

Opalenica, dnia

*dane wnioskodawcy (inwestora):
imię, nazwisko (nazwa osoby prawnej)
adres, korespondencyjny, nr telefonu*

*nr sprawy
wypełnia Urząd*

**Burmistrz Opalenicy
ul. 3 Maja 1
64-330 Opalenica**

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami) wnoszę o **ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu** dla:

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

Położenie terenu: miejscowość, ulica, nr:

Oznaczenie geodezyjne działki:

Określenie granic terenu – *na załączonej do niniejszego wniosku mapie.*

II. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu:

Charakterystyka istniejącej zabudowy (przeznaczenie budynków i obiektów, ich wysokość, liczba kondygnacji, rodzaj dachu):

Istniejące uzbrojenie terenu:

- woda użytkowa (skąd):
- zasilanie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w gaz:
- odprowadzanie ścieków (dokąd):
- odprowadzanie wód opadowych:
- inne:

III. Rodzaj i charakterystyka planowanej inwestycji:

IV. Charakterystyka projektowanych budynków, budowli i obiektów małej architektury oraz ogrodzeń od strony ulic, dróg i placów publicznych:

1. Rodzaj obiektu budowlanego:

.....
.....
.....

2. Powierzchnia zabudowy:

.....

3. Liczba kondygnacji nadziemnych, wysokość całkowita:

.....

4. Forma architektoniczna dachu, kąt nachylenia:

.....

5. Ogrodzenie od drogi publicznej, obiekty małej architektury:

.....

6. Planowane usytuowanie inwestycji (obiektów) na działce: *zaznaczono na mapie załączonej do niniejszego wniosku.*

7. Dojazd do działki (z drogi publicznej):

.....

8. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów, wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:

.....

V. Infrastruktura techniczna dla planowanej inwestycji:

- zapotrzebowanie na wodę:
- zapotrzebowanie na energię elektryczną:
- zapotrzebowanie na gaz:
- ilość ścieków i sposoby ich odprowadzania lub oczyszczania:
- sposób ogrzewania budynków:
- sposób odprowadzania i ilość wód opadowych i powierzchni utwardzonych:

VI. Informacje o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

spełniające wymagania art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – mogą być w formie załącznika do wniosku:

.....

.....

VII. Informacja o sposobie zagospodarowania wytworzonych podczas realizacji inwestycji mas ziemnych (przemieszczenie na inną nieruchomość, zagospodarowanie na własność):

.....

.....

Załączniki:

1. 2 egzemplarze aktualnej mapy geodezyjnej (spełniającej wymogi ustawy cytowanej na wstępie).
2. Ewentualne upoważnienia lub pełnomocnictwa udzielone przez Inwestora (wnioskodawcę) osobom, które mogą go reprezentować w sprawie niniejszego wniosku.
3. Ewentualnie: załącznik wymieniony w pkt. VI oraz dokumenty o możliwości doprowadzenia na teren inwestycji wymaganych mediów technicznych (woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna itp.)

.....
podpis wnioskodawcy
(organ osoby prawnej upoważnionej do składania niniejszego wniosku)