

**ZARZĄDZENIE NR 74/2009**  
**BURMISTRZA OPALENICY**  
**z dnia 1 września 2009 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Opalenicy oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420/, w związku z art. 13 ust. 1 i art.35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340/ oraz uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

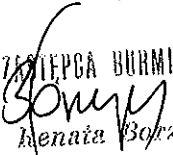
§ 1 Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Opalenicy przy ul. Wierzejewskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2053/1 o pow. 0,0184 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2052, stanowiącej własność Państwa Lucyny i Romana Krzyżanek. Zbywana działka zapisana jest w księdze wieczystej nr 12759 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenicy działka wymienione w § 1 wskazana jest jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Ze względu na położenie i kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

§ 3 Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu .

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Renata Bożypał

Załącznik do zarządzenia nr 74/2009

Burmistrza Opalenicy

z dnia 1 września 2009 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
  - Działka nr 2053/1 – 0,0184 ha
2. Księga wieczysta
  - Kw nr 12759 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu
3. Położenie
  - Opalenica ul. Wierzejewskiego
4. Opis nieruchomości
  - Teren niezabudowany.
5. Przeznaczenie nieruchomości
  - Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2052.
6. Sposób zagospodarowania
  - Jako grunt niezabudowany.
7. Cena nieruchomości netto
  - 11.020,00 zł
  - Do ceny zostanie doliczony 22% VAT
  - Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do zbycia
8. Forma zbycia
  - sprzedaż w drodze bezprzetargowej.
9. Termin zapłaty
  - Do dnia zawarcia aktu notarialnego.
10. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - Wniosek należy złożyć do dnia 14 października 2009 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Bożena*  
Bożena Bożyczko