

**Zarządzenie Nr 24/2009  
Burmistrza Opalenicy  
z dnia 15 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie zbycia lokalu użytkowego oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 13 ust. 1, art.34 ust. 6 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. Z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100) oraz uchwały Nr XVIII/59/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ( Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2009 r. Nr 7 poz. 120 ), zarządza się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego położonego w Opalenicy przy ul. Powstańca Kozaka nr 7 w trybie bezprzetargowym oraz ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opalenicy na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opalenicy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z  
*Ryszard Napierata*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Położenie nieruchomości	Opalenica, ul. Powstańca Kozaka 7
Oznaczenie nieruchomości	Działki nr 662/1 i 662/2
KW	17942
Powierzchnia	Łącznie 0,2253 ha
Przeznaczenie w planie	Plan zagospodarowania przestrzennego przesłał obowiązywać 31 grudnia 2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi tereny zbudowane i położona jest w strefie mieszkalno-handlowej miasta.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami dwukondygnacyjnymi usługowo-mieszkalnymi, budynkiem OSP i budynkami gospodarczymi.
Przedmiot zbycia	Lokal handlowy składający się z: sklepu o pow. 23,21 m <sup>2</sup> , zaplecza o pow. 2,94 m <sup>2</sup> , pom. socjalnego 4,24 m <sup>2</sup> i sanitariatu 2,97 m <sup>2</sup> . <b>Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi – 33,36 m<sup>2</sup>.</b>
Najemca	Przemysław Pilarzewicz
Forma zbycia	Bezprzetargowa, z prawem pierwszeństwa na rzecz dotychczasowego najemcy
Udział w nieruchomości wspólnej	28/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość lokalu użytkowego	83.270,00 zł
W tym wartość udziału w gruncie	4.348,00 zł
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu, co wynosi 1.087,00 zł
Stawka procentowa i wysokość opłaty rocznej	3 % wartości gruntu, co wynosi 130,44zł
VAT	Do I opłaty za u.w. i opłat rocznych doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
Zasady aktualizacji opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

SURMISTRZ  
Krzysztof Wójcicki