

Opalenica, dnia.....

.....
(imię, nazwisko lub jednostka organizacyjna inwestora)

NIP.....
.....
.....

.....
(kod pocztowy, adres zamieszkania, siedziba)

.....
(numer telefonu kontaktowego)

**Burmistrz Opalenicy
ul. 3 Maja 1,
64-330 Opalenica**

**WNIOSEK
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na

.....
.....
.....
.....

I. Oznaczenie terenu i jego granic (adres inwestycji):

1. położenie działki (działek) ulica, nr porządkowy

.....
.....

2. oznaczenie geodezyjne – obręb..... , ark..... nr geodezyjny
działki/ działek (imię i nazwisko wraz z adresem)

.....
.....
.....

3. określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej
mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie
oddziaływać.

II. Obecny sposób zagospodarowania terenu (mieszkalnictwo, handel, usługi – [rodzaj, ilość zatrudnienia], aktywizacja gospodarcza [rodzaj, ilość zatrudnienia], rolnictwo, inne...]

.....

.....

III. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek -rodzaj zabudowy (funkcje budynków) oraz ich parametry (powierzchnia zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.

.....

.....

.....

IV. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

| BUDYNKI: | |
|--|--|
| Rodzaj i ilość budynków (przy budynkach o funkcji mieszkaniowej, podać ilość lokali) z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie | |
| a) powierzchnia zabudowy w m ² (dla poszczególnych funkcji) | |
| b) przybliżona kubatura budynków w m ³ | |
| c) liczba kondygnacji | |
| d) rodzaj dachu | |

*) niepotrzebne skreślić

| BUDOWLE (NP. DROGI, MOSTY) | |
|-----------------------------------|--|
| a) Rodzaj budowli | |
| b) Parametry budowli | |
| c) Inne uwagi i dane | |

V. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

| | |
|---|----------------------|
| 1. zapotrzebowanie na wodę | m ³ /dobę |
| 2. zapotrzebowanie na energię: | |
| a) elektryczną | KW/MW |
| b) cieplną | KW/MW |
| c) gazową | m ³ /h |
| 3. przewidywana ilość ścieków: | |
| a) ścieki socjalno - bytowe | m ³ /dobę |
| b) ścieki technologiczne | m ³ /dobę |
| c) wody opadowe | |
| 4. przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: | |
| 5. przewidywany sposób unieszkodliwiania: | |
| a) odpadów stałych | |
| b) odpadów niebezpiecznych | |
| 6. inne emisje (np. hałas): | |
| 7. obsługa komunikacyjna: | |
| a) ustalenia wjazdu i wyjazdu | |
| b) ilość miejsc parkingowo - postojowych | szt. |
| c) ilość samochodów osobowych | szt./dobę |
| d) ilość samochodów ciężarowych | szt./dobę |
| 8. przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej: | |

VI. Przewidywany termin przystąpienia do realizacji zabudowy lub zagospodarowania terenu

.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.

W załączeniu przedkładam ¹⁾:

mapę zasadniczą ²⁾ z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1:500 lub 1: 1000, inwestycja liniowa także 1:2000 – 2 egzemplarze

dane właścicieli działek sąsiednich (imię, nazwisko, adres) oraz innych, w przypadku inwestycji mogącej naruszyć ich interes prawny bądź uciążliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska,

koncepcja urbanistyczno – architektoniczna z opisem, dotycząca pkt IV wniosku ²⁾

znaki opłaty skarbowej,

ewentualnie

inne.....
(np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, opinie lub warunki techniczne gestorów sieci)

1) odpowiednio zaznaczyć

2) zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 Dz. U. Nr 100/2000 r., poz. 1086, ze zm.)

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778))

- Inwestycja celu publicznego stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)
- Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane:
 - polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeśli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - nie wymagające pozwolenia na budowę.
- Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62/2001 r., poz. 627 ze zm.) w odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
- Ustalenie Lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek zainteresowanego,
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są z opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 86/2000 r., poz. 960 ze zm.).