

ZARZĄDZENIE NR 63/2009
BURMISTRZA OPALENICY
Z DNIA 4 SIERPNIĄ 2009 R.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Opalenicy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458/, w związku z art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100/ oraz uchwałą Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz „HOTEL REMES” Spółki z o.o. z siedzibą w Opalenicy przy ul. Parkowej 48 nieruchomości niezabudowanej położonej w Opalenicy przy ul. Parkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 195/32 o pow. 0,6555 ha, nr 195/29 o pow. 0,0237 ha i nr 196/26 o pow. 0,0899 ha zapisane w księdze wieczystej nr 14830 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica teren wskazany jest pod usługi sportowe i turystyczne.
- § 3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 1 września 2009 r. do dnia zakończenia procedury związanej z zamianą nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2010 r.
- § 4. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opalenicy przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Ryszard Napierata

Załącznik do zarządzenia nr 63/2009

Burmistrza Opalenicy

z dnia 4 sierpnia 2009 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości
 - Działka nr 195/32 – 0,6555 ha
 - Działka nr 195/29 – 0,0237 ha
 - Działka nr 195/26 – 0,0899 ha
2. Księga wieczysta
 - Kw nr 14830 – Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu
3. Położenie
 - Opalenica ul. Parkowa
4. Opis nieruchomości
 - Grunt niezabudowany.
5. Przeznaczenie nieruchomości
 - W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica grunt wskazany jest pod usługi sportowe i turystyczne.
6. Sposób i termin zagospodarowania
 - Dzierżawcy przysługiwać będzie prawo podejmowania działań inwestycyjnych na przedmiocie dzierżawy, w zakresie obiektów małej architektury, po wyrażeniu na to pisemnej zgody wydzierżawiającego. Termin zagospodarowania – okres trwania umowy.
7. Miesięczny czynsz dzierżawny netto
 - 6.152,80 zł
 - Do czynszu zostanie doliczony 22% VAT
8. Forma dzierżawy
 - Dzierżawa w trybie bezprzetargowym
9. Termin wnoszenia opłat
 - Do 10 dnia każdego miesiąca.
10. Zasady aktualizacji opłat
 - W formie aneksu do umowy.
11. Informacje dotyczące dzierżawy
 - Umowa zostanie zawarta od 1.09.2009 r. do 30.06.2010 r.
 - Miesięczny okres wypowiedzenia

BURMISTRZ
Ryszard Napierata