

Zarządzenie Nr 62 /2007
Burmistrza Opalenicy
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opalenica.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 i art. 28 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn.zm.) oraz § 12 uchwały Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007 – 2012 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 62, poz. 1623) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych:
 - 1) na terenie miasta Opalenica w wysokości 3,84 zł,
 - 2) na terenach wiejskich 3,54 zł.
2. Wysokość czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla poszczególnych kategorii lokali mieszkalnych ustala się z uwzględnieniem zniżek obowiązujących poszczególnych najemców w dniu wejścia w życie uchwały Nr 27/2002 Zarządu Miejskiego w Opalenicy z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opalenica.
3. Dla nowozawieranych umów stosuje się czynniki zmniejszające i zwiększające stawki czynszu zgodnie z § 8 uchwały Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007 – 2012 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 62, poz. 1623).

§ 2

Ustalam stawkę czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w mieście Opalenica w wysokości 1,00 zł, na terenie wsi – 0,90 zł, tj. na poziomie połowy najniższej stawki czynszu najmu obowiązującej w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Krzysztof Napierata