

UCHWAŁA NR ~~XII.196/2011~~ XII.196/2011
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia ~~1. listopada~~ 4 listopada 2011 r.

w sprawie udzielenia najemcy bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Opalenicy przy ul. Wyzwolenia 86/1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego nr 1A, położonego przy ul. Wyzwolenia 86 w Opalenicy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, w kwocie wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Roman Szwechłowicz

Załącznik do Uchwały Nr ~~XII.196/2011~~ XII.196/2011
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia ~~1. listopada~~ 4 listopada 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą Rady udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Udzielenie bonifikaty ma na celu ułatwienie najemcom wykupu lokali. W konsekwencji powinno to doprowadzić do ujednoczenia formy własności – przejęcia większości udziałów lub całości budynków przez Wspólnoty Mieszkaniowe, a co za tym idzie – realizację zapisów uchwały Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Opalenica na lata 2007-2012.

BURMISTRZ

dr inż. Józef Wernik

Załącznik do uchwały Nr XII/196/2011.....
z dnia 4. listopada 2011 r.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W OPALENICY PRZY UL. Wyzwolenia 86/1A

Oznaczenie	Działka 579/1
KW	KW nr POIN/00019950/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu
Powierzchnia	0,2496 ha
INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU	
Przedmiot zbycia	Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego. Na lokal mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 74,89 m ² składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwie piwnice o łącznej pow. 24,77 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze z poddaszem o pow. 31,00 m ²
Najemca lokalu	
Udział w nieruchomości wspólnej	198/1000
Oszacowana przez rzeczoznawcę wartość lokalu mieszkalnego	94.268,00 zł
Wartość lokalu po potrąceniu nakładów lokatora	94.268,00 zł
Wysokość bonifikaty	80,00%
Cena po udzieleniu bonifikaty	18.853,60 zł
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Wartość udziału w gruncie	32.820,00 zł
Stawka procentowa i wysokość I-ej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % wartości gruntu co wynosi 8.205,00 zł
Wysokość bonifikaty	80,00%
Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu po udzieleniu bonifikaty	1.641,00 zł

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Anna Szuchłowicz

