÓLEM – zgodnie z kontem 011	22 812 969,09	8 106 425,40	14 706 543,69	23 910 385,73	8 920 134,44	14 990 251,29	1 097 416,64	4,81

2. Wybrane rzeczowe aktywa trwałe

Grunty

Grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Opalenica oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Opalenica są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. Gmina Opalenica była właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 449,9820 ha o wartości 18 410 314,41 zł., z czego w ewidencji pozabilansowej wykazano:

- konto 091 – środki trwale oddane w trwały zarząd – grunty o wartości: 210 522,30 zł;

Natomiast Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "KOMOPAL" sp. z o.o., dla którego Gmina jest organem założycielskim, zgodnie ze złożonym sprawozdaniem, było właścicielem działek o wartości 428 920,81 zł.

Wartość oraz powierzchnię gruntów uwidocznionych w ewidencji bilansowej prowadzonej przez Urząd Miejski w Opalenicy (z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego,) z podziałem na rodzaje zgodnie z zagospodarowaniem wg stanu na dzień 31.12.2016 r. obrazuje **tabela nr 2.1.1. W ewidencji pozabilansowej – tabela 2.1.2. Sumę gruntów obrazuje tabela 2.1.3.**

W analizowanym okresie nastąpiły zmiany w zasobie gruntów Gminy Opalenica, które obrazują **tabele nr 2.2. do 2.4.**

Tereny przemysłowo-handlowe – Większość z nich oddana jest w użytkowanie wieczyste zarówno osobom fizycznym jak i prawnym, część znajduje się we władaniu innych jednostek, część jest oddana w dzierżawę.

Pasy drogowe – W tej grupie znajdują drogi gruntowe i utwardzone wraz ze zlokalizowanym w pasie drogowym chodnikami i zielenią. Do grupy tej zaliczono również powierzchnię gruntów pod planowane drogi oraz grunty przejęte za odszkodowaniem pod budowę drogi „Zachodniej”. Tereny te w całości znajdują się w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Parkingi i garaże - Grunty pod garażami w większości oddane są w dzierżawę.

Infrastruktura techniczna komunalna i pozostała – Grunty, na których znajduje się nieczynne składowisko odpadów, stacje uzdatniania, przepompownie itp.

Ogródki przydomowe i działkowe – W większości teren oddany w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców.

Zieleń urządzona – Place, skwery, zieleńce.

Grunty rolne – W ich skład wchodzi grunty orne, łąki i pastwiska. Większość gruntów rolnych została wdzierżawiona osobom fizycznym.

Tereny sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowe – Boiska, parki i budowle sportowe.

Działki budowlane – W tej pozycji znajduje się m.in. powierzchnia gruntów będąca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych oraz działki, na których znajdują się mieszkalne budynki komunalne.

Użyteczność publiczna – Tereny, na których wybudowane są szkoły, przedszkola, ośrodki kultury, strażnice OSP i budynki administracji (grunty oddane w trwały zarząd placówkom – uwidoczniono w ewidencji pozabilansowej).

Zasoby budowlane – Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, usługową i przemysłową. W większości przeznaczone do sprzedaży.

Zieleń izolacyjna obwodnicy – Grunty związane z planowaną inwestycją drogową w północnej części miasta Opalenica.

Tabela nr 2.1.1. – Wartość oraz powierzchnia gruntów wykazana w ewidencji bilansowej (z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego) z podziałem na rodzaje zgodnie z zagospodarowaniem wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (bez majątku PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o.)

Wyszczególnienie	Miasto Opalenica		obszar wiejski Gm. Opalenica		Łącznie	
	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość
		w zł		w zł		w zł
Tereny przemysłowo-handlowe	129349	507 469,67	15978	32 639,35	145327	540 109,02
Pasy drogowe	451234	10 683 712,38	1866878	4 282 121,40	2318112	14 965 833,78
Parkingi i garaże	3433	7 612,06	0	0	3433	7 612,06
Infrastruktura techniczna (komunalna)	3291	27 601,71	58966	108 458,96	62257	136 060,67
Infrastruktura techniczna (pozostała)	11360	59 473,38	18910	26 825,86	30270	86 299,24
Ogródki przydomowe i działkowe	131639	65 819,50	0	0	131639	65 819,50
Zieleń urządzona	84085	407 168,16	11498	35 322,34	95583	442 490,50
Zieleń nieurzadzona	12081	82 767,22	0	0	12081	82 767,22
Las miejski	27871	41 806,50	0	0	27871	41 806,50
Lasy	0	0	15531	4 222,05	15531	4 222,05
Nieużytki	846	42,30	13100	655,00	13946	697,30
Użytki rolne	212169	269 255,79	768212	310 728,95	980381	579 984,74
Stawy	2208	110,40	21800	1 090,00	24008	1 200,40
Rowy	1544	77,20	38787	1 945,15	40331	2 022,35
Tereny sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowe	150304	89 674,18	42376	6 900,20	192680	96 574,38
Cmentarze	569	1 138,00	5600	280,00	6169	1 418,00
Działki budowlane	94375	451 756,94	25673	55 726,08	120048	507 483,02
Użyteczność publiczna	21476	117 640,84	45011,5	133 877,69	66487,5	251 518,53
Zasoby budowlane	6780	64 215,13	12088	29 077,62	18868	93 292,75
Zieleń izolacyjna obwodnicy	7753	16 033,00	18405	41 078,00	26158	57 111,00
Inne	24574	159 783,54	84054	75 685,56	108628	235 469,10
RAZEM	1376941	13 053 157,90	3062868	5 146 634,21	4439809	18 199 792,11

**Tabela nr 2.1.2. – Wartość oraz powierzchnia gruntów wykazana w ewidencji pozabilansowej (trwały zarząd)
z podziałem na rodzaje zgodnie z zagospodarowaniem wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (bez majątku PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o.)**

Wyszczególnienie	Miasto Opalenica		obszar wiejski Gm. Opalenica		Łącznie	
	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość
		w zł		w zł		w zł
Użyteczność publiczna	26475	130 007,60	33536	80 514,70	60011	210 522,30
RAZEM	26475	130 007,60	33536	80 514,70	60011	210 522,30

**Tabela nr 2.1.3. – Wartość oraz powierzchnia gruntów wykazana w ewidencji bilansowej i pozabilansowej (suma)
wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (bez majątku PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o.)**

Wyszczególnienie	Miasto Opalenica		obszar wiejski Gm. Opalenica		Łącznie	
	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość
		w zł		w zł		w zł
Ewidencja bilansowa	1376941	13 053 157,90	3062868	5 146 634,21	4439809	18 199 792,11
Ewidencja pozabilansowa	26475	130 007,60	33536	80 514,70	60011	210 522,30
RAZEM	1403416	13 183 165,50	3096404	5 227 148,91	4499820	18 410 314,41

Zmiany w zasobie gruntów Gminy Opalenica w okresie 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.

Tabela nr 2.2. Nabycie nieruchomości na własność i w użytkowanie wieczyste:

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (m kw.)	Wartość (zł)(brutto)	Sposób nabycia	Rodzaj
1	1047/4	Opalenica	132	3 300,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
2	1047/7	Opalenica	146	3 650,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
3	1048/7	Opalenica	177	4 425,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
4	1048/4	Opalenica	161	4 025,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
5	1046/4	Opalenica	146	3 650,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
6	1046/7	Opalenica	150	3 750,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
7	1912/2	Opalenica	46	1 150,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego	pasy drogowe
8	1915/2	Opalenica	44	1 100,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego	pasy drogowe
9	1065/4	Opalenica	182	4 550,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe
10	1065/7	Opalenica	181	4 525,00 zł	z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej	pasy drogowe

11	309/1	Łęczyce	48	720,00 zł	akt notarialny, darowizna	pasy drogowe
12	1910/2	Opalenica, ul. Zamkowa	47	1 175,00 zł	decyzja Wojewody Wielkopolskiego, nieodpłatnie, z mocy prawa	pasy drogowe
13	1913/2	Opalenica, ul. Zamkowa	46	1 150,00 zł	decyzja Wojewody Wielkopolskiego, nieodpłatnie, z mocy prawa	pasy drogowe
14	1924/2	Opalenica, ul. Zamkowa	44	1 100,00 zł	decyzja Wojewody Wielkopolskiego, nieodpłatnie, z mocy prawa	pasy drogowe
15	1916/2	Opalenica, ul. Zamkowa	44	1 100,00 zł	decyzja Wojewody Wielkopolskiego, nieodpłatnie, z mocy prawa	pasy drogowe
16	550/3	Opalenica, ul. Nowotomska	6289	938 313,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
17	550/4	Opalenica, ul. Nowotomska	128	22 857,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
18	550/5	Opalenica, ul. Nowotomska	940	163 312,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
19	550/6	Opalenica, ul. Nowotomska	747	141 411,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe

20	550/7	Opalenica, ul. Nowotomska	914	142 939,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
21	570/6	Opalenica, ul. Wyzwolenia	10954	1 950 087,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
22	570/8	Opalenica, ul. Wyzwolenia	2532	555 892,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
23	2138	Opalenica, ul. Poznańska	192	13 332,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
24	2139	Opalenica, ul. Poznańska	99	8 324,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
25	2140	Opalenica, ul. Poznańska	105	11 682,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe

26	2141	Opalenica, ul. Poznańska	112	10 614,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
27	2142	Opalenica, ul. Poznańska	120	11 829,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
28	2143	Opalenica, ul. Poznańska	172	22 082,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
29	2144	Opalenica, ul. Poznańska	153	19 565,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
30	2145	Opalenica, ul. Poznańska	105	12 733,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
31	2146	Opalenica, ul. Poznańska	103	12 985,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe

32	1816/3	Opalenica, ul. Poznańska	7086	1 464 934,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
33	1785/2	Opalenica, ul. Rynek	5351	883 806,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
34	137	Opalenica, ul. 26 Stycznia	1960	415 508,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
35	154	Opalenica, ul. Powstańca Kozaka	1709	377 920,76 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
36	430	Porążyn	3200	313 389,80 zł	decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nieodpłatnie	pasy drogowe
SUMA			44 565	7 532 900,00 zł	-	

Tabela nr 2.3. Zbycie nieruchomości

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (m kw.)	Wartość (brutto zł)	Sposób zbycia	Wartość księgowa (zł)
1	53/2	Niegolewo	14544	84 000,00	przetarg, akt notarialny	2 182,00
2	305/1	Troszczyn	764	4 650,00	przetarg, akt notarialny	274,18
3	267	Jastrzębniki	2800	15 380,00	przetarg, akt notarialny	700,00
4	260/48	Opalenica, ul. Dworcowa	879	93 480,00	przetarg, akt notarialny	13 812,25
5	24	Wojnowice	720	31 057,50	przetarg, akt notarialny	210,00
6	1199/27	Opalenica	2482	313 650,00	przetarg, akt notarialny	992,80
7	332	Rudniki	5400	26 500,00	przetarg ograniczony, akt notarialny	16 200,00
8	335/1	Rudniki	5172	3 950,00	przetarg ograniczony, akt notarialny	15 516,00
9	336	Rudniki	3600	3 250,00	przetarg ograniczony, akt notarialny	10 800,00
10	1070/7	Opalenica	794	68 314,20	przetarg, akt notarialny	317,60
11	1278/22	Opalenica	107	5 830,00	bezprzetargowo, akt notarialny	1 070,00
12	221/4	Opalenica	659	100 000,00	rokowania, akt notarialny	1 318,00
13	222/2	Opalenica	4074			2 037,00
14	195/35	Opalenica	4525			2 471,47

15	222/5	Opalenica	2628			1 435,36
16	35/12	Opalenica, ul. Przemysłowa	735	200 000,00	przetarg, akt notarialny	3 925,00
17	35/14 (udział ¼)		171 (udział ¼ – 43 m ²)			228,00
18	35/16 (udział ¼)		637 (udział ¼ – 159 m ²)			847,00
19	413/3	Troszczyn	183	6 888,00	przetarg ograniczony, akt notarialny	183,00
20	386/1 (udział 100/500)	Porążyn	158	350 100,00	drugie rokowania, akt notarialny	3 945,00
21	386/2		1379			48 265,00
22	385/2		1773			62 055,00
SUMA			49148	1 307 049,70 zł	-	188 784,66 zł

Sprzedż prawa własności użytkownikowi wieczystemu

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (m kw.)	Wartość (brutto zł)	Sposób zbycia	Koszty przygotowania	Wartość księgowa (zł)
1	1227/6	Opalenica	2450	66 668,00	bezprzetargowo, akt notarialny	x	980,00

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (m kw.)
1	223/5	Opalenica	1018

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (m kw.)	Wartość (brutto zł)	Sposób zbycia	Koszty przygotowania	Wartość księgowa (zł)
1	903	Opalenica	641	6 935,00	decyzja	x	4 166,50

Tabela nr 2.4. Inne zmiany dotyczące gruntów**korekta wartości księgowej**

Lp	Nr działki	Położenie	wartość księgowa - było (w zł)	wartość księgowa - jest (w zł)	Różnica (zł)
1	1378/6	Opalenica	2 850,00	2 953,00	103,00
2	1069/11	Opalenica	11 575,00	11 980,00	405,00
3	1069/6	Opalenica	12 850,00	13 300,00	450,00

korekta powierzchni

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia - było (w m ²)	Powierzchnia - jest (w m ²)	Różnica m ²
1	2170 (przed podziałem)	Opalenica	1 653	1 660	7

Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego. Wartość oraz ilość budynków i lokali wykazanych w ewidencji środków trwałych Gminy, jednostek organizacyjnych Gminy Opalenica oraz innych niż gmina gminnych osób prawnych (bez majątku PGKiM KOMOPAL) obrazuje tabela nr 2.5.

Budynki mieszkalne – Gmina Opalenica jest wyłącznym właścicielem 8 budynków mieszkalnych oraz samoistnym posiadaczem 1 budynku (9 szt. wykazanych w 10 poz.), współwłaścicielem 9 budynków (wykazanych w 12 poz.).

Budynki gospodarcze – towarzyszące budynkom komunalnym jako pomieszczenia przynależne - ogólna liczba 31 budynki wykazane w 25 pozycjach (zespołach budynków).

Budynki Szkół Podstawowych i Gimnazjum – w Gminie posiadamy jedno Gimnazjum w Opalenicy oraz 6 Szkół Podstawowych: w Opalenicy, Dakowych Mokrych, Rudnikach, Kopankach, Urbanowie i Porażynie. W tej pozycji uwidocznił zespoły budynków (budynki dydaktyczne, gospodarcze, sale gimnastyczne i inne). Wszystkie obiekty (z wyłączeniem Szkoły Podstawowej w Urbanowie i Kopankach - oddane w użytkowanie Stowarzyszeniom, które przejęły prowadzenie placówek.) wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwały zarząd poszczególnym jednostkom organizacyjnym. W budynkach Szkoły Podstawowej w Opalenicy i Urbanowie znajdują się 2 mieszkania komunalne. W 2016 r. wykonano: dostosowanie sanitariatów dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej w Opalenicy, wymianę pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej w Urbanowie o raz przebudowę schodów wejściowych do budynków Gimnazjum . W/w prace zwiększyły wartość tych obiektów. Rozpoczęto również modernizację Sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym oraz adaptację lokalu mieszkalnego na potrzeby szkolne w Szkole Podstawowej w Opalenicy (zakończenie prac planowane jest w roku 2017).

Budynki Zespołu Szkół – budynek w którym funkcjonuje Liceum Ogólnokształcące, Liceum Profilowane Technikum, Szkoła Policealna i Zasadnicza Szkoła Zawodowa.

Budynki Przedszkoli - dwa obiekty (wykazane w 3 pozycjach) zlokalizowane na terenie miasta. Obiekty wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwały zarząd poszczególnym jednostkom organizacyjnym. W 2016 r. wykonano monitoring drzwi zewnętrznych do dwóch budynków. Prace zwiększyły wartość budynków.

Budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – w roku 2014 r. Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole w Wojnowicach przekształciły się w Zespół Szkolno-Przedszkolny. Obiekty wraz z gruntami przynależnymi oddane są w trwały zarząd nowo powstałej jednostce.

Budynek Urzędu Miejskiego przy ul. 3 Maja 1. W 2016 r. wykonano monitoring drzwi wejściowych do budynku (prace zwiększyły wartość budynku).

Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej – Opalenica ul. Wyzwolenia 27, mieści się w nim również świetlica socjoterapeutyczna.

Budynek przy ul. 5 Stycznia 24 – do sierpnia 2015 r. mieścił się w nim Środowiskowy Dom Samopomocy. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Budynek Dziennego Pobytu w Sielinku – oddany w użytkowanie dla prowadzenia Dziennego Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego.

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Sielinku - w związku z koniecznością dokonania standaryzacji siedziby Środowiskowego Domu Samopomocy w Opalenicy ul. 5 Stycznia 24 podjęto decyzję o rozbudowie istniejącego budynku OREW-u w Sielinku o pomieszczenia dla nowej siedziby Środowiskowego Domu Samopomocy. Budynek stanowi nowe skrzydło już istniejącej placówki.

Obiekty Kultury, Biblioteki – Gmina posiada oddzielny budynek, w którym mieści się siedziba Centrum Kultury i Biblioteka im. Powstańców Wielkopolskich w Opalenicy. Posiadamy również Wiejski Dom Kultury w Rudnikach (w 2016 r. wykonano modernizację kotłowni), Dom Ludowy w Uścięcicach (w 2016 r. przeprowadzono prace modernizacyjne obiektu), sale wiejskie w: Łagwach (w 2016 r. przeprowadzono modernizację Sali), Kozłowie (w 2016 r. wykonano wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), Troszczyniu (w 2016 r. zamontowano instalację gazową grzewczą), Wojnowicach, Terespotockiem, Łęczycach, Niegolewie (w 2016 r. wykonano zabudowę kuchenną), Kopankach (w 2016 r. przeprowadzono rozbudowę i przebudowę obiektu), Jastrzębnikach i w Sielinku oraz lokal użytkowy-świetlicę stanowiącą salę wiejską dla sołectwa Porążyn Dworzec. Oprócz w/w prac modernizacyjnych w salach wykonano szereg prac remontowych oraz zakupiono niezbędne wyposażenie.

Obiekty sportu – na terenie miasta posiadamy Ośrodek Sportu i Rekreacji, na stadionie miejskim budynek socjalny z szatnią, budynek sanitarno-szatniowy, budynek przy stadionie, 2 hale sportowe oraz przy ul. Poznańskiej małą salę gimnastyczną. Na terenie Urbanowa posiadamy przy boisku sportowym budynek szatni (obiekt użyczony Stowarzyszeniu Kulturalno-Oświatowemu „Rodzice-Dzieciom” prowadzącemu Szkołę Podstawową w Urbanowie). W zasobie Gminy znajduje się również obiekt typu wigwam w miejscowości Rudniki oraz wiata przy wigwamie. Wykonano również altankę biesiadną w Porążynie (w 2016 r. wykonano instalację elektryczną), wiatę grillową w Sielinku, altankę biesiadną w Jastrzębnikach (rozbudowaną w 2016 r.), wybudowaną w 2016 r. altankę biesiadną w Wojnowicach oraz zadaszenie na placu integracyjnym w Kopankach (2 szt. dodatkowo dobudowane w 2016 r.).

Budynki OSP – w mieście znajduje się jedna strażnica, na terenie wiejskim są remizy strażackie w Urbanowie, Porążynie, Łagwach, Uścięcicach, Dakowach Mokrych, Wojnowicach. Budynki remiz strażackich w Jastrzębnikach i Terespotockiem nie pełnią już swojej funkcji (obiekt w Jastrzębnikach, po zmianie swojego przeznaczenia, oddany został w 2013 r. w użytkowanie sołectwu Jastrzębniki, budynek remizy w Terespotockiem nie jest użytkowany).

Budynek Ośrodka Zdrowia – posiadamy jeden obiekt na terenie miasta.

Szalety Publiczne - obiekty zlokalizowane w centrum miasta, 1 murowany, 1 kontener.

Kotłownia Miejska – na terenie miasta posiadamy kotłownię miejską, która obsługuje m.in. osiedle mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej, Urząd Miejski oraz Zespół Szkół. Obecnie obiekt jest wydzierżawiony na okres 15 lat do 2018 r.

Stacja uzdatniania wody – zlokalizowana w Opalenicy przy ul. Przemysłowej. Budynek po demontażu urządzeń został sprzedany w 2016 r.

Kontenery socjalne – Kontenery ustawione przy ul. Żeromskiego w Opalenicy stanowiące zaplecze socjalne dla pracowników gospodarczych Urzędu Miejskiego.

Budynek po stacji uzdatniania wody w Urbanowie – budynek przekazany w 2010 r. przez P.G.K.iM. „KOMOPAL” w związku z likwidacją stacji uzdatniania wody. Na jego sprzedaż został ogłoszony przetarg. Rozstrzygnięcie na początku 2017 r.

Lokale mieszkalne - Gmina jest właścicielem 26 lokali mieszkalnych w większości w budynkach Wspólnot. W zasobie Gminy Opalenica znajduje się 114 mieszkań, w tym 48 mieszkań zlokalizowanych w budynkach tworzących Wspólnoty Mieszkaniowe, 54 w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy, 1 w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej, 4 w budynkach sal wiejskich, 2 w szkołach oraz 5 mieszkań w budynku, którym Gmina włada jako samoistny posiadacz. Gmina wynajmuje również 1 lokal mieszkalny na os. Centrum w Opalenicy z przeznaczeniem na podnajem. W roku 2016 dokonano sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz wydzielono dodatkowy lokal mieszkalny. Wykonano również szereg prac remontowych lokali.

Lokale użytkowe – w tej grupie znajduje się lokal ośrodka zdrowia w Dakowych Mokrych, świetlica strażacka, piwnica (ul. Niegolewskich) oraz 2 pomieszczenia kotłowni.

Przystanek autobusowy/wiata przystankowa/wiaty turystyczne – w tej pozycji znajduje się przystanek w Rudnikach oraz przystanki zamontowano na trasie Niegolewo/Sędzinko i Dakowy Mokre/Troszczyn. W 2015 r. zamontowano nowe przystanki/ wiaty autobusowe i rowerowe w Sielinku, na trasie Opalenica-Urbanowo oraz w Opalenicy przy ul. 5 Stycznia. W 2016 postawiono wiatę turystyczną w Opalenicy oraz wiatę rowerową przy

dworcu PKP. Zamontowano również wiaty przystankowe w Terespotockiem, Łęczycach, Jastrzębnikach i Wojnowicach.

Budynki przejęte od PGKiM KOMOPAL – w tej grupie znajdują się budynki przejęte w 2014 r. od PGKiM Komopal Sp z o.o. zlokalizowane przy ul. 3 Maja w Opalenicy (10 obiektów). W 2016 r. rozebrano część budynków.

Budynki przejęte od ROLTECH-u – w tej grupie znajdują się budynki przejęte w 2014 r. od Roltech-u zlokalizowane w Porażynie (2 obiekty – budynek administracyjny oraz budynek byłej portierni). W 2016 r. dokonano sprzedaży budynków.

Budynki oczyszczalni ścieków w Troszczyniu – w tej grupie znajdują się 2 obiekty tj. budynek biurowo-techniczny i wiata na osad zrealizowane w 2014 r.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Między innymi:

Sieć wodociągowa – cała sieć wodociągowa długości 34,02 km, stanowiąca własność Gminy, zlokalizowana na terenie miasta i wsi została użyczona P.G.K.iM. „Komopal” Sp. z o.o. W okresie sprawozdawczym długość sieci nie uległa zmianie.

Sieć kanalizacji sanitarnej - długości 32 733,16 mb + 6 110,90 mb przyłączy została użyczona do eksploatacji, bądź oddana w dzierżawę, P.G.K.iM. „Komopal” Sp. z o.o. w Opalenicy. W okresie sprawozdawczym długość sieci nie uległa zmianie.

Sieć kanalizacji deszczowej – Gmina posiada sieć deszczową długości 15 551,45 mb. W 2016 r. wybudowano 102 mb kanalizacji deszczowej na os. Centrum w Opalenicy.

Przydomowe oczyszczalnie ścieków – Gmina jest właścicielem 2 przydomowych oczyszczalni ścieków przy Domu Ludowym w Łęczycach i sali wiejskiej w m. Terespotockie.

Oczyszczalnie – Gmina jest właścicielem 3 oczyszczalni ścieków w miejscowości Troszczyn, Porążyn (Porążyn Dworzec) i Urbanowo.

Obiekty sportowe - na terenie miasta posiadamy Kompleks boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012”. Przy w/w kompleksie znajduje się siłownia na świeżym powietrzu. Stadion w Opalenicy. Przy ul. 3 Maja 24 w Opalenicy znajduje się bieżnia oraz boisko sportowe. W miejscowości Wojnowice: boisko wielofunkcyjne. Przy boisku sportowym na ul. Kanałowej w Wojnowicach zlokalizowany jest piłkochwył. Gmina posiada również siłownię zewnętrzną w Sielinku i boisko do piłki nożnej w Jastrzębnikach. W 2016 r. zakupiono elementy siłowni zewnętrznych dzięki czemu we wsi Rudniki i Porążyn powstały zewnętrzne siłownie 5-elementowe.

Place zabaw – Gmina jest właścicielem 19 placów zabaw. Szkoła Podstawowa w Kopankach oraz Szkoła Podstawowa w Urbanowie administrują 2 placami zabaw, pozostałe przekazane zostały w użyczenie OSiR-owi. W 2016 r. wykonano 4 nowe place zabaw w Opalenicy przy ul. Nowej, ul. Spokojnej i ul. Gustowskiego oraz przy Sali wiejskiej w Porażynie Dworcu.

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Gmina Opalenica posiada: 1 samochód osobowy marki “Skoda Felicja” (Straż Miejska), 1 samochód “Ford Fiesta” (OPS), 1 samochód Mercedes Bus, samochody specjalne dla OSP w ilości 3 szt. oraz będące na wyposażeniu Urzędu Miejskiego: samochód marki „Renault Trafic” (użytkownik OSIR) i ciągnik rolniczy PRONAR z przyczepą. W 2016 r. zakupiony został samochód Volkswagen T6 na potrzeby utrzymania zieleni.

Tabela nr 2.5. Wartość oraz ilość budynków i lokali z podziałem na rodzaje (bez majątku PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o.)

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2016		Stan na 31.12.2016		ZMIANA	
	Ilość szt.	Wartość w zł	Ilość szt.	Wartość w zł	Ilość szt.	Wartość w zł
Budynki mieszkalne, których Gmina jest wyłącznym właścicielem	9 (w 10 poz.)	477 598,76	9 (w 10 poz.)	510 996,68		33 397,92
Budynki mieszkalne, których Gmina jest współwłaścicielem	9 (w12 poz.)	214 801,73	9 (w12 poz.)	214 801,73		0,00
Budynki gospodarcze	31 (w 25 poz.)	156 518,02	31 (w 25 poz.)	156 518,02		0,00
Budynki Szkół Podstawowych i Gimnazjum	9 (10 poz.)	5 910 642,91	9 (10 poz.)	6 176 512,48		265 869,57
Budynki Zespołu Szkół	3 segmenty	2 867 948,72	3 segmenty	2 867 948,72		0,00
Budynki Przedszkoli	3	2 352 524,10	3	2 361 154,40		8 630,30
Budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego	1	1 239 974,49	1	1 239 974,49		0,00
Budynek Urzędu Miejskiego	2 segmenty (3 poz.)	752 800,34	2 segmenty (w 3 poz.)	768 570,11		15 769,77
witryna Urzędu Miejskiego	0	0,00	1	69 361,66	1	69 361,66
Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej	1 (2 poz.)	330 725,16	1 (2 poz.)	330 725,16		0,00
Budynek Opalenica ul.5 Stycznia 24	1	216 490,62	1	216 490,62		0,00
Budynek Dziennego Pobytu w Sielinku	1	207 349,00	1	207 349,00		0,00
Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Sielinku	1	973 279,38	1	973 279,38		0,00
Obiekty Kultury, Biblioteki	14 (w 15 poz.)	2 713 831,57	14 (w 15 poz.)	3 146 126,56		432 294,99
Obiekty Sportu	13	5 624 861,78	15 (14 poz.)	5 682 055,50	2	57 193,72
Budynki OSP	10	858 053,07	10	858 053,07		0,00
Budynek Ośrodka Zdrowia	1	1 445 556,54	1	1 445 556,54		0,00
Szalety Publiczne	2	217 737,72	2	217 737,72		0,00
Kotłownia Miejska	1	185 516,05	1	185 516,05		0,00
Stacja Uzdatniania Wody Opalenica	1	2 000,00	0	0,00	-1	-2 000,00
Kontenery Socjalne	1	60 000,82	1	60 000,82		0,00
Budynek po stacji uzd. Wody w Urbanowie	2 segmenty	49 426,91		49 426,91		0,00
Lokale mieszkalne	27	467 660,08	26	461 040,50	-1	-6 619,58
Lokale użytkowe	5	108 811,31	5	108 811,31		0,00
przystanek autobusowy /wiata przystankowa/ turystyczna/altanki itd	6	56 156,21	12	159 272,12	6	103 115,91
Budynki przejęte od PGKiM KOMOPAL	10	140 159,14	4	67 996,86	-6	-72 162,28
Budynki przejęte od ROLTECH-u	2	387 325,75	0	0,00	-2	-387 325,75
Budynki oczyszczalni ścieków w Troszczyńniu	2	924 432,87	2	924 432,87		0,00
RAZEM		28 942 183,05		29 459 709,28		517 526,23

3. Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Opalenica

Użytkowanie wieczyste - Gmina Opalenica na dzień 31.12.2016 r. posiadała prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- działki nr 65/16 i 65/17 w Opalenicy ul. 5 Stycznia/Polna (część pasa drogowego drogi powiatowej);
- udział (316/8878) w użytkowaniu wieczystym działki nr 542/3 w Opalenicy ul. Poprzeczna 8 związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 4;
- nr 27/26 położona w Opalenicy – grunt przeznaczony pod przepompownie ścieków;
- 227/4 i 227/5 położone w Opalenicy – przyszłościowo jako fragment drogi gminnej;
- nr 26/1, 72/3, 72/4, 72/15, 72/16 położone w Opalenicy oraz działek nr 165/1, 370/1 i 215/1 położonych w Rudnikach. Działki przeznaczone zostały na realizację ścieżki rowerowej;
- nr 432/6 (udział 7090/10000) – Porążyn Dworzec (świątlica wiejska).

Dzierżawa - Gmina dzierżawi od PKP S.A. część działki nr 227/6 poł. w Opalenicy o pow. 1000 m² w celu dojazdu i przechodu do przyległych działek będących własnością Gminy.

Najem – w okresie sprawozdawczym Gmina Opalenica wynajmowała od Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu lokal mieszkalny w Opalenicy, Os. Centrum 8/23 z przeznaczeniem na podnajem.

Posiadanie - Gmina Opalenica włada jako posiadacz samoistny nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Opalenicy przy ul. Parkowej 40.

Lokaty kapitałowe - Gmina Opalenica lokuje wolne środki pieniężne w negocjowane lokaty terminowe Dochody w 2016 r. wyniosły

- lokaty kapitałowe terminowe: 51 856,05 zł
- kapitalizacja odsetek: 15.134,60 zł

Udziały w spółkach

1. Gmina Opalenica posiada udziały w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Komopal” Sp. z o.o. w Opalenicy, ul. Żeromskiego 25 w ilości 5 130 szt. po 500 zł o łącznej wartości **2 565 000,00 zł**, w tym:

- udział rzeczowy w wysokości **523.000 zł**, wynikający z aktu notarialnego Nr repertorium A.3990/2002 z dnia 13 grudnia 2002r. w kwocie 415 000 zł i aktu notarialnego Nr repertorium A.839/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. w kwocie 108.000 zł.

- udział finansowy w wysokości **1 717 000 zł** wynikający z aktu notarialnego Nr repertorium A.3990/2002 z dnia 13 grudnia 2002r. w kwocie 185.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.6581/2009 z dnia 22 września 2009 r. w kwocie 180.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.839/2010 z dnia 19.02.2010 r. w kwocie 390.000 zł., z aktu notarialnego Nr repertorium A.1200/2011 z dnia 07.03.2011 r. w kwocie 340.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.1200/2011 z dnia 07.03.2011 r. w kwocie 300.000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A. 4991/2011 z dnia 16.09.2011 r. w kwocie 100.000 zł z aktu notarialnego Nr repertorium A. 619/2012 z dnia 14.02.2012 r. w kwocie 222 000 zł, z aktu notarialnego Nr repertorium A.2623/2014 z dnia 28.04.2014 r. w kwocie 295.000 zł i z aktu notarialnego Nr repertorium A 4339/2016 z dnia 22.04.2016 r. w kwocie 30 000 zł.

2. Spółdzielnia mieszkaniowa w Nowym Tomysłu PM/2601/2011 z dnia 13.09.2011 r. - udziały w kwocie 200,00 zł.

Hipoteka przymusowa

Gmina Opalenica dokonała wpisu hipotek przymusowych o wartości **3 134 578,48 zł**. Szczegółowy opis przymusowych hipotek zawiera informacja o stanie zaległości podatkowych sporządzona na dzień 31 grudnia 2016 r.

ZESTAWIENIE NALEŻNOŚCI ZAHIPOTEKOWANYCH

Podatek rolny od osób fizycznych	18 302,00 zł
Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	2 446 018,90 zł
Podatek leśny od osób fizycznych	842,50 zł
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	468 502,85 zł
Podatek rolny od osób prawnych	193,00 zł
Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	42 155,72 zł
Podatek od środków transportowych od osób prawnych	114 535,50 zł
Opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu	43 386,41 zł
Opłata za zajęcie pasa drogowego	491,60 zł
Mandaty karne	150,00 zł
RAZEM:	3 134 578,48 zł

Zestawienie należności objętych zastawem skarbowym – stan na dzień 31.12.2016 r.

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych	33 311,48 zł
RAZEM:	33 311,48 zł

Wierzytelności (zaległości podatkowe i cywilnoprawne)

Podatek rolny od osób fizycznych:

Zaległości z tytułu podatku rolnego od osób fizycznych zarówno bieżące jak i zaległe wynoszą ogółem 19.434,08 zł, w tym zaległości bieżące 10.375,70 zł zaległości z lat ubiegłych 9.058,38 zł.

Na wszystkich zalegających po upływie terminu płatności wysłano ogółem 713 upomnień na kwotę 235.219,64 zł. W stosunku do opornych podatników na zaległości bieżące i ubiegłego roku wystawiono 397 tytułów wykonawczych na ogólną kwotę 149.447,10 zł, które przesłano do Działów Egzekucyjnych Urzędów Skarbowych w Nowym Tomyślu, Grodzisku Wlkp. i Poznaniu celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W roku bieżącym wpłaty na poczet zaległości wynoszą 12.010,50 zł. Są to wpłaty dobrowolne podatników, na wysłane upomnienia, jak również wpłaty ściągnięte przez poborców skarbowych. W stosunku do podatników, u których egzekucja stała się bezskuteczna, a postępowanie egzekucyjne umorzono, wystąpiono z wnioskiem do

Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomysłu w celu zabezpieczenia zaległości podatkowych wraz z odsetkami za zwłokę o dokonanie wpisu hipoteki przymusowej. Zabezpieczenie hipoteczne zaległości podatkowych dłużników podatku rolnego ogółem według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 18.302 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 1.132,08 zł.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

Zaległości w podatku od nieruchomości od osób fizycznych bieżące jak i zaległe ogółem wynoszą 2.550.948,86 zł, w tym zaległości bieżące 326.864,80 zł, zaległości z lat ubiegłych 2.224.084,06 zł.

Na wszystkich zalegających wysłano ogółem 1.304 upomnień na kwotę 695.864,87 zł, a w stosunku do opornych podatników na zaległości bieżące i roku ubiegłego wystawiono 671 tytułów wykonawczych na ogólną kwotę 637.330,00 zł, które skierowano do Działów Egzekucyjnych Urzędów Skarbowych w Nowym Tomysłu, Grodzisku Wlkp. i Poznaniu celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W roku bieżącym na poczet zaległości wpłynęła kwota 145.094,56 zł. Są to wpłaty dobrowolne podatników, na wysłane upomnienia jak, również ściągnięte drogą egzekucyjną. W stosunku do podatników, gdzie egzekucja stała się bezskuteczna, postępowanie egzekucyjne umorzono, zabezpieczono zaległości dłużników poprzez wpis hipoteki przymusowej. Zabezpieczenie hipoteczne zaległości podatkowych dłużników podatku od nieruchomości na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi ogółem 2.446.018,90 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 104.929,96 zł.

Podatek leśny od osób fizycznych

Podatek leśny wchodzi w skład łącznego zobowiązania pieniężnego. Zaległości bieżące i z lat ubiegłych wynoszą ogółem 843,50 zł w tym zaległości bieżące 122 zł, a zaległe 721,50 zł. Likwidacja zaległości bieżących i zaległych łączy się z łącznym zobowiązaniem pieniężnym. W roku bieżącym wpłaty na zaległości wynoszą 3 zł. Zabezpieczenie hipoteczne ogółem wynosi 842,50 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 1 zł.

Podatek rolny od osób prawnych

W podatku rolnym od osób prawnych zaległości ogółem wynoszą 591 zł w tym zaległości bieżące 80 zł, zaległości z lat ubiegłych 511 zł. W stosunku do opornych podatników na zaległości bieżące wystawiono 7 upomnień na kwotę 7.904 zł oraz 9 tytułów wykonawczych na ogólną kwotę 292 zł, które przesłano do Działu Egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Nowym Tomysłu celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W roku bieżącym wpłaty na poczet zaległości wynoszą 57,86 zł. Zabezpieczenie hipoteczne zaległości podatkowych dłużników podatku rolnego ogółem według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 193 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 398 zł.

Podatek leśny od osób prawnych

Zaległości bieżące w podatku leśnym od osób prawnych nie występują.

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

Zaległości w podatku od nieruchomości od osób prawnych wynoszą 610.505,49 zł, w tym zaległości bieżące 84.276,20 zł i zaległe 526.229,29 zł. Zaległe i bieżące to dwóch podmiotów upadłych oraz pozostałych podmiotów podatku od nieruchomości, którzy nie regulują podatku w ustawowych terminach. W stosunku do dłużników na zaległe i bieżące zaległości wysłano 66 upomnienia na łączną kwotę 218.489,20 zł oraz wystawiono 43 tytułów wykonawczych na kwotę 99.986,20 zł. Wpłaty na zaległości z lat ubiegłych wynoszą 4.519,00 zł. Zabezpieczenie hipoteczne ogółem wynosi 468.502,85 zł oraz zaległości niezahipotekowane wynoszą 142.002,64 zł.

Podatek od środków transportowych

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlega 104 podatników (460 pojazdy), w tym 21 osób prawnych (108 pojazdów) i 83 osób fizycznych (352 pojazdów). Do dnia 31 grudnia 2016 roku 14 podatnikom wystawiono decyzje określające wysokość zobowiązania w podatku od środków transportowych za rok 2016. Pozostali podatnicy (90 osób) złożyli deklaracje na podatek od środków transportowych. W stosunku do osób prawnych wystawiono 18 upomnień na kwotę 64.556,00 zł oraz 11 tytułów wykonawczych na kwotę 60.130,00 zł. W stosunku do osób fizycznych wystawiono 43 upomnień na kwotę 262.899,29 zł oraz 29 tytułów wykonawczych na kwotę 96.241,70 zł. Zaległości bieżące i z lat ubiegłych w podatku od środków transportowych na dzień 31 grudnia 2016r. wynoszą ogółem 292.757,36 zł w tym :

<u>a) osoby prawne</u>	-	<u>135.358,10 zł</u>
zaległości bieżące	-	11.168,60 zł,
z lat ubiegłych	-	124.189,50 zł,
<u>b) osoby fizyczne</u>	-	<u>157.399,26 zł</u>
zaległości bieżące	-	41.650,60 zł,
z lat ubiegłych	-	115.748,66 zł.

Ogółem zaległości bieżące wynoszą 52.819,20 zł i z lat ubiegłych 239.938,16 zł.

Na zaległości z lat ubiegłych w podatku od środków transportowych od osób fizycznych dokonano wpisu w księgach wieczystych hipoteki przymusowej na łączną kwotę 42.155,72 zł, a od osób prawnych na kwotę 114.535,50 zł. W związku z brakiem nieruchomości należących do dłużników tutejszy organ podatkowy ustanowił zastawy skarbowe na rzeczach ruchomych oraz zbywalnych prawach majątkowych osób fizycznych i dokonał zabezpieczenia zobowiązań w podatku od środków transportowych na kwotę 33.311,48 zł. Na pozostałą kwotę wystawione są tytuły wykonawcze, które znajdują się w Urzędzie Skarbowym celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego.

W podatku od środków transportowych zaległości niezahipotekowane i nie objęte zastawem skarbowym wynoszą:

- od osób fizycznych 81.932,06 zł.
- od osób prawnych 20.822,60 zł.

Oplata od posiadania psów

Opodatkowanych jest 439 podatników. Na dzień 31 grudnia 2016 r. występuje zaległość podatkowa na kwotę 1.880,92 zł. W 2016 r. wydano 177 postanowień o wszczęciu postępowania podatkowego w sprawie określenia wysokości opłaty z tytułu posiadania psów. Do dnia 31 grudnia 2016 r. 32 podatnikom wystawiono decyzje określające wysokość zobowiązania w opłacie od posiadania psów.

Na wszystkich zalegających po upływie terminu płatności wysłano ogółem 13 upomnień na kwotę 806 zł oraz wystawiono 11 tytułów wykonawczych na ogólną kwotę 682 zł, które przesłano do Działu Egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Nowym Tomysłu celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych		
lp	Wyszczególnienie	dochody (zł)
1.	Użytkowanie wieczyste	170 982,19
2.	Najem i dzierżawa	
	dzierżawy rolne i inne	126 315,15
	dzierżawa lokali użytkowych	63 521,37
	najem gruntu pod garaż	18 612,78
	dzierżawa kotłowni	7 082,24
	najem pomieszczeń INEA	3 029,44
	zwrot opłaty za media	17 506,78
	najem lokali w bud. Urzędu Miejskiego	395,76
	najem gabinetów lekarskich	103 471,96
	najem lokali mieszkalnych	330 175,19
	wpływy z różnych opłat	7,20
	najem lokali w budynkach oświatowych	34 663,39
	najem boiska i pomieszczeń w Sielinku	504,79
	najem pomieszczeń OSiR	2 004,62
	najem pomieszczeń w obiektach kultury	41 602,47
	dzierżawa obwodów łowieckich	4 728,44
	- WRPO - dzierżawa kanalizacji sanitarnej w Opalenicy i Sielinku	530 597,05
	- WRPO - dzierżawa oczyszczalni ścieków w Troszyczynie i kanalizacji sanitarnej w Opalenicy	374 033,06
	dzierżawa kanalizacji sanitarnej pozostałej - Opalenica	500,00
	dzierżawa kanalizacji sanitarnej ul. Dworcowa Opalenica	14 223,22
	dzierżawa kanalizacji sanitarnej (Urbanowo)	97 398,79
3.	Różne dochody	
	zwrot podatku VAT naliczonego z Urzędu Skarbowego	-71 366,38
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	13 241,30
5.	Nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 333 027,25
6.	Wpływy z innych opłat	
	- opłata adiacencka	9 452,18
	- opłata za zajęcie pasa drogowego	100 660,86
	RAZEM:	3 326 371,10

5. Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2016 r.

Dział	Rozdz.	Wyszczególnienie	kwota w zł
010	01010	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków Porążyn, Jastrzębniki - opracowanie dokumentacji (w ramach ustawy Prawo ochrony środowiska)	104 493,00
600	60016	Budowa układu komunikacyjnego przy ul. Zamkowej w Opalenicy wraz z dokumentacją projektową	36 900,00
600	60016	Zmiana układu komunikacyjnego wraz z budową parkingów ul. 26 Stycznia w Opalenicy oraz dokumentacją projektową	105 731,09
600	60016	Przebudowa nawierzchni chodnika na ul. Zamkowej w Opalenicy (od ul. Poznańskiej do ul. Sienkiewicza)	118 826,84
600	60016	Przebudowa nawierzchni chodnika na ul. Niemojewskiego w Opalenicy	32 196,41
600	60016	Przebudowa nawierzchni chodnika w m. Rudniki (od DP 2742P do wjazdu do Domu Ludowego)	23 736,53
600	60016	Przebudowa łącznika Zarzeczce - Leśna w Opalenicy	14 126,25
600	60016	Przebudowa drogi - ul. Powstańców Wlkp. w Opalenicy	707 623,87
600	60016	Przebudowa drogi gminnej Opalenica (ul. Strumykowa) - Troszczyń (do drogi wojewódzkiej nr 307)	309 534,17
		w tym:	
		-środki z budżetu gminy	247 659,17
		-środki z budżetu Województwa Wielkopolskiego	61 875,00
600	60016	Budowa parkingów przy ul. Adama Mickiewicza w Opalenica wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej	157 116,17
600	60016	Przebudowa ulicy Młyńskiej na odcinku od ulicy Wyzwolenia do ulicy 3 Maja wraz z przebudową i budową parkingu, kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego oraz przebudową istniejącego przepustu oraz budową sieci wodociągowej wraz z przyłączami	9 840,00
600	60016	Przebudowa nawierzchni wjazdu do wiaty integracyjnej w m. Porążyn	55 851,88
600	60016	Przebudowa nawierzchni drogi od ul. Energetycznej w Opalenicy	615,00
600	60016	Przebudowa nawierzchni drogi od ul. Poznańskiej w Opalenicy (działki za Kontrastem)	14 991,13
600	60016	Przebudowa nawierzchni drogi przy ul. Kasztanowej w Opalenicy	615,00
600	60016	Utwardzenie powierzchni terenu (gruntu) z nawierzchni żużlowo-ceglanej na nawierzchnię z kostki betonowej w m. Terespotockie	3 940,41
600	60016	Utwardzenie powierzchni terenu (gruntu) z nawierzchni żużlowo-ceglanej na nawierzchnię z kostki betonowej w m. Terespotockie (fundusz sołecki)	13 134,75
600	60016	Dokumentacja projektowa - rewitalizacja Rynku w Opalenicy	64 452,00
600	60016	Wykonanie i montaż wiat turystycznych oraz utwardzenie terenu pod wiatami od strony drogi zachodniej oraz obwodnicy południowej w Opalenicy	16 407,10

600	60016	Wykonanie i montaż wiaty rowerowej przy ul.Dworcowej w Opalenicy	42 551,81
600	60016	Zagospodarowanie wielofunkcyjnego placu miejskiego w Opalenicy wraz z układem komunikacyjnym, sieciami infrastruktury technicznej i elementami małej architektury pomiędzy ulicami 3 Maja a Gimnazjalną – utwardzenie wielofunkcyjnego placu miejskiego z drogami dojazdowymi	6 150,00
600	60016	Budowa chodnika przy DG nr 380011P w m. Łęczycy	82 104,41
600	60016	Budowa chodnika przy DG nr 380056P ul. Nowej w m. Opalenica	10 005,74
600	60016	Budowa chodnika przy DG nr 380081P ul. Marii Konopnickiej w m. Opalenica	21 303,80
600	60016	Budowa chodnika przy DG nr 380124P ul. Poznańskiej w m. Opalenica	1 476,00
600	60016	Połączenie drogi ul. Szkolnej z drogą ul. Henryka Wieniawskiego w m. Opalenica (dokumentacja)	12 000,00
600	60016	Przebudowa chodnika przy DG nr 380085P ul. Energetyczna w m. Opalenica	101 711,73
600	60016	Przebudowa drogi gminnej ul. Wodnej w m. Wojnowice	54 233,74
600	60016	Przebudowa drogi ul. Gen. Józefa Karge w m. Opalenica (dokumentacja)	22 000,00
600	60016	Przebudowa dróg gminnych ul. Poprzeczna, Zbożowa, Kręta, Słodka, Skośna wraz z rozbudową, przebudową i budową odcinków kanalizacji deszczowej i budową kolektora zbiorczego ścieków deszczowych – budowa chodnika (ul. Słodka i Kręta)	116 985,37
600	60016	Utwardzenie szlaku rowerowego Kopanki – Porażyn Dworzec	1 845,00
600	60016	Utwardzenie szlaku rowerowego w m. Porażyn	2 214,00
600	60016	Przebudowa przepustu drogowego przy DG nr 380040P w m. Troszczyn	17 783,84
700	70005	Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych na gazowe - ul.Polna 23, Opalenica - dokumentacja projektowa	3 000,00
700	70005	Przebudowa lokalu mieszkalnego ul.Strumykowa13/2 - zmiana sposobu użytkowania na 2 lokale komunalne	662,07
700	70005	Rozbiórka budynków po PGKiM "KOMOPAL" w Opalenicy	152 193,96
700	70005	Wymiana części pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów na budynków ADM ul.Stumykowa 13 w Opalenicy	32 735,85
750	75023	Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Opalenicy (stara i nowa część budynku)- WPF	28 531,18
750	75023	Wykonanie, dostawa i montaż stolarki (2 witryn) w łączniku budynku Urzędu Miejskiego w Opalenicy	69 361,66
750	75023	Zagospodarowanie terenu przy budynku Urzędu Miejskiego w Opalenicy	92 903,64
750	75023	Monitoring drzwi wejściowych do budynku Urzędu Miejskiego w Opalenicy	15 769,77
		w tym:	
		-środki z budżetu gminy	769,77
		-środki pozyskane z PZU na realizację zadania prewencyjnego	15 000,00

754	75412	Budowa energooszczędnej remizy OSP w Opalenicy wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej - WPF	158 750,00
754	75412	Kontynuacja budowy budynku garażowego z zapleczem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudnikach	132 313,65
801	80101	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej im.A. i Wł. Niegolewskich w Opalenicy - WPF	171 970,69
		w tym:	
		-środki z budżetu gminy	121 970,69
		-środki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej	50 000,00
801	80101	Zmiana sposobu użytkowania polegająca na przebudowie i adaptacji pomieszczeń mieszkalnych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej im.A. i Wł. Niegolewskich w Opalenicy - WPF	7 380,00
801	80101	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im.A. i Wł. Niegolewskich w Opalenicy wraz z salą gimnastyczną - WPF	28 851,02
801	80101	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dakowach Mokrych wraz z salą gimnastyczną - WPF	28 851,02
801	80101	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wojnowicach wraz z salą gimnastyczną - WPF	14 425,52
801	80101	Termomodernizacja Bloku Żywniowego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wojnowicach - WPF	14 425,49
801	80104	Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1 w Opalenicy - WPF	28 851,02
801	80104	Monitoring drzwi wyjściowych do dwóch budynków przedszkolnych - Os.Centrum 5a oraz ul.3 Maja 24 (mała szkółka)	8 630,30
801	80110	Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Gen.K.Sosnkowskiego w Opalenicy (starsza część budynku) - WPF	28 523,02
801	80110	Przebudowa schodów wejściowych do budynku Gimnazjum im.Gen.K. Sosnkowskiego w Opalenicy (nowy budynek)	14 800,00
801	80110	Przebudowa schodów wejściowych do budynku Gimnazjum im.Gen.K. Sosnkowskiego w Opalenicy (stary budynek)	6 420,00
801	80150	Dostosowanie sanitariatów dla potrzeb (osób) uczniów niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej im.Andrzeja i Władysława Niegolewskich w Opalenicy	145 171,28
900	90001	Przebudowa kanalizacji deszczowej na Osiedlu Centrum w Opalenicy	104 284,29
900	90015	Budowa oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej z miejscowości Opalenica do miejscowości Urbanowo	337 472,25
900	90015	Budowa oświetlenia drogowego przy ul.Kasztanowej w Opalenicy - opracowanie dokumentacji projektowej	485,53
900	90015	Budowa przyłącza elektroenergetycznego do terenu rekreacyjnego (targowiska), działka nr ewid.684/10, ul.Gimnazjalna w Opalenicy - WPF	971,06

900	90015	Budowa przyłącza elektroenergetycznego na działce nr ewid.1537/1, na płaskowyżu przy ul.Młyńskiej w Opalenicy - WPF	2 184,89
900	90015	Budowa przyłącza elektroenergetycznego na działce nr ewid.1537/2 w Opalenicy przy ul. Młyńskiej - WPF	2 184,89
900	90015	Budowa przyłącza elektroenergetycznego w Dakowach Mokrych na dz. nr ewid. 277	404,61
900	90015	Budowa przyłącza elektroenergetycznego na działce nr ewid.5005/7 w Urbanowie na potrzeby oświetlenia ścieżki rowerowej w kierunku Kurowa	5 799,92
900	90015	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Kopanki na działce nr ewid.114/5	43 803,69
900	90015	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Niegolewo na działce nr ewid.96/3	61 361,02
900	90095	Rozwój i zagospodarowanie terenów zielonych na "Płaskowyżu" i przy ul.3 Maja w Opalenicy - WPF	45 958,34
900	90095	Rozwój i zagospodarowanie terenów zielonych przy ul.Zamkowej w Opalenicy - WPF	45 958,33
900	90095	Rozwój i zagospodarowanie terenów zielonych w Parku Miejskim w Opalenicy - WPF	45 958,33
921	92109	Termomodernizacja wraz z modernizacją budynku Centrum Kultury im.Powstańców Wielkopolskich w Opalenicy - WPF	28 851,02
921	92109	Modernizacja Domu Ludowego w Łagwach	71 426,82
921	92109	Modernizacja Domu Ludowego w Uścięcicach	52 083,96
921	92109	Przebudowa i rozbudowa budynku sali wiejskiej w m.Kopanki	223 653,37
921	92109	Budowa altany biesiadnej w m.Wojnowice	19 993,32
921	92109	Modernizacja kotłowni Domu Kultury w Rudnikach	21 025,16
921	92109	Zmiana sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby sali wiejskiej w Kozłowie wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej i zbiorniki bezodpływowego na ścieki - dokumentacja	738,00
921	92109	Wykonanie posadzki z płytek z demontażem istniejących pokryć z lastryka w sali Domu Ludowego w m.Uścięcice (fundusz sołecki)	19 914,88
921	92109	Rozbudowa altanki biesiadnej wraz z dokumentacją projektową, usługami gedoezyjnymi i kierownictwem budowy w m.Jastrzębniki (fundusz sołecki)	15 169,62
921	92109	Wykonanie zabudowy w pomieszczeniu kuchennym sali wiejskiej w Niegolewie (fundusz sołecki)	5 542,17
921	92109	Wykonanie zadaszenia na placu integracyjnym przy sali wiejskiej w m.Kopanki (fundusz sołecki)	19 580,00
921	92109	Założenie instalacji gazowej w sali wiejskiej w m.Troszczyn (fundusz sołecki)	6 671,79

921	92109	Montaż i wykonanie mebli kuchennych w sali wiejskiej w m.Troszczyn (fundusz sołecki)	6 609,00
921	92109	Wymiana okna i drzwi w sali wiejskiej w m.Kozłowo (fundusz sołecki)	10 314,52
921	92109	Wykonanie podłączenia instalacji elektrycznej w wiacie integracyjnej w m.Porażyn (fundusz sołecki)	2 450,78
921	92109	Wymiana oświetlenia w sali wiejskiej wraz z zakupem lamp w m.Łagwy (fundusz sołecki)	12 721,57
926	92601	Budowa placu zabaw przy ul.Leśnej, Ticza Bara , Zarzecze w Opalenicy	39 994,74
926	92601	Budowa placu zabaw przy ul.Spokojnej w Opalenicy	38 112,89
926	92601	Budowa placu zabaw przy zbiegu ulic Polna, Poprzeczna i Nowa w Opalenicy	37 078,77
926	92695	Budowa i ogrodzenie placu zabaw w Porążynie Dworcu (fundusz sołecki)	11 451,94
801	80101	Wymiana pokrycia dachu na budynkach Szkoły Podstawowej w Urbanowie - WPF	99 478,29
801	80104	Budowa Zespołu Przedszkolno-Żłobkowego w Opalenicy wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej - WPF	2 773 457,05
		w tym:	
		-środki z budżetu gminy	2 677 993,21
		-wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, w części związanej z realizacją zadań j.s.t.	95 463,84
750	75085	Zakup centrali telefonicznej (Centrum Usług Wspólnych)	4 928,31
754	75412	Zakup pompy zanurzeniowej, pompy szlamowej i motopompy pływającej w celu dozbrojenia samochodu pożarniczego VOLVO	19 318,86
754	75412	Zakup pilarki spalinowej typu ratowniczego STIHL MS 461_R wraz z osprzętem i akcesoriami dla doposażenia samochodu pożarniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Opalenicy	4 967,19
		w tym:	
		-środki pozyskane z PZU na realizację zadania prewencyjnego	4 400,00
		-środki z budżetu gminy	567,19
801	80104	Zakup altany ogrodowej na teren placu zabaw przy budynku Przedszkola Nr 1 w Opalenicy na Os.Centrum 5a (Przedszkole Nr 1 w Opalenicy)	3 600,00
801	80113	Zakup i montaż wiat przystankowych związanych z bezpieczeństwem uczniów dowożonych do szkół w Jastrzębnikach, Łęczycach, Terespotockiem i Wojnowicach	44 157,00
900	90003	Zakup pługu śnieżnego	6 642,00
900	90003	Zakup samochodu użytkowego	111 947,80
921	92109	Zakup namiotu, stołów i ławek m.Niegolewo (fundusz sołecki)	4 611,51

926	92604	Zakup zestawu band do unihokeja (Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opalenicy)	22 899,00
		OGÓLEM	7 903 236,66

6. Dane dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczyste

Dane dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego					
L.p.	Położenie	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Oplata brutto za 2015	Oplata brutto za 2016
1	Opalenica, ul. Kolonia	2070	12	232,36 zł	284,94 zł
				232,36 zł	284,94 zł
				464,72 zł	569,87 zł
2	Opalenica, ul. Zamkowa	583	1909	372,42 zł	395,39 zł
3	Opalenica, ul. Gustowskiego	615	1987	352,64 zł	369,00 zł
4	Opalenica, ul. Zielona	417	849	113,87 zł	117,74 zł
				113,87 zł	117,74 zł
5	Opalenica, ul. Parkowa	470	1008	282,23 zł	309,73 zł
6	Opalenica, ul. Konopnickiej	465	1622	300,01 zł	305,69 zł
7	Opalenica, ul. Konopnickiej	542	1733	335,28 zł	345,80 zł
8	Opalenica, ul. Leśna	304	1171/2	185,91 zł	198,30 zł
9	Opalenica, ul. 3 Maja (482/1000)	857	1838	292,69 zł	321,62 zł
10	Opalenica, ul. Milczyńskiego	1059	2029	632,22 zł	685,38 zł
11	Opalenica, ul. Leśna	303	1171/1	185,30 zł	197,65 zł
12	Opalenica, ul. 5 Stycznia	118	651/2	209,99 zł	209,99 zł
				25,50 zł	26,41 zł
13	Opalenica, ul. Spokojna 17	Łącznie 3708	553/6, 553/7	130,69 zł	185,38 zł
				135,66 zł	209,79 zł
				40,97 zł	62,17 zł
				140,02 zł	197,81 zł
				149,32 zł	212,13 zł
				39,24 zł	60,33 zł
				154,95 zł	220,33 zł
				124,06 zł	181,52 zł
				158,69 zł	225,29 zł
				26,11 +5,22+5,22+5,22	40,14+8,03+8,03+8,03
101,72 zł	156,91 zł				
14	Opalenica, ul. Spokojna 14	Łącznie 1813	551/9	46,97 zł	72,34 zł
				77,36 zł	119,15 zł
				71,63 zł	110,32 zł
				82,58 zł	127,20 zł
				55,26 zł	85,11 zł
				54,46 zł	86,96 zł
				55,26 zł	85,11 zł
				47,66 zł	73,41 zł
				65,73 zł	101,24 zł
				54,57 zł	84,05 zł

				69,08 zł	106,39 zł
				70,78 zł	109,03 zł
15	ul. 3 Maja 13, Opalenica (udział 133/1000)	1012	1842	55,43 zł	105,21 zł
16	Opalenica, ul. Poznańska	771	1124	225,52 zł	451,04 zł
17	Dakowy Mokre	2010	586/1	159,29 zł	220,10 zł
				159,29 zł	220,10 zł

