

**ZARZĄDZENIE NR 29/2007**  
**BURMISTRZA OPALENICY**  
**Z DNIA 4 KWIETNIA 2007 R.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej  
w Opalenicy oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości nie zabudowanej położonej w Opalenicy przy ul. Mickiewicza, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 1794/7 o pow. 0,0064 ha i nr 1794/8 o pow. 0,0291 ha. Działki zapisane są w księdze wieczystej nr 14927 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową położonych w Opalenicy przy ul. Mickiewicza, przyjętym uchwałą nr XXII/180/2005 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 16 czerwca 2005 r. działki wymienione w § 1 położone są na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterze.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Opalenicy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z

*Ryszard Napierata*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 29/2007

Burmistrza Opalenicy

z dnia 4 kwietnia 2007 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
  - Działka nr 1794/7 – 0,0064 ha
  - Działka nr 1794/8 – 0,0291 ha
2. Księga wieczysta
  - 14927
3. Położenie
  - Opalenica ul. Mickiewicza
4. Opis nieruchomości
  - Działki budowlane niezabudowane.
5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
  - Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterze
6. Sposób zagospodarowania
  - Zabudowa działek zgodnie z ustaleniami planu. Działki należy zabudować budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z mieszkaniami na II i III kondygnacji. Na działce nr 1794/7 na poziomie I kondygnacji znajduje się przejście piesze pod budynkiem. Na działce nr 1794/8 na poziomie I kondygnacji należy zlokalizować usługi
7. Termin zagospodarowania
  - Rozpoczęcie zabudowy – 1 rok od daty podpisania aktu notarialnego, zakończenie zabudowy – 3 lata od daty podpisania aktu notarialnego
7. Cena wywoławcza nieruchomości netto
  - 21.300,00 zł
  - Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT
8. Forma zbycia
  - Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% VAT
9. Termin zapłaty
  - I opłata – 25% ceny nabycia brutto – płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego
  - Opłata roczna – 1% ceny brutto – płatne do 31 marca każdego roku
  - Aktualizacja opłaty rocznej – jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz w roku
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - Wniosek należy złożyć do dnia 17 maja 2007 r.

BURMISTRZ

Ryszard Napierata